



MS FINCAP PVT.LTD.

Business / Emp. PD Format.			
Loan Amount	4,50,000		
EMI Amt. Comfortable	15,000		
Visit Date.	19-11-20		
Location	Bhankrota		
Applicant Name	Dinesh Dahi		
Working details (Business / Salaried)	Business		Contact No: 8875444618
Co-App Name	Vidya Dahi		
Co-App Relation with App	Wife		Contact No: 9351353509
Age	34 years		
Occupation	Building shop and employ		
From when in the occupation	5 years		
Previous Employer / Employment/ Business.			
Address of current Business / Emp.	Bhankrota		
Case Type	Mortgage loan		
Property Type / Loan Amount.			
Family Members Details			
Brother	Name	Studying Details	Fees
Sister			School Pvt / Gov.
Son			
Daughter			
Father			
Mother			
Wife			
Family member Income Details			
	Business Type	Income generated / Month	Contact No.
1			Other Income If any
2			
3			
4			



MB PINGAP PVT.LTD.

8					
9					
Property Details		Description			
Area of Land	Gulabi Nagar, Bankroda				
Address of property	Bankroda				
Property Type	JDA				
Distance from branch,	20 km				
Development seen on visit,	yes /				
Approx. Land Rate	15,000 Per Satak /				
Land mark	Bankroda				
Property Value in Total approx.	14-lac /				
Neighbor Check Business					
Name	Contact Number				
1	Rajesh	99-13375280			
2	Ashish	7919836757			
3					
Running Loan Details		Loan Type	Company Name	Amount	EMI Paid / Remaining
1					
2					
3					
4					
5					
6					
Customer Signature		DM Signature	RO Signature		

TERMS AND CONDITIONS

1. I/We confirm that we have carefully read and fully understood all the terms of use of availing financing from MS Fincap Private Limited ("the Company").
2. I/We accept the terms & conditions unconditionally and agree that these terms and conditions may be amended or modified at any time and I/we will be bound by the amended terms & conditions that are in force.
3. I/We understand that sanction of the loan(s) is at the sole discretion of MS Fincap Private Limited and is subject to my/our execution of necessary documents, providing any security(ies) and other closing formalities to the satisfaction of the Company. I/We agree that the Company at its sole discretion may reject my application without providing any reasons, and that I/We reserve no right to appeal against this decision.
4. I/We declare that I am/we are citizens of/resident in India and I/we declare, warrant and represent that all the particulars and information and details given / filled in this application form and documents given by me/us to are true, correct and accurate and I/we have not withheld / suppressed any material information. I/We undertake to furnish any additional information/ documents that may be required by MS FINCAP PRIVATE LIMITED from time to time. MS FINCAP PRIVATE LIMITED reserves the right to retain the photograph & the documents submitted with the applications & may not return the same to the applicant.
5. I/We confirm that there are no insolvency proceedings against me/us nor have I/we ever been adjudicated insolvent. I/We also undertake to inform MS FINCAP PRIVATE LIMITED of changes in my/our occupation/employment and to provide any further information that the company may require. I/We shall advise MS FINCAP PRIVATE LIMITED on the change in my/our resident status.
6. I/We agree that my/our loan will not be used for any speculative or anti-social purpose.
7. As a pre-condition, relating to grant of the loans/advances/credit facilities by MS FINCAP PRIVATE LIMITED to me/us, I/We agree and give consent for the disclosure by MS FINCAP PRIVATE LIMITED of: I. information and data relating to me/us and our directors and group companies; II. the information or data relating to any credit facility availed of/to be availed, by me/us; and III. default, if any, committed by me/us, in discharge of any our obligations, to all or any third parties as may be deemed necessary at the sole discretion of MS FINCAP PRIVATE LIMITED Group.
8. MS FINCAP PRIVATE LIMITED may, as it reasonably deems appropriate and necessary, disclose and furnish information as set forth above to CIBIL and/or any other agency authorized in this behalf by the RBI. The Borrower hereby agrees that MS FINCAP PRIVATE LIMITED shall be entitled to exchange information regarding our accounts with other financial institutions or banks, as and when required in accordance with Applicable Law and regulations.
9. I/We undertake and acknowledge that: I. For the purpose of assessing our credit worthiness, MS FINCAP PRIVATE LIMITED is authorized to pull from CIBIL and/or any other agency authorized by RBI, data of the applicant(s), directors, group companies, and any other individuals who are involved in the said business, on behalf of which this loan application is made; II. CIBIL and any other agency so authorized may use, process the said information and data disclosed by MS FINCAP PRIVATE LIMITED in the manner as deemed fit by them; and III. CIBIL, and any other agency so authorized may furnish for consideration, the processed information and data or products thereof prepared by them, to banks/financial institutions and other credit grantors or registered users, as may be specified by the RBI in this behalf.
10. I/We further authorize MS FINCAP PRIVATE LIMITED Group to keep me/us informed (vide telephone, SMS, mail, E-mail etc.) of all promotional schemes and/or activities.
11. That I confirm and assure that neither no case under Indian Penal Code or, Prevention of Money Laundering Act or Prevention of Corruption Act has been initiated against me or my family or any other person proposed by me for the credit facilities by your company nor I have been prosecuted nor held guilty of any type offense of any sort in present or past. If any such information comes to the knowledge of the Company while processing of the file or even after disbursement, I shall be responsible for such concealment of information, and I agree to bear all the expenses incurred by the company.
12. That I confirm and agree that at the time of signing this document, I have taken the copy of all the charges/fees/Rate of Interest and other relevant information. I hereby give my consent and sign below for processing of the file.s



SIGNATURE OF APPLICANT/CO-APPLICANT/GUARANTOR



भारत सरकार

Government of India

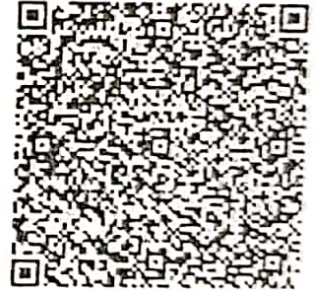


दिनेश डाबी

Dinesh Dabi

जन्म तिथि / DOB : 01/01/1986

पुरुष / Male



9493 8483 6964

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:

S/O सीताराम डाबी, 44, गुलाबी
नगर, भांकरोटा, सांगानेर, जयपुर,
बसरी, भान क्रोता, जयपुर, जयपुर,
राजस्थान, 302026

Address:

S/O Sitaram Dabi, 44, Gulabi
Nagar, Bhankrota, Sanganer,
Jaipur, Basri, Bhan Krota, Jaipur,
Jaipur, Rajasthan, 302026

9493 8483 6964



1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in

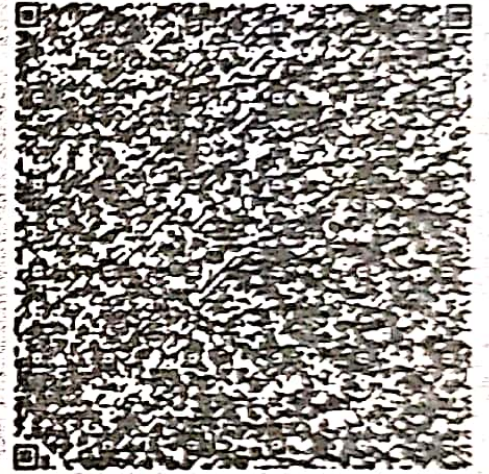
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
EUCPD1722A



नाम / Name

DINESH DABI

पिता का नाम / Father's Name

SITARAM DABI

जन्म की तारीख /
Date of Birth

01/01/1986

दिनेश

हस्ताक्षर / Signature



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



नीतू डाबी

Neetu Daabi

जन्म तिथि/ DOB: 18/01/1985

महिला / FEMALE



5050 7434 2198

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

W/O: दिनेश डाबी, 72,
जेडीए कॉलोनी, सिरसी रोड,
ठीकरिया, जयपुर,
राजस्थान - 302026

Address:

W/O: Dinesh Daabi, 72, JDA
colony, sirsi road, Thikariya,
Jaipur,
Rajasthan - 302026

5050 7434 2198

MERA AADHAAR, MERI BEHACHAN

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

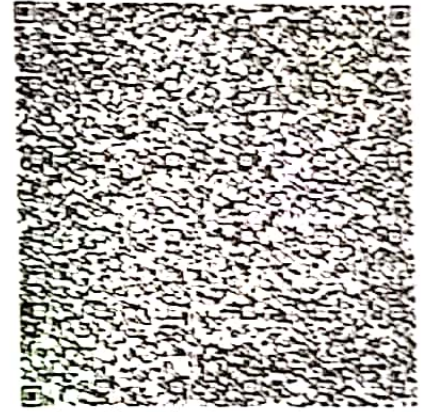


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card


GIEPD7943B



नाम / Name
NEETU DAABI

पिता का नाम / Father's Name
SUSPAL KATARIYA

जन्म की तारीख
Date of Birth
18/01/1985


हस्ताक्षर / Signature

क्र.सं. मसुदा का. विवरण क्र.सं. बिल का विवरण

CIN No. U40109RJ2006SGC016486 - "BILLS OF SUPPLY"

भाग (क) : उपभोक्ता से संबंधित सूचना

1	बिल माह एवं बारी की तिथि	210413046222
2	उपभोक्ता का नाम व पते का नाम P. NO. - 72	NEETA DEVI EHANKROTA JDA COLONY STRESI
3	ET/TTD/MTR संख्या खाता संख्या	Status: 10066-REGULAR
4	कै. नम्बर	8875444618
5	उपभोक्ता का नाम व पता	-
6	ग्राम जनगणना कोड	00-00
7	उपभोक्ता का मोबाइल नं.	DOMESTIC/1000XA/LT/NA
8	उपभोक्ता का पेन नं.	2.00/2.0 KW
9	उपभोक्ता का जीएसटी नं.	200/0
10	मार्ग निर्देशन संख्या	
11	ब्रेणी/टैरिफ कोड	09-06-2020/3.43
12	स्वीकृत घात (दि.वा./हा.वा.)	12-05-2020/27-02-2020
13	अमानत/पीटर सुका राशि	92

भाग (ख) : ऊर्जा उपभोग संबंधित जानकारी

14	संयोजक पट्टन तिथि व बिल अर्थ	
15	घर पट्टन तिथि	10148247/1
16	गत पठन (KWH)	469
17	वर्तमान पठन (KWH)	2748.38
18	मीटर नं./गुणांक	788.9
19	कुल उपभोग (यूनिट)	0.0
20	विद्युत खर्च	0.0
21	स्थाई शुल्क	187.6
22	क्रिया (सीटीपीटी/ट्रांसफॉर्मर)	70.35
23	अनाधिकृत उपभोग राशि	0.0
24	विद्युत शुल्क	0.0
25	नगरीय उपकर	-1158.83
26	जल संरक्षण उपकर	2636.4
27	अन्य सफाई (डेबिट/क्रेडिट)	2040.0
28	विद्युत (ग्रामीण/ग्रिडलेस/भोल्ट)	-0.0
29	कुल उपभोग राशि (क्र. 20 से 28 तक का योग)	RS. 4676
30	पिछले बिल तक बकाया राशि	19-06-20

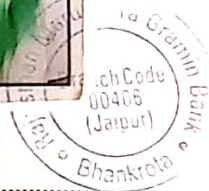
भाग (ग) : सरकार द्वारा देय अनुदान तथा विद्युत बिल भुगतान संबंधित जानकारी

31	सरकार द्वारा अनुदान	0.0
32	नियत तिथि तक देय राशि (29+30+31)	RS. 4676
33	विद्युत बिल भुगतान	
34	विलेख भुगतान सरचार्ज	
35	नियत तिथि परचात देय राशि	

210413046222
 JUN20
 AEN A-11.BHA / 2104130
 17340206
 NEETA DEVI
 19-06-20
 RS. 4676
 RS. 4676

.. सामान्यतः प्रत्येक मास के अंत में बिल भुगतान करना होता है। यदि बिल भुगतान नहीं किया गया तो बिल अग्रिम में भुगतान करना होगा।
 ..

जयपुर विद्युत वितरण निगम लिमिटेड



संचयी खाता

1. प्रतिदिन/माह किरत की राशि
2. कुल किरते
3. परिपक्वता दिनांक
4. ब्याज दर
5. परिपक्वता राशि

वर्ष

के.सी.सी.

I II III IV V

1. स्वीकृत सीमा
2. खरीफ
3. रबी
4. अन्य



राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक RAJASTHAN MARUDHARA GRAMIN BANK

(एसबीआई द्वारा प्रायोजित) (Sponsored by SBI)

शाखा BHANKROTA (406)
पता Br Add: Near Heerapura GSS
Bhankrota, Jaipur
IFSC: RMGB0000406
Micr: 302348003
फोन नं. Phn No: 2250074
(मय STD Code)

खाता सं. 83067925591

नाम Mrs. NEETU DAABI

पता 72 JDA COLONY SIRSI ROAD
BHANKROTA 302026
JAIPUR

मोबाईल नं. Nominee:

नामांकन सं.:

दिनांक

22/09/20 अधिकारी/शाखा प्रबन्ध



दिनांक
DATE

विवरण
PARTICULARS

निकासी राशि
Dr. Amount
Withdrawals
₹

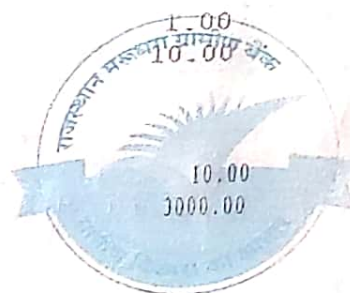
जमा राशि
Cr. Amount
Deposits
₹

शेष
Balance
₹

ह.
Intls.

Control 5350 406 83067925591 22/09/20
22/09/20 Deposit by byca
22/09/20 UserId 5350
Control 5505 406 83067925591 28/10/20
26/09/20 CR INT CR
06/10/20 607509XXXXXX397
26/10/20 IMPS/0300179647
26/10/20 IMPS/0300189815
26/10/20 UPI 0300183648
29/10/2020/20 User Id DISHONOUR CHEQ
30/10/2020 SBIGen Premium
16/11/2020 IMPS/0321202340
24/11/2020 Deposit by
24/11/2020 User-Id: 4959

	1500.00	1500.00Cr
	1.00	1501.00Cr
500.00		1001.00Cr
	1.00	1002.00Cr
	10.00	1012.00Cr
20.00		992.00Cr
590.00		402.00
200.00		202.00
	10.00	212.00
	3000.00	2212.00





IMPORTANT NOTICE

Beware of fictitious offers, messages/SMS about lottery winnings, chear fund offers, employment offers, scholarship offers, offer of emigration visas offer of admission to reputed universities abroad and similar such offers from fraudsters either within the country or from abroad.

आवश्यक सूचना

धोखेबाजों से देश में ही अथवा विदेश में मिलने वाले फर्जी प्रस्ताव/संदेश/एस.एम.एस., जैसे लॉटरी विजेता, सस्ती फंड प्रस्ताव, नौकरी के प्रस्ताव, छात्रवृत्ति के प्रस्ताव, उत्प्रवास वीसा के प्रस्ताव, विदेशी प्रतिष्ठित विश्वविद्यालयों में प्रवेश के प्रस्ताव और ऐसे ही अन्य प्रकार के फर्जी प्रस्तावों से सावधान रहें।

बैंक ऑफ इंडिया

Bank of India

Br. Name :	BHANKROTA	Occupation :	LABOURER/WORKER/CODER
Br. Address :	JEEWAN NIWAS.JP CIRCLE. WARD NO 29 AJMER ROAD RAJASTHAN. JAIPUR, 302026	Address :	44 GULABI NAGAR. BASRI SANGANER BHANKROTA JAIPUR JAIPUR 302026 RAJASTHAN INDIA
Br. Tel. :		Operational Inst:	SELF
Br. Email :	Bhankrota.rajasthan@bankofindia.co.in	Nomination :	REGD.
✓IFSC Code :	BKID0006659	A/C Open Dt.:	23-07-2018
MICR Code :	302013018	Scheme Desc:	SAVINGS BANK GENERAL
Customer Id :	188555515	Scheme Code:	SB101
✓Account No. :	665910110005280	Spl. Charge Code:	NO CONCESSIONS IN CHARGES
Name :	1. DINESH DABI S/O SITARAM DABI.		

For your queries / enquiry

Toll free no. of our call center:1800220229,18001031906

Grievance Redress Officer,ZO: _____

Grievance Redress Officer,Branch: _____

This pass book is system generated and does not require any initials

दिनांक Date	विवरण Particulars	चेक संख्या Cheque No.	निकासी राशि Amt. Withdrawn	जमा राशि Amt. Deposited	शेष Balance
	B/F Bal				0.000
23-07-2018	BY CASH-6659-BHANKROTA			1,000.00	1,000.00
03-08-2018	Int:23-07-2018/31-07-2018			1.00	1,001.00
16-08-2018	Cheque Book Charge + ST		17.70		983.30
24-10-2018	ECS MANDATE CHGS:SEPT 18		206.50		776.80
03-11-2018	Int:31-10-2018/01-08-2018			9.00	785.80
01-12-2018	NACH:RTN:CHRG: 03.11.2018		105.02		680.78
18-12-2018	NACH:RTN:CHRG:03.12.2018		105.02		575.76
31-12-2018	ATM Card Maint Charge		120.00		455.76
31-12-2018	NACH:RTN:CHRG:13.12.2018		105.02		350.74
24-01-2019	NACH:RTN:CHRG:03.01.2019		105.02		245.72
04-02-2019	Int:31-01-2019/01-11-2018			5.00	250.72

14-02-2019	NACH:RTN:CHRG:04.02.2019		118.00		132.72
29-04-2019	Min Bal Charge+Serv.TAX <March >		132.72		0.00
03-05-2019	Int:30-04-2019/01-02-2019			1.00	1.00
25-07-2019	Min Bal Charge+Serv.TAX <June19>		1.00		0.00
09-01-2020	NACH CR INW - BLPGCM152803DT0801 460379			143.10	143.10
09-01-2020	NACH CR INW - BLPGCM152804DT0801 460379			143.10	286.20
28-01-2020	Min Bal Charge+Serv.TAX <December19>		236.00		50.20
02-02-2020	Int:31-01-2020/01-11-2019			1.00	51.20
05-03-2020	55953:CTS INWARD CLG5		3,278.00		3,226.800
05-03-2020	RETURNED:55953:FUNDS INSUFFICIENT			3,278.00	51.20
	By Bal C/F				51.20Cr

दिनांक Date	विवरण Particulars B/F Bal AC.No: 665910110005280	चेक संख्या Cheque No.	निकासी राशि Amt. Withdrawn	जमा राशि Amt. Deposited	शेष Balance
					31.200
31-03-2020	Int:31-03-2020/23-07-2018		295.00		243.800
31-03-2020	BUPI/009124106655/31-03-2020 12:00:58/UP		10.00		253.800
13-04-2020	NACH CR INW - BLPGCM740DT0904 695496645			1.00	252.800
08-06-2020	Int:07-06-2020/01-04-2020		10.00	147.67	105.130
08-06-2020	DEBIT BAL. TRF			150.00	115.130
					34.87
26-10-2020	IMPS/030018987154/APBL EXPRESS ME			1.00	35.87
26-10-2020	IMPS/030020071411/Dinash			10.00	45.87
16-11-2020	IMPS/032120233593/Dinash			10.00	55.87











भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON-JUDICIAL

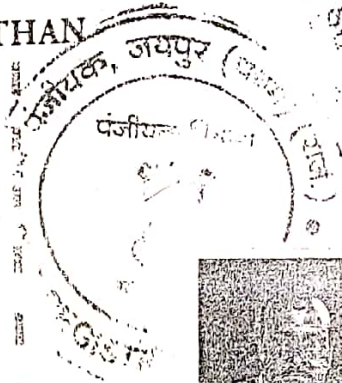
सं.
15,000

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs.
15000

राजस्थान RAJASTHAN



विक्रय-पत्र

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 26 नवम्बर सन् 2013 ईस्वी को श्री मनोज शर्मा आयु 43 वर्ष पुत्र श्री राधेश्याम शर्मा जाति ब्राह्मण निवासी- मार्फत स्नोपेक्स झाईक्लीनर्स दुकान नम्बर 127, चांदपोल बाजार जयपुर राजस्थान हाल निवासी- 2924, करपी विहार-ए, जयपुर राजस्थान जिन्हे इस

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

(Handwritten signature)

नीचे

क्रमांक 2295 दिनांक 25/11/2013

मूल्य 12000

पिता/पति श्री. श्री. देवीदास गो. दिनेश दास

पत्नी श्री. विजय लक्ष्मी मांकोर, 012

Rakshi

25/11/2013



विक्रय पत्र में एतदपर्यायत प्रथमपक्ष विक्रेता के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें प्रथमपक्ष विक्रेता के नाम से सम्बोधित किया गया है जिसमें कि प्रथमपक्ष विक्रेता स्वयं एवं उनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, कायममुकाममान आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे:-

ब ह क

श्रीमती नीता देवी धर्मपत्नी श्री दिनेश जी की आयु 20 वर्ष ज्ञाति धानक निवासी- 1, खारडा कॉलोनी, सिरसी रोड, भांकरोटा, जयपुर राजस्थान की है, जिन्हें इस विक्रय पत्र में एतदपर्यायत प्रथमपक्ष के नाम से सम्बोधित किया गया है जिसमें कि द्वितीय पक्ष क्रेत्री स्वयं एवं द्वितीय पक्ष क्रेत्री के उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, कायममुकाममान आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, के हित में निम्नांकित प्रकार से लिखा एवं निष्पादित किया जा रहा है:-

जो कि विक्रेता प्रथमपक्ष के स्वत्व व अधिकार का एक आवास/क्वार्टर नम्बर नम्बर 72, जे.डी.ए. कॉलोनी, सिरसी रोड, भांकरोटा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर राजस्थान में स्थित है जिसका कुल क्षेत्रफल 43.62 वर्गमीटर जिसकी चारों सीमाओं में उत्तर में प्लॉट नम्बर 73, दक्षिण में प्लॉट नम्बर 71, पूर्व में रोड 25 फीट आगद सड़क सरकारी, पश्चिम में प्लॉट नम्बर 63 स्थित है।

यह कि विक्रेता प्रथमपक्ष ने जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा विकसित की गई आवासीय योजना- जे.डी.ए. कॉलोनी, सिरसी रोड, भांकरोटा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर राजस्थान में एक आवास/क्वार्टर चाहने बाबत एक चालाल फार्म नम्बर 0682/सि. 5000/-कपड़े दिनांक 20.02.1995 को उक्त जे.डी.ए. में जमा कराकर अपना प्रतीयन कराया। तत्पश्चात जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा आवंटन पत्र क्रमांक प. 20/जविप्रा/मुआ/95/72 दिनांक 09.02.1996 द्वारा किराजे पर 43.62 वर्गमीटर का एक आवास/क्वार्टर नम्बर 72 आवंटित किया गया जिसके बाबत बांकी गई समस्त राशि विक्रेता प्रथमपक्ष ने निष्पादित कर जमा कराकर उक्त आवास/क्वार्टर का कब्जा करिये कब्जा पत्र क्रमांक प. 2

Manoj Sharma

नीता

आज दिनांक 26 Nov 2013 को 11:19 AM को
 श्री/श्रीमती/सुश्री (MANOJ SHARMA) पति/पत्नी श्री RADHESHYAM SHARMA
 उम्र 43 वर्ष, जाति BRAHMIN, व्यवसाय BUSINESS
 निवासी S.NO. 127 CHANDPOLE BAZAR JAIPUR A/P 2924 KARNI VIHAR-A JAIPUR
 null

Manoj Sharma

हरताक्षर प्रस्तुतकर्ता
 (2013397048406)
 (Sale Deed for Female (Conveyance deed))

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
 पंचम



रसीद नं० (2013397051469)
 दिनांक [26-11-2013]
 पंजीयन शुल्क रु० 4870
 प्रतिनिधि शुल्क रु० 0
 पट्टांकन शुल्क रु० 300
 अन्य शुल्क रु० 1948
 कमी स्टम्प शुल्क रु० 4480
 कुल योग रु० 11598



(2013397048406)
 ((Sale Deed for Female (Conveyance deed))

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
 पंचम

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
 1-MANOJ SHARMA / RADHESHYAM SHARMA
 उम्र -43 वर्ष जाति - BRAHMIN, व्यवसाय - BUSINESS
 निवासी - S.NO. 127 CHANDPOLE BAZAR JAIPUR A/P 2924
 KARNI VIHAR-A JAIPUR

Manoj Sharma

Signature

Photo

Thumb



(And Claiment)

1-NEETA DEVI / DINESH DABHI
 उम्र -30 वर्ष जाति - DHANKA व्यवसाय - HOUSE WIFE
 निवासी -1 KHARDA COLONY SIRSI ROAD, BHATI KROTA JAIPUR

नीतू



ने लेख्यपत्र Sale Deed for Female (Conveyance deed) को पद मुन
 य समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिकूल राशी रु० 450000/-
 पूर्व में/सेरेसमक्ष / मे रें रु० 450000/- पूर्व में ----- मेरे राजश
 प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता को पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री MANJU RAJAWAT
 पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री JAI SINGH RAJAWAT
 उम्र -41 वर्ष जाति-RAJPUT व्यवसाय -HOUSE WIFE
 निवासी 31 MAHAVEER COLONY EXT. IIID KARTARPURA
 JAIPUR,,

मंजु देवी

2- श्री/श्रीमती/सुश्री RAJESH KUMAR KHATIK
 पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री BHANWAR LAL KHATIK
 उम्र -25 वर्ष जाति-KHATIK व्यवसाय -BUSINESS
 निवासी 13 JDA COLONY SIRSI ROAD, JAIPUR

Rajesh Khatic

ने की है जिन्होंने समस्त हरताक्षर एवं उक्त पद मुन पर राजश
 लिये हैं।

(2013397048406)

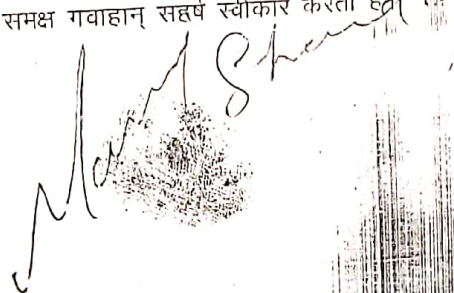
Sale Deed for Female (Conveyance deed)

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
 पंचम

(20)/जविप्रा/मुराअ/96/गोनेडी 172/513 दिनांक 17.7.1998 को मय साईट प्लान के भौतिक कब्जा प्राप्त कर लिया।

इस प्रकार प्रथमपक्ष विक्रेता उपरोक्त वर्णित आवास/क्वार्टर का एकमात्र मालिक, कायिज व स्वत्वाधिकारी है तथा विक्रेता प्रथमपक्ष ने उपरोक्त वर्णित आवास/क्वार्टर के किसी भी भाग को आज तक किसी भी दीगर व्यक्ति, बैंक व संस्था इत्यादि में विक्रय, रहन, बखशीश इत्यादि रूप में हस्तान्तरित नहीं किया है तथा विक्रेता प्रथमपक्ष की ओर से उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति प्रत्येक प्रकार के झगड़े-टांगे, वदर विवाद, ऋण, जमानत, कुर्की इत्यादि सरकारी एवं जनसाधारण आदि कार्यों से पूर्णतया मुक्त, पाक व साफ है व विक्रेता प्रथमपक्ष को उक्त सम्पत्ति के प्रत्येक प्रकार से अपने काम में लेने एवम् नियमानुसार हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण हक प्राप्त है।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता को रूपयों की जायज आवश्यकता है, इसलिये उपरोक्त वर्णित आवास/क्वार्टर नम्बर 72, जे.डी.ए. कॉलोनी, सिरसी रोड़, भांकरोटा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर राजस्थान में स्थित है जिसका कुल क्षेत्रफल 43.62 वर्गमीटर को जमाशुदा प्रत्येक प्रकार की राशियों इत्यादि सहित तथा इसमें बिना किसी अपने किसी भी अंश के तमाम हकों व अधिकारों सहित कुल मुबलिया राशि 4,50,000/- रूपये अक्षरे चार लाख पचास हजार रूपये मात्र में श्रीमती नीता देवी धर्मपत्नी श्री दिनेश डाबी आयु 30 वर्ष जाति धानका निवासी- 1, खारडा कॉलोनी, सिरसी रोड़, भांकरोटा, जयपुर राजस्थान प्रान्त- "द्वितीय पक्ष" के हित में विक्रय कर दिया है उक्त सम्पूर्ण राशि 4,50,000/- रूपये अक्षरे चार लाख पचास हजार रूपये नगद प्राप्त कर ली है जिनकी प्राप्ति होना प्रथम पक्ष विक्रेता इस विक्रय पत्र में स्वीकार करता है तथा उक्त सम्पत्ति के पेटे अब कुछ भी लेना बाकि नहीं है। तथा प्रथमपक्ष विक्रेता ने विक्रय की गई सम्पत्ति को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों सहित भौतिक कब्जा व समस्त मूल दस्तावेज द्वितीय पक्ष क्रेत्री को आज मालिकाना हक व हकूकों सहित समक्ष गवाहान सम्भला दिया है, जिसे द्वितीय पक्ष क्रेत्री इस विक्रय पत्र में समक्ष गवाहान सहर्ष स्वीकार करती है।



नीता

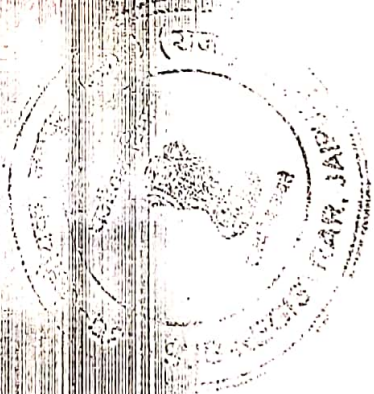
धारा 54 को तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पर
पी गारियत रुपये 486925
मानते हुए इस पर देय कमी गुदांक
राशि 4480 पर कमी पंजीयत शुल्क रुपये 4870 कुल रुपये 9350 जरिये रसीद संख्या
[2013397051469]
दिनांक [26-11-2013] को जमा किया गया है।
अतः बरतावेज को रुपये 1913
के गुदांको पर विचारित किया जाता है।



(2013397048406) उप पंजीयत, JAIPUR-V जयपुर
(Sale Deed for Female (Conveyance Deed))
महाराष्ट्र राज्य
पंचम

आज दिनांक 26/11/2013 को
पुरतफ संख्या 1 जिल्द संख्या 730
में पृष्ठ संख्या 159 व्रज संख्या 2013397024632 पर
पंजियत किया गया तथा अतिरिक्त
पुरतफ संख्या 1 जिल्द संख्या 2920
के पृष्ठ संख्या 120 से 130
पर चर्या किया गया।

(2013397048406) उप पंजीयत, JAIPUR-V
Sale Deed for Female (Conveyance deed)



यह कि आज से पूर्व विक्रय की गई सम्पत्ति से सम्बन्धित किसी प्रकार का कोई वाद-विवाद झगडा, टण्टा दण्ड व जयपुर विकास प्राधिकरण की लीज मनी किरत आदि का भार, सरकारी, अर्द्धसरकारी, जनसाधारण इत्यादि का बकाया निकलेगा तो उन सबकी अदायगी व निपटारे की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता स्वयं की होगी और आज के उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई सम्पत्ति की समस्त प्रकार की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष क्रेत्री की होगी।

यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय किये हुए आवास/क्वार्टर के समस्त मालिकाना स्वत्वाधिकार जो आज दिन तक विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त रहे है वह समस्त हक व अधिकार आज से द्वितीय पक्ष क्रेत्री को प्राप्त हो गये है। द्वितीय पक्ष क्रेत्री उपरोक्त वर्णित क्रय की गई अचल सम्पत्ति का जिस प्रकार से चाहे अपने स्वयं के उपयोग व उपभोग में लवे, नजिल दर नजिल निर्माण करावे व बैचान करें, स्वयं रहे किराये पर देवे, विक्रय बकरीश आदि द्वारा हस्तान्तरित कर लाभ व पुण्य प्राप्त करे, किराये पर देवे, जल व विद्युत के कनेक्शन अपने स्वयं के नाम से हस्तान्तरित करावे, नये कनेक्शन लेवे, समस्त राजकीय कार्यालयों तथा जयपुर विकास प्राधिकरण, जलदाय विभाग, विद्युत विभाग, व अन्य विभागों व संस्थाओं में प्रथम पक्ष विक्रेता के नाम के स्थान पर द्वितीय पक्ष क्रेत्री अपना स्वयं का नाम दर्ज करावे तथा प्रत्येक प्रकार से लामान्वित हावे।

यह कि क्रेत्री द्वितीय पक्ष को उक्त आवास/क्वार्टर के पेटे भविष्य में विक्रेता के हस्ताक्षर बयानात एवं स्वयं की उपस्थिति की आवश्यकता होगी तो विक्रेता उक्त क्रेत्री द्वितीय पक्ष के हक में अपने हस्ताक्षर बयानात या स्वयं की उपस्थिति होगी तो उपस्थित होगा।

विक्रय की गई सम्पत्ति का विवरण

एक आवास/क्वार्टर नम्बर 72, जे.डी.ए. कालोनी, सिरसी रोड, भांकरोटा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर राजस्थान में स्थित है जिसका कुल क्षेत्रफल 43.62 वर्गमीटर जिसका कुल कवर्ड एरिया 560 वर्गफुट जिसको संलग्न नक्शे में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो मानचित्र इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग व हिस्सा है तथा रहेगा।

ब राजस्थान,
पंचम

M. Sharma

नीट



यह कि विक्रय किया गया आवास/क्वार्टर मात्र 25 फीट चौड़ी रोड पर होने के कारण इसकी मालियत विक्रय मूल्य से कतई अधिक नहीं है ।

यह कि इस विक्रय पत्र को पंजीकृत करवाने व मुद्रांक शुल्क को वहन करने की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष क्रेत्री के जिम्मे लेय पाई गई है तथा द्वितीय पक्ष के द्वारा ही वहन किया गया है ।

अतः यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष विक्रेता व द्वितीय पक्ष क्रेत्री के हित में स्वस्थ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी जोर व जबर के स्वेच्छा से टाईप करवाकर व पढ़ सुन, व समझकर 15,000/- रुपये मूल्य के एक मुद्रांक पत्र व चार किता पेपर्स पर समक्ष गवाहान निष्पादित कर दिया है, कि प्रमाण रहे ओर समय पर काम आवें इति दिनांक 26.11.2013 ईस्वी ।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता

Manoj Sharma

श्री मनोज शर्मा

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष क्रेत्री-

श्रीमती नीता देवी *नीता देवी*

1 हस्ताक्षर गवाह *मंजू देवी*

श्रीमती मंजू देवी राजावत धर्मपत्नी श्री जयसिंह राजावत निवासी- प्लॉट नम्बर 31, महावीर कॉलोनी विस्तार II, करतारपुरा, जयपुर राजस्थान

2 हस्ताक्षर गवाह *राजेश कुमार*

राजेश कुमार खटीक पुत्र श्री भंवर लाल खटीक 13, जे.डी.ए. कॉलोनी, सिरसी रोड भांकरोटा जयपुर

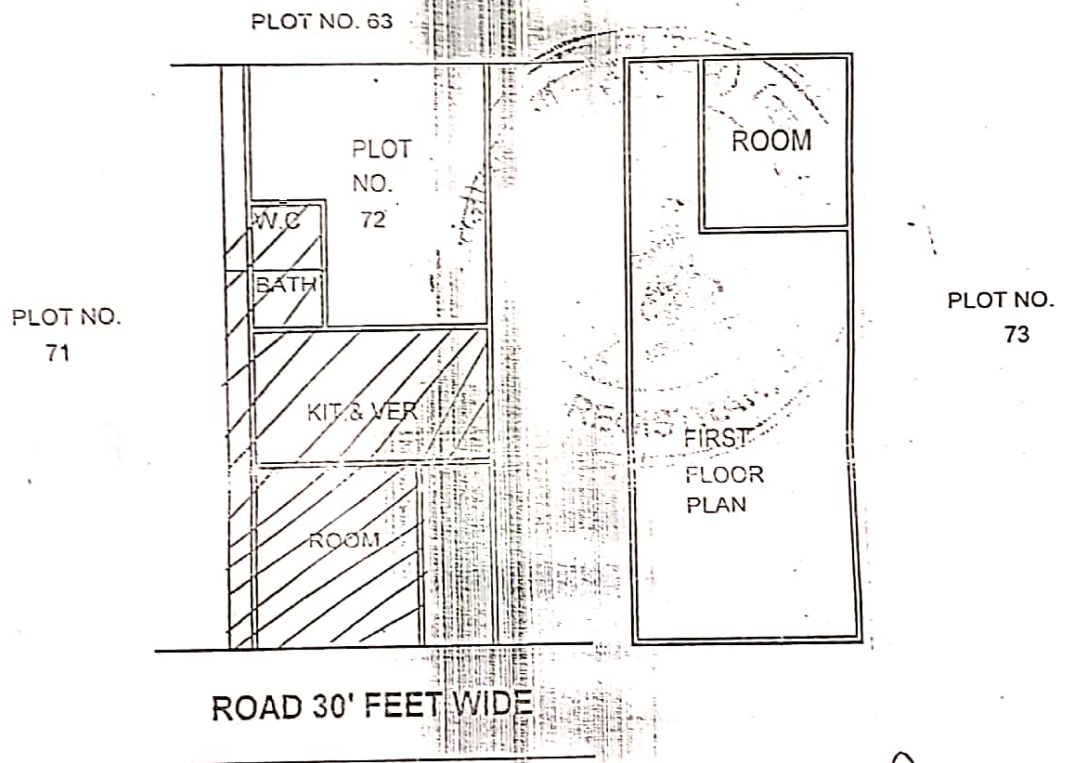
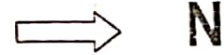


सद्व रजिस्ट्रार, जयपुर
- पंचम

Drafted by
Ramesh yagi
Advocate

SITE PLAN OF PLOT/KWARTOR NO. 72, IN SCHEME- J.D.A.

COLONY, SIRSI ROAD, BHANKROTA, TH. SANGANER DIST. JAIPUR.



DEED COLOR SHOWN THUS
TOTAL AREA = 43.62 SQ.MTR.
TOTAL GOROUND + FIRST FLOOR COVERD AREA = 560 SQ.FT.

Manoj Sharma