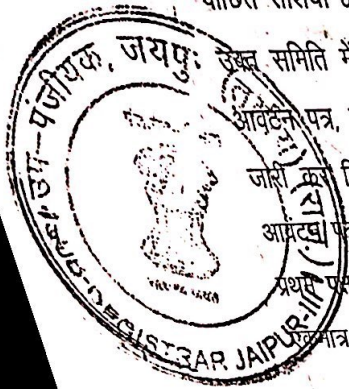


55.73 वर्गमीटर है, उक्त प्लॉट की चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लॉट नम्बर-34 व 35, पश्चिम की ओर रोड़ 30 फीट चौड़ी आमदरफत सरकारी स्थित, उत्तर की ओर प्लॉट नम्बर 41 मिला हुआ स्थित तथा दक्षिण की ओर प्लॉट नम्बर-39 मिला हुआ स्थित है।

यह कि उक्त वर्णित प्लॉट नम्बर-40 कुल क्षेत्रफल 66.66 वर्गगज की भूमि प्रथम पक्ष-श्री देवेन्द्र सिंह पुत्र श्री अर्जुन सिंह, को सिरसली गृह निर्माण सहकारी समिति लिमिटेड, जयपुर रजिस्ट्रेशन नम्बर 2634/एल के द्वारा दिनांक 25-10-1998 को आवंटित हुआ। जिसकी उक्त समिति द्वारा चाही गई समस्त वांछित राशियां 6105/- रुपये जरिये रसीद संख्या 1477 द्वारा उक्त प्रथम पक्ष ने उक्त समिति में जमा करवा दिये। तत्पश्चात् उक्त समिति द्वारा उक्त प्लॉट का आवंटित पत्र, साईट प्लान व रसीद उक्त प्रथम पक्ष- श्री देवेन्द्र सिंह के नाम से जारी कर दिया गया तथा मौके पर ही उक्त वर्णित प्लॉट के असल दस्तावेज आवंटित पत्र, साईट प्लान व रसीद एवं उक्त प्लॉट का वास्तविक व भौतिक कब्जा प्रथम पक्ष को संभला दिया गया। इस प्रकार प्रथम पक्ष उक्त वर्णित सम्पत्ति का केवल मालिक, स्वामी, काबिज अधिकारी हुआ।

यह कि उक्त सम्पत्ति प्रथम पक्ष की ओर से समस्त प्रकार के ऋण भार, कर्जा-कुर्की, जमानत, वाद-विवाद, बकाया सरकारी व जन साधारण, व झगड़े-टण्टों आदि के बन्धनों से पाक व साफ है तथा प्रथम पक्ष ने अपनी उक्त सम्पत्तिको आज तक अन्य दीगर व्यक्ति को विक्रय इकरारनामा के द्वारा या अन्य किसी दीगर तरीके से रहन, बय तथा विक्रय हस्तान्तरण नहीं किया है तथा उक्त सम्पत्ति को विक्रय द्वारा हस्तान्तरण तथा अपने उपयोग व उपभोग में लेने के समस्त मालिकाना हक प्रथम पक्ष को प्राप्त है।

यह कि प्रथम पक्ष को अपनी पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रुपयों की आवश्यकता होने के कारण प्रथम पक्ष ने अपने स्वयं के स्वामित्व व आधिपत्य की सम्पत्ति प्लॉट नम्बर-40, आवासीय योजना "श्रीन सिटी-4th" ए-ब्लॉक, सरनाडूंगर, बैनाड रोड़, जिला जयपुर राज्य (राजस्थान) स्थित जिसका कुल क्षेत्रफल 66.66 वर्गगज अर्थात् 55.73 वर्गमीटर जिसका कवर्ड एरिया लगभग 310



**SIRSARLI GRAH NIRMAN SAHAKARI
SAMITI LTD. JAIPUR**

REGD.NO.2634/L

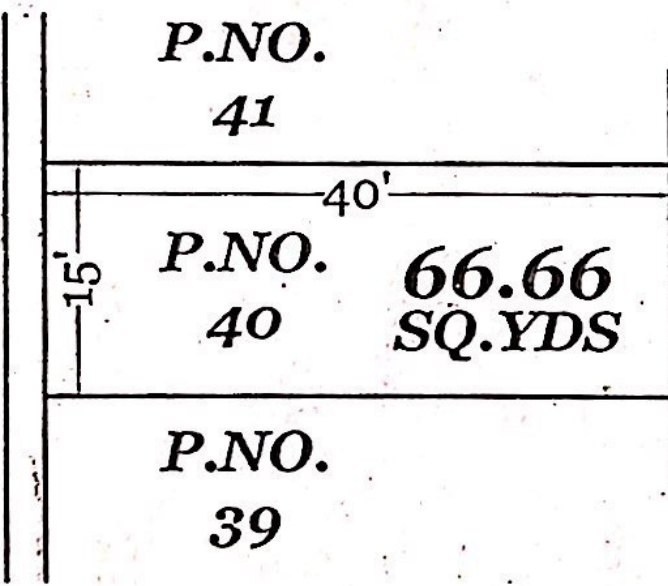
**AT ON NINDAD BENAR ROAD, VILL.
SARNA DOOGAR JHOTWARA JAIPUR (RAJ.)**

ALLOTTED TO
.....

SCALE 1 INCH = 20' FT

PLOT AREA- 66.66 SQ.YDS

ROAD 30' WIDE



ALLOTTED PLOT SHOWN THUS

सचिव/अध्यक्ष
शिरसारी ग्रह निर्माण सहाकारी समिति लि.
SECRETARY/PRESIDENT
जयपुर

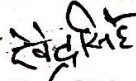
यह कि विक्रय पत्र से सम्बन्धित मुद्रांक कर, पंजीयन शुल्क एवं अन्य समस्त खर्चें द्वितीय पक्ष ने स्वयं विक्रय मूल्य की अदायगी के अतिरिक्त वहन किये हैं।

यह कि विक्रय पत्र दो किता स्टाम्प कुल कीमती 20,000/- रुपये व चार किता पाई पेपर्स पर कम्प्यूटरीकृत टाईप करवाया गया है।

अतः यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष के हस्ताक्षरों पर समस्त हस्ताक्षर इसके प्रत्येक पृष्ठ पर अपने-अपने हस्ताक्षर पूर्ण स्वेच्छा से बिना किसी दबाव व बृहकावट, स्वस्थ चित्त, स्थिर बुद्धि की अवस्था में निम्न दो साक्षीगण की उपस्थिति में कर दिये हैं कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति दिनांक: 29 जुलाई, सन् 2019 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता प्रथम पक्ष :-

PAN NO: IHDPS7746N

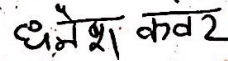

(श्री देवेन्द्र सिंह)



हस्ताक्षर क्रेत्री द्वितीय पक्ष :-

PAN NO. IRKPK0893Q

(श्रीमती धनेश कंवर)






गवाह 01.

श्री सन्दीप सिंह शेखावत उम्र 30 वर्ष, पुत्र श्री किशोर सिंह, जाति राजपूत, निवासी ग्राम-सिंगोद, तहसील-चोंमू, जिला जयपुर राजस्थान।


गवाह 02.

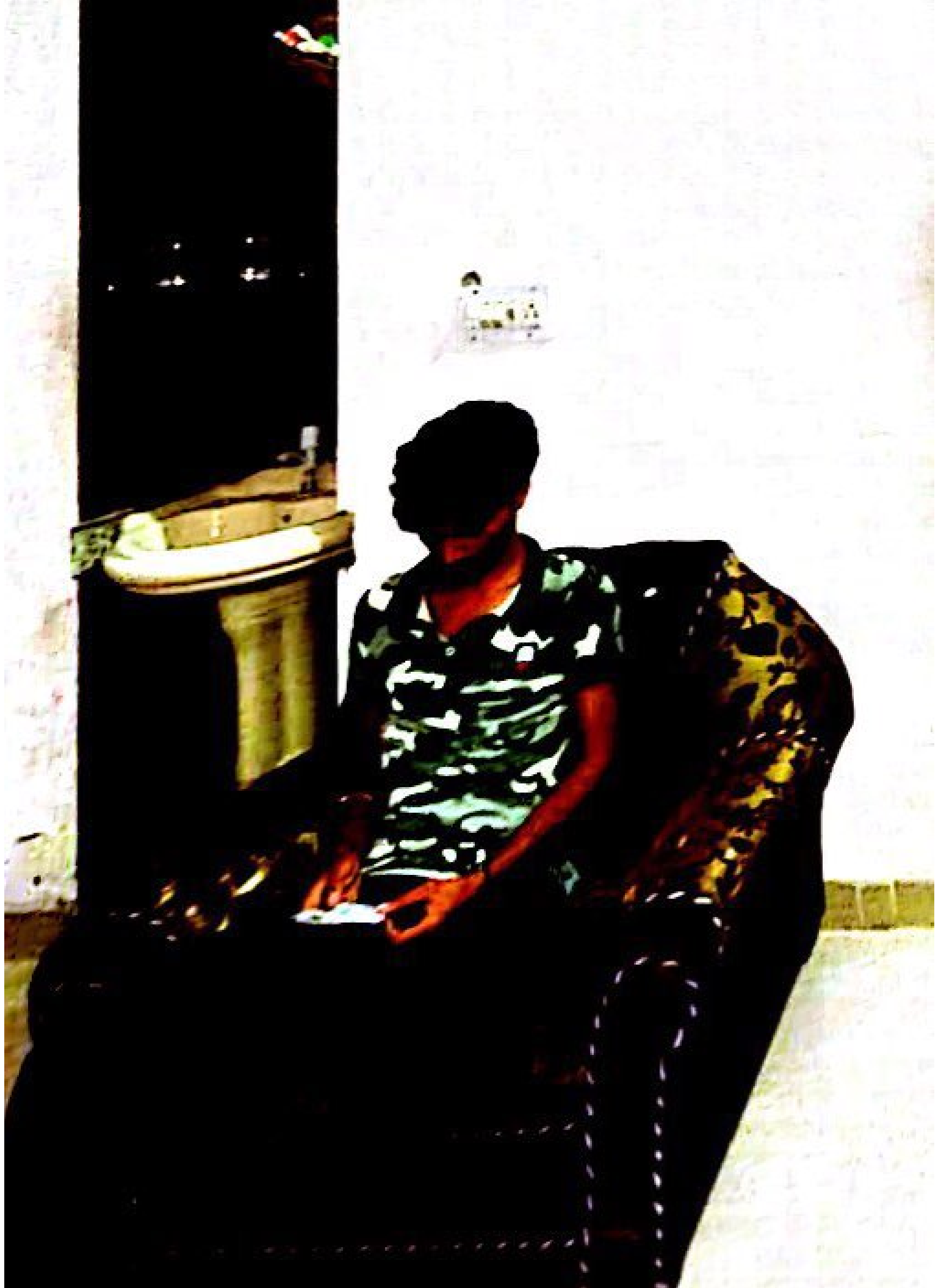
श्रीमती नन्दू कंवर उम्र 38 वर्ष, धर्मपत्नी श्री बहादूर सिंह, जाति राजपूत, निवासी ग्राम-सिंगोद, तहसील-चोंमू, जिला जयपुर राजस्थान।



उप पंजीय,
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर तृतीय







को समिति के नियमानुसार स्कीम नं.

श्रीमती - IV E-00100

स्थित

खरना डुंगर, बैनाड रोड जयपुर

प्लॉट/दुकान नं. 46

माप साईट प्लान के अनुसार वर्गगज

66.66

वर्गगज

आवंटित किया जाता है। सदस्य को उसके प्लॉट/ दुकान

चालित

का वास्तविक कब्जा

मय मानचित्र के दे दिया गया है।

जिसमें भूमि प्रत्यावर्तन राशि, बस्ती विकास एवं अन्य किसी प्रकार के व्यय सम्मिलित नहीं है।

आवंटन पत्र आज दिनांक

25/10/1998

को समिति की मोहर व

संयोजक/मंत्री/ अध्यक्ष के हस्ताक्षरों से जारी किया गया।

हरिनाथराज शर्मा
संयोजक/मंत्री

जमीन मालिक

Handwritten signature

अध्यक्ष/मंत्री

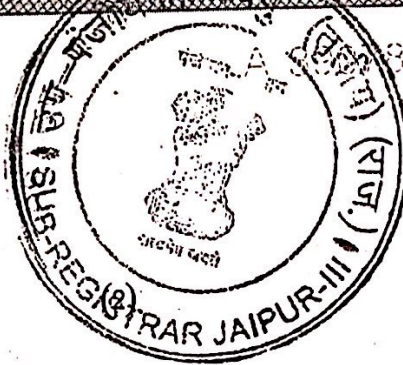
सिरसली गृह निर्माण सहकारी समिति लि.

सिरसली गृह निर्माण सहकारी समिति लि.
जयपुर

जयपुर



राजस्थान RAJASTHAN
2019



A 390780

बहक

श्रीमती धनेश कंवर उम्र 22 वर्ष धर्मपत्नी श्री देवेन्द्र सिंह, जाति-राजपूत,
निवासी:-हेमडा नाडा, वार्ड नम्बर-3, गांव कुचैरा, जिला नागौर 341024
राजस्थान:-क्रेत्री जिन्हें इस विक्रय पत्र में आगे शब्द "द्वितीय पक्ष" से सम्बोधित
किया जावेगा। (इस द्वितीय पक्ष शब्द में क्रेत्री स्वयं एवं इनके सभी वारिसान्,
उत्तराधिकारी, स्थानापन्न व सभी अधिकारदाता पूर्ण रूप से सम्मिलित समझे जावेंगे
तथा इस विक्रय पत्र की शर्तों से द्वितीय पक्ष के समान पाबन्द एवं बाध्य रहेंगे)

जो कि प्रथम पक्ष के स्वयं के स्वामित्व व आधिपत्य की सम्पत्ति आवासीय
प्लॉट नम्बर-40, आवासीय योजना "ग्रीन सिटी-4" ए-ब्लॉक, सरनाडूंगर, बैनाड़
रोड़, जिला जयपुर राज्य (राजस्थान) में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम 40
फीट तथा उत्तर-दक्षिण 15 फीट है, जिसका कुल क्षेत्रफल 66.66 वर्गगज अर्थात्

उप पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर तृतीय



धनेश कंवर



Scanned with
CamScanner

Scanned with CamScanner

वर्णित है, (जिसे सुविधा की दृष्टि से आगे शब्द "सम्पत्ति" से सम्बोधित किया गया है) को अपने सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों, इत्यादि एवं जमाशुदा प्रत्येक प्रकार की राशियों व तमाम मालिकाना हक हकूको सहित बिना रखे किसी भी हक व अंश के कुल मुबलिया 6,00,000/- रुपये (अक्षरे छः लाख रुपये मात्र) की एवज में द्वितीय पक्ष श्रीमती धनेश कंवर उम्र 22 वर्ष धर्मपत्नी श्री देवेन्द्र सिंह, जाति-राजपूत, निवासी:-हेमडा नाडा, वार्ड नम्बर-3, गांव कुचैरा, जिला नागौर 341024 राजस्थान:-क्रेत्री को अन्तिम रूप से विक्रय कर दिया है तथा विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण राशि 6,00,000/- रुपये (अक्षरे छः लाख रुपये मात्र) जरिये चेक संख्या 062126 बैंक ऑरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, शाखा गोविन्दगढ़ जयपुर के द्वारा आज दिनांक 29 जुलाई, सन् 2019 ईस्वी को प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिये हैं। इस प्रकार सम्पूर्ण विक्रय मूल्य राशि प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर ली है, जिसकी प्राप्ति होना प्रथम पक्ष ने उक्त लेख्य पत्र में अपने हस्ताक्षर कर स्वीकार किया है तथा अब विक्रय मूल्य राशि में से प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष से कुछ भी लेना नहीं रहा है।



यह कि उक्त वर्णित सम्पत्ति का भौतिक कब्जा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को आज ही सौंपा दिया है तथा उक्त सम्पत्ति सम्बन्धित समस्त असल दस्तावेज मूल आवंटन पत्र, साईट प्लान व रसीद प्रथम पक्ष ने उक्त द्वितीय पक्ष को सौंप दिये हैं। अब इस विक्रय शुदा सम्पत्ति से प्रथम पक्ष स्वयं का तथा इनके किसी भी परिचित, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न आदि का कोई हक व अधिकार नहीं रहा है, तथा ना ही भविष्य में रहेगा।

यह कि विक्रयशुदा उक्त वर्णित सम्पत्ति में आज से पूर्व का किसी संस्था, बैंक, सरकारी व अर्द्धसरकारी कार्यालयों का कोई बकाया रूपया निकलता है, तो उन सबकी देनदारी की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी। यदि प्रथम पक्ष उपरोक्त वर्णित अदायगी से मना करे तो द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह जबरिया न्यायालय अपना लगाया हुआ मूल्यधन प्रथम पक्ष से अथवा प्रथम पक्ष के अन्य विधिक वारिसान्, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न की अन्य चल/अचल सम्पत्ति से एकमुश्त वसूल कर लेवे, इसमें प्रथम पक्ष या उसके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का उज्र या एतराज करने का अधिकार नहीं होगा।

देवेन्द्र सिंह

धनेश कंवर



Scanned with
CamScanner





भारत सरकार
Government of India



धनेश कंवर
Dhanesh Kanwar
जन्म तिथि/DOB: 08/10/1997
लिंग/ Gender: Female



3981 0449 0261

मेरा आधार, मेरी पहचान

धनेश कंवर



भारत की एकमात्र पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: W/O : देवेंद्र सिंह, हेमन्दा नाडा वार्ड न- 03, कुचेरा,
नागौर, राजस्थान - 341024

Address : W/O : Devendra Singh,
hemanda nada ward n- 03, kuchera,
Nagaur, Rajasthan- 341024



QR Code with Photo/Signature

3981 0449 0261

भारत सरकार

भारत की एकमात्र पहचान प्राधिकरण

उपकरण संख्या: 3981 0449 0261



Scanned with
CamScanner

Scanned with CamScanner



द्वारा द्वारा बरती जाने वाली सावधानियां

1. पास बुक तथा चेक बुक सुरक्षित स्थान में रखें।
2. नकदी को केवल नकदी प्राप्ति काउंटर पर ही जमा करें।
3. पास बुक नियमित अंतरालों में अद्यतन कराएं।
4. कोई विसंगति होने की स्थिति में, तत्काल सूचित करें।

PRECAUTIONS TO CUSTOMER

1. Keep Pass Book & Cheque Book at safe place.
2. Deposit cash at cash receiving counter only.
3. Get your Pass-Book updated at frequent intervals.
4. In case of any discrepancy, inform immediately.

संपर्क एवं विवरण :

सामान्य :	1800-102-1235 (नि:शुल्क), 1800-180-1235 (नि:शुल्क), शुल्क 0120-2580001
शिकायत निवारण अधिकारी :	0124-4126371
वेबसाइट :	www.obcindia.co.in
नेट बैंकिंग :	www.obconline.co.in

Contact & Visit at:

General:	(Toll Free) 1800-102-1235, 1800-180-1235, 0120-2580001
Grievance Redressal Officer:	0124-4126371
Website:	www.obcindia.co.in
Net Banking:	www.obconline.co.in

के प्रति बैंक की प्रतिबद्धता" संहिता की जानकारी हेतु कृपया हमारे बैंक की वेबसाइट
www.obcindia.co.in) अथवा चॉ.सी.एस.वी.आई. वेबसाइट (www.bcsbi.org.in) देखें।
कृता होने पर, मामले को आंतरिक लोकपाल, ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, दूसरी
एपॉर्ट कार्यालय, प्लॉट नं. 5, इस्टीमेटेशनल एरिया, सेक्टर-32, गुरुग्राम-122001
भारत को भेजें।"

Bank's Commitment to customers: www.bcsbi.org.in
of need, refer the matter to Internal Ombudsman,
Bank of Commerce, 2nd Floor, Corporate Office Plot No-5,
Institutional area, Gurugram-122001 Haryana (India)"

लोकपाल का नाम व पता
Address of Banking Ombudsman



ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स
Oriental Bank Of Commerce

Photo
(Optional)
फोटो
(वैकल्पिक)

WINDGARDI, JAIPUR, INDIA
Phone No: 0142-2580001
Email Id: bm1548@obco.com
IFSC : ORBC0101548 MICR : 303027000

BUSINESS HOURS:

PERSONAL DETAILS

Customer Name: MRS. DHANESH KANWAR

Customer Id: 72511839

Account No: 15482413000972

PAN: IRKPK08930

Tel No/Mobile No.: 9358320249

Email:

P/D/W/O:

Address: SINGOD KALAN

CHOMU

RAJASTHAN

INDIA

PIN: 303712

D.O.B. (if Minor):

Mode of Oprn: SELF

Dt of A/c Opening : 16-07-2019

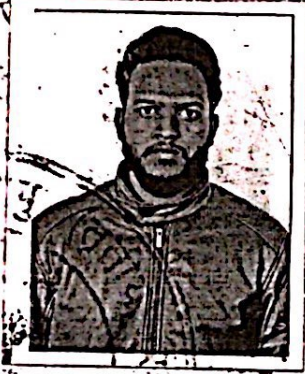
Dt of Issue : 22-07-2019

Nominee Yes Reg No: 1234

Nominee Name: NIKITA

1548 SD373871 (1)

प्राधिकृत हस्ताक्षर
Authorised Signature



॥श्री॥



विक्रय-पत्र:-

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 29 जुलाई, सन् 2019 ईस्वी को श्री देवेन्द्र सिंह आयु लगभग 19 वर्ष पुत्र श्री अर्जुन सिंह, जाति-राजपूत, निवासी प्लॉट नम्बर-83-ए, ग्रीनपार्क-बी, नांगल जैसा बोहरा जयपुर राजस्थान :- विक्रेता जिन्हें इस विक्रय पत्र में आगे शब्द "प्रथम पक्ष" से सम्बोधित किया जावेगा।

(इस प्रथम पक्ष शब्द में विक्रेता स्वयं एवं इनके सभी वारिसान्, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न व सभी अधिकारदाता पूर्ण रूप से सम्मिलित समझे जावें तथा इस विक्रय पत्र की शर्तों से प्रथम पक्ष के समान पाबन्द एवं बाध्य रहेंगे) की ओर से :-

उप पञ्जाद
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर तृतीय

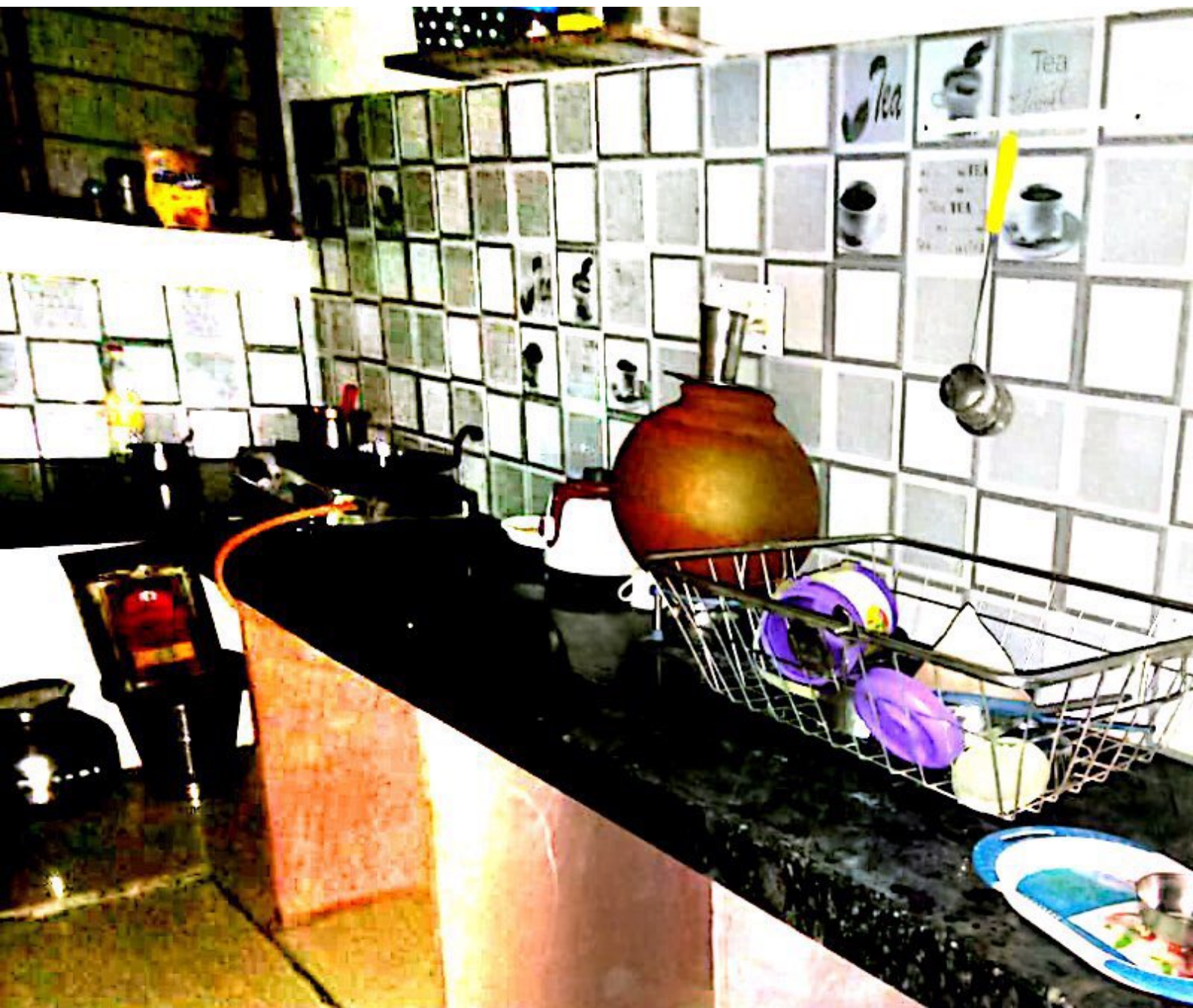
देवेन्द्र सिंह



.....2
धनश कंवर



















Unnamed Road, Baori, R

Ba

Rajas

Inc

2020-09-04(Fr













आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

IRKPK0893Q



नाम/ Name
DHANESH KANWAR

पिता का नाम/ Father's Name
BAHADUR SINGH

जन्म की तारीख/
Date of Birth
08/10/1997

16072019

धनैश कंवर

PAN Application Digitally Signed, Card Not Valid unless Physically Signed

धनैश कंवर



Scanned with
CamScanner

Description

66.66 अक्षरों

plant no 40 green city in (A Block 6th)

security pebble

15km Jigar branch

50/1

10 बार अक्षरों में

रिपोर्ट में 225 ले

Contact Number

विवरण
Particulars

निकासी गई रकम
DR Amount

जमा की गई रकम
CR Amount

By NEFT AGARWAL FOOTWEAR I (006200)
 To ATM NOR 014409039106 49, Baydindokha
 To ATM NOR 014008025150 MAIN MARKET LH
 To ATM NOR 015320011701 SBBJ ATM
 To ATM NOR 015519003569 SBBJ SARNA DUN
 To ATM NOR 0156200152547 49, Baydindokha
 To ATM NOR 015720031940 49, Baydindokha
 By Interest
 By NEFT AGARWAL FOOTWEAR I (006200)
 To ATM NOR 5930 PNB (VPD SARANADUNGAR B
 To ATM NOR 016713109281 49, Baydindokha
 To ATM NOR 017309025972 MR SEVAKAM KAN
 By NEFT AGARWAL FOOTWEAR I (006200)
 To ATM NOR 017421021934 VKI ROAD NO. 5
 To ATM NOR 017509013151 SBBJ SARNA DUN
 By NEFT AGARWAL FOOTWEAR I (006200)
 To ATM NOR 018319003701 SBBJ SARNA DUN
 By NEFT AGARWAL FOOTWEAR I (006200)
 To ATM NOR 019020018736 MAIN MARKET LH
 To SPS CURS FOR 01-04-20201650-06-2020
 To ATM NOR 4580 PNB (VPD SARANADUNGAR B
 To ATM NOR 4081 PNB (VPD SARANADUNGAR B
 To ATM NOR 019311018773 MAIN MARKET LH
 By NEFT AGARWAL FOOTWEAR I (006200)
 To ATM NOR 022416030959 MAIN MARKET LH
 To ATM NOR 022819045967 49, Baydindokha

510.00
 500.00
 500.00
 500.00
 510.00
 100.00
 9.00
 2,000.00
 510.00
 100.00
 1,000.00
 500.00
 500.00
 500.00
 1,000.00
 17.70
 1,000.00
 1,000.00
 400.00
 500.00
 100.00

1,000.00
 9.00
 3,519.00
 1,500.00
 500.00
 5,430.00
 865.00

ed with
canner

आगे ले जाई गई रकम

1. I/We confirm that we have carefully read and fully understood all the terms of use of availing financing from MS Fincap Private Limited ("the Company").
2. I/We accept the terms & conditions unconditionally and agree that these terms and conditions may be amended or modified at any time and I/we will be bound by the amended terms & conditions that are in force.
3. I/We understand that sanction of the loan(s) is at the sole discretion of MS Fincap Private Limited and is subject to my/our execution of necessary documents, providing any security(ies) and other closing formalities to the satisfaction of the Company. I/We agree that the Company at its sole discretion may reject my application without providing any reasons, and that I/We reserve no right to appeal against this decision.
4. I/We declare that I am/we are citizens of/resident in India and I/we declare, warrant and represent that all the particulars and information and details given / filled in this application form and documents given by me/us to are true, correct and accurate and I/we have not withheld / suppressed any material information. I/We undertake to furnish any additional information/ documents that may be required by MS FINCAP PRIVATE LIMITED from time to time. MS FINCAP PRIVATE LIMITED reserves the right to retain the photograph & the documents submitted with the applications & may not return the same to the applicant.
5. I/We confirm that there are no insolvency proceedings against me/us nor have I/we ever been adjudicated insolvent. I/We also undertake to inform MS FINCAP PRIVATE LIMITED of changes in my/our occupation/employment and to provide any further information that the company may require. I/We shall advise MS FINCAP PRIVATE LIMITED on the change in my/our resident
6. I/We agree that my/our loan will not be used for any speculative or anti-social purpose.
7. As a pre-condition, relating to grant of the loans/advances/credit facilities by MS FINCAP PRIVATE LIMITED to me/us, I/We agree and give consent for the disclosure by MS FINCAP PRIVATE LIMITED of: I. information and data relating to me/us and our directors and group companies; II. the information or data relating to any credit facility availed of/to be availed, by me/us; and III. default, if any, committed by me/us, in discharge of any our obligations, to all or any third parties as may be deemed necessary at the sole discretion of MS FINCAP PRIVATE LIMITED Group.
8. MS FINCAP PRIVATE LIMITED may, as it reasonably deems appropriate and necessary, disclose and furnish information as set forth above to CIBIL and/or any other agency authorized in this behalf by the RBI. The Borrower hereby agrees that MS FINCAP PRIVATE LIMITED shall be entitled to exchange information regarding our accounts with other financial institutions or banks, as and when required in accordance with Applicable Law and regulations.
9. I/We undertake and acknowledge that: I. For the purpose of assessing our credit worthiness, MS FINCAP PRIVATE LIMITED is authorized to pull from CIBIL and/or any other agency authorized by RBI, data of the applicant(s), directors, group companies, and any other individuals who are involved in the said business, on behalf of which this loan application is made; II. CIBIL and any other agency so authorized may use, process the said information and data disclosed by MS FINCAP PRIVATE LIMITED in the manner as deemed fit by them; and III. CIBIL, and any other agency so authorized may furnish for consideration, the processed information and data or products thereof prepared by them, to banks/financial institutions and other credit grantors or registered users, as may be specified by the RBI in this behalf
10. I/We further authorize MS FINCAP PRIVATE LIMITED Group to keep me/us informed (vide telephone, SMS, mail, E-mail etc.) of all promotional schemes and/or activities.
11. That I confirm and assure that neither no case under Indian Penal Code or, Prevention of Money Laundering Act or Prevention of Corruption Act has been initiated against me or my family or any other person proposed by me for the credit facilities by your company nor I have been prosecuted nor held guilty of any type offense of any sort in present or past. If any such information comes to the knowledge of the Company while processing of the file or even after disbursement, I shall be responsible for such concealment of information, and I agree to bear all the expenses incurred by the company.
12. That I confirm and agree that at the time of signing this document, I have taken the copy of all the charges/fees/Rate of Interest and other relevant information. I hereby give my consent and sign below for processing of the file.s



Scanned with CamScanner
SIGNATURE OF APPLICANT/CO-APPLICANT/GUARANTOR

रविश कर्तव्य देवेन्द्र



खाता विवरण / ACCOUNT PARTICULARS

Table with multiple columns and rows, containing account details and financial figures. The text is extremely faint and mostly illegible.

यह कि अब द्वितीय पक्ष को अधिकार प्राप्त हो गया है कि वह विक्रयशुदा उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति को समस्त सरकारी, अर्द्धसरकारी कार्यालयों जैसे जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, जयपुर नगर निगम जयपुर, हाऊस टैक्स आदि में प्रथम पक्ष के नाम के स्थान पर अपना नाम दर्ज/हस्तान्तरित करावे, पट्टा प्राप्त करें, पट्टे का पंजीयन करावे एवम इसमें मंजिल दर मंजिलनिर्माण करावे, अपने नाम से बिजली व पानी के कनेक्शन लेवे, तथा उक्त वर्णित सम्पत्ति को विक्रय, बख्शीश, रहन आदि प्रकार से हस्तान्तरित कर इससे प्रत्येक प्रकार का लाभ एवं फायदे अर्जित करे।

यह कि विक्रयशुदा उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति के बाबत आज से पूर्व के प्रत्येक प्रकार के ऋण-भार, झगड़ा-टण्टा, वाद-विवाद आदि के चुकारे व निपटारे की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष स्वयं की होगी। यदि भविष्य में विक्रयशुदा उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति सम्पूर्ण या इसका कोई भाग व अंश द्वितीय पक्ष के कब्जे व अधिकार से निकल जाता है अथवा द्वितीय पक्ष को किसी प्रकार की आर्थिक हानि होती है तो द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उस समय के बाजार मूल्य से अपने नुकसान की भरपाई प्रथम पक्ष से कर लेवे तथा प्रथम पक्ष के द्वारा मना करने पर उसकी अन्य चल-अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करे लेवें।

---: विक्रय की गई सम्पत्ति का पूर्ण विवरण:---

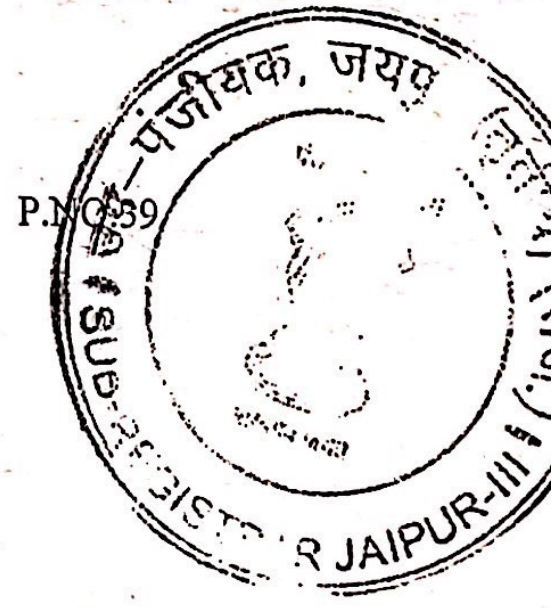
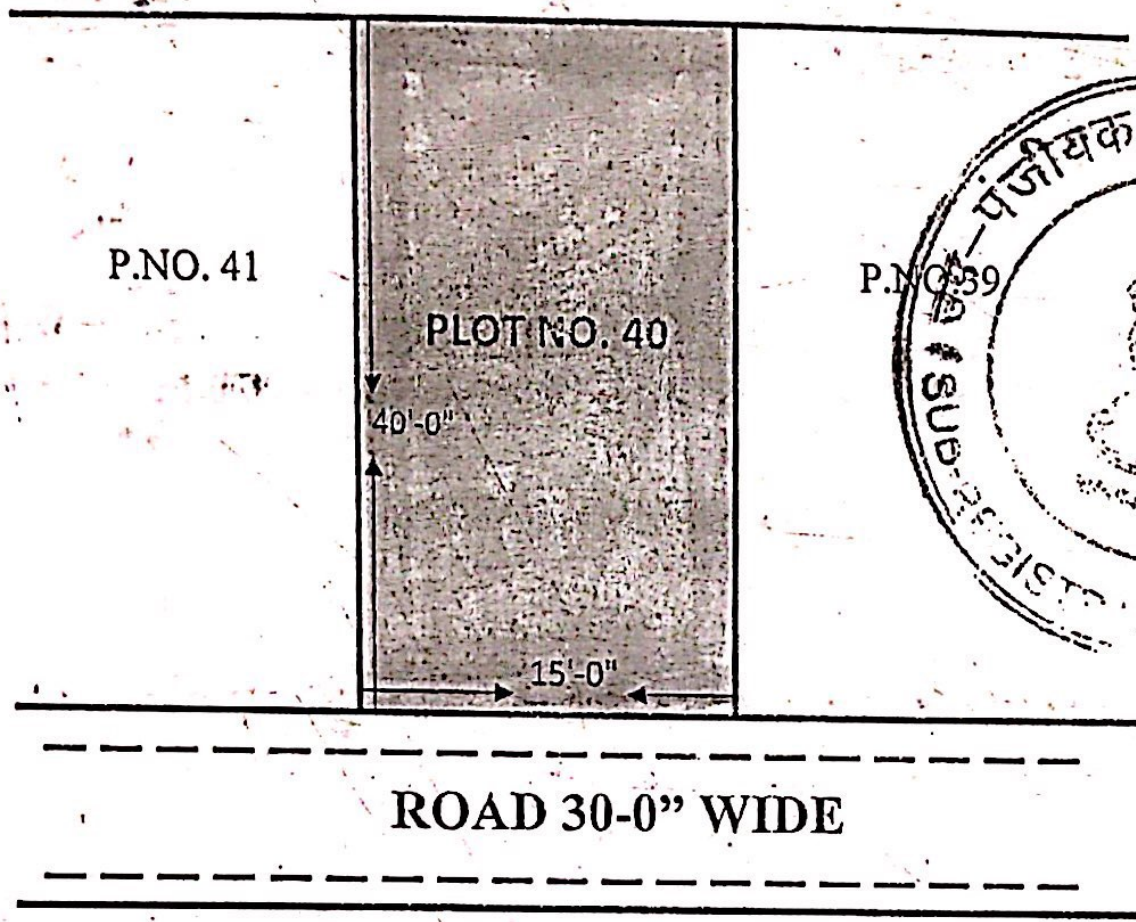
विक्रय की गई सम्पत्ति प्लॉट नम्बर-40, आवासीय योजना "ग्रीन सिटी-4
" " ए-ब्लॉक, सरनाडुंगर, बैनाड़ रोड़, जिला जयपुर राज्य (राजस्थान) में स्थित है,
जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम 40 फीट तथा उत्तर-दक्षिण 15 फीट है, जिसका कुल
क्षेत्रफल 66.66 वर्गगज अर्थात् 55.73 वर्गमीटर जिसका कवर्ड एरिया लगभग 310
वर्गफीट है, उक्त प्लॉट की चारो सीमाओं में पूर्व की ओर प्लॉट नम्बर-34 व 35,
पश्चिम की ओर रोड़ 30 फीट चौड़ी आमदरफत सरकारी स्थित, उत्तर की ओर
प्लॉट नम्बर 41 मिला हुआ स्थित तथा दक्षिण की ओर प्लॉट नम्बर-39 मिला हुआ
स्थित है। उक्त सम्पत्ति को इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न मानचित्र में नाप व
सीमाओं सहित पीले रंग से दर्शाया गया है, यह मानचित्र भी इस विक्रय पत्र का
अभिन्न अंग है व सदैव रहेगा।



SITE PLAN OF PLOT NO. 40, IN SCHEME "GREEN CITY-IV (A-BLOCK)" AT SARNADOONGAR, BENAR ROAD, JAIPUR (RAJ.)



P.NO. 34 AND 35



TOTAL AREA = 66.66 SQ. YDS & 55.73 Sq. Mtr

And Construction Area = 310 Sq.Ft.



DEED COLOUR SHOWN THUS



Business / Emp. PD Format.					
Loan Amount					
EMI Amt. Comfortable					
Visit Date		24/09/2020			
Location		Pannapattana Gurgaon			
Applicant Name		* 2011 12 IV कक्षा द्वारा लॉराला/हस्तकर		Contact No :	
Working details (Business / Salaried)		* Express Pvt Ltd. Software Engineer			
Co-App Name		- 2012/01			
Co-App Relation with App		wife		Contact No :	
Age		27 yrs			
Occupation		Software Engineer			
From when in the occupation		1 year before 2019 (Current field)			
Previous Employer / Employment/ Business.					
Address of current Business / Emp.					
Case Type		Property type			
Property Type / Loan Amount.					
Family Members Details		Name	Studying Details	Fees	School Pvt / Gov.
Brother		2011/12			
Sister					
Son					
Daughter		2012/01 6 months			
Father		2011/12			
Mother		2012/01			
Wife		2012/01			
Family member Income Details		Business Type	Income generated / Month	Contact No.	Other Income if any