

MS FINCAP PVT.LTD.

Business / Emp. PD Format.					
Loan Amount	6,00,000				
EML Amt. Comfortable	8,00,000 - 10,00,000				
Visit Date	16-12-2020				
Location	LOMIYAWAS				
Applicant Name	SURENDRA KUMAR VARMA			Contact No :	809477756
Working details (Business / Salaried)	DRIVER				
Co-App Name	TARA DEVI				
Co-App Relation with App	MOTHER			Contact No :	
Age	23 years				
Occupation	DRIVER				
From when in the occupation	10 years				
Previous Employer / Employment Business.	DRIVER				
Address of current Business / Emp.	LOMIYAWAS				
Case Type	LAP				
Property Type / Loan Amount.	Gift Deed / 6,00,000				
Family Members Details	Name	Studying Details	Fees	School Pvt / Gov.	
Brother					
Sister					
Son					
Daughter	RAMAVATAR VARMA				
Father	TARA DEVI				
Mother					
Wife					
Family member Income Details	Business Type	Income generated / Month	Contact No.	Other Income If any	
1	SURENDRA KUMAR	DRIVER	15000-20000	809477756	
2	TARA DEVI	SALESMAN	10000		
3	RAMAVATAR VARMA	SALESMAN	10,000	8167312601	
4					



MS FINCAP PVT.LTD.

5					
6					
Property Details		Description			
Area of Land					
Address of property		SHOP IN KHASRA NO. 259 LUNIYAWAS GONEY ROAD			
Property Type		GITTDEED Commercial Shop			
Distance from branch.		30 Km.			
Development seen on visit.		100%			
Approx. Land Rate		10,00,000			
Land mark		main stand Luniyawas			
Property Value in Total approx.		15,00,000			
Neighbor Check Business					
Name		Contact Number			
1	PRAKASH KUMAR	8619162918			
2	RAMVIR VARMA	8107312601			
Running Loan Details					
	Loan Type	Company Name	Amount	EMI Paid / Remaining	
1					
2					
3					
4					
5					
6					
Customer Signature		BM Signature	RO Signature		

TERMS AND CONDITIONS

1. I/We confirm that we have carefully read and fully understood all the terms of use of availing financing from MS Fincap Private Limited ("the Company").
2. I/We accept the terms & conditions unconditionally and agree that these terms and conditions may be amended or modified at any time and I/we will be bound by the amended terms & conditions that are in force.
3. I/We understand that sanction of the loan(s) is at the sole discretion of MS Fincap Private Limited and is subject to my/our execution of necessary documents, providing any security(ies) and other closing formalities to the satisfaction of the Company. I/We agree that the Company at its sole discretion may reject my application without providing any reasons, and that I/We reserve no right to appeal against this decision.
4. I/We declare that I am/we are citizens of/resident in India and I/we declare, warrant and represent that all the particulars and information and details given / filled in this application form and documents given by me/us to are true, correct and accurate and I/we have not withheld / suppressed any material information. I/We undertake to furnish any additional information/ documents that may be required by MS FINCAP PRIVATE LIMITED from time to time. MS FINCAP PRIVATE LIMITED reserves the right to retain the photograph & the documents submitted with the applications & may not return the same to the applicant.
5. I/We confirm that there are no insolvency proceedings against me/us nor have I/we ever been adjudicated insolvent. I/We also undertake to inform MS FINCAP PRIVATE LIMITED of changes in my/our occupation/employment and to provide any further information that the company may require. I/We shall advise MS FINCAP PRIVATE LIMITED on the change in my/our resident status.
6. I/We agree that my/our loan will not be used for any speculative or anti-social purpose.
7. As a pre-condition, relating to grant of the loans/advances/credit facilities by MS FINCAP PRIVATE LIMITED to me/us, I/We agree and give consent for the disclosure by MS FINCAP PRIVATE LIMITED of I. information and data relating to me/us and our directors and group companies; II. the information or data relating to any credit facility availed of/to be availed, by me/us; and III. default, if any, committed by me/us, in discharge of any our obligations; to all or any third parties as may be deemed necessary at the sole discretion of MS FINCAP PRIVATE LIMITED Group.
8. MS FINCAP PRIVATE LIMITED may, as it reasonably deems appropriate and necessary, disclose and furnish information as set forth above to CIBIL and/or any other agency authorized in this behalf by the RBI. The Borrower hereby agrees that MS FINCAP PRIVATE LIMITED shall be entitled to exchange information regarding our accounts with other financial institutions or banks, as and when required in accordance with Applicable Law and regulations.
9. I/We undertake and acknowledge that: I. For the purpose of assessing our credit worthiness, MS FINCAP PRIVATE LIMITED is authorized to pull from CIBIL and/or any other agency authorized by RBI, data of the applicant(s), directors, group companies, and any other individuals who are involved in the said business, on behalf of which this loan application is made; II. CIBIL and any other agency so authorized may use, process the said information and data disclosed by MS FINCAP PRIVATE LIMITED in the manner as deemed fit by them, and III. CIBIL, and any other agency so authorized may furnish for consideration, the processed information and data or products thereof prepared by them, to banks/financial institutions and other credit grantors or registered users, as may be specified by the RBI in this behalf.
10. I/We further authorize MS FINCAP PRIVATE LIMITED Group to keep me/us informed (vide telephone, SMS, mail, E-mail etc.) of all promotional schemes and/or activities.
11. That I confirm and assure that neither no case under Indian Penal Code or, Prevention of Money Laundering Act or Prevention of Corruption Act has been initiated against me or my family or any other person proposed by me for the credit facilities by your company nor I have been prosecuted nor held guilty of any type offense of any sort in present or past. If any such information comes to the knowledge of the Company while processing of the file or even after disbursement, I shall be responsible for such concealment of information, and I agree to bear all the expenses incurred by the company.
12. That I confirm and agree that at the time of signing this document, I have taken the copy of all the charges/fees/Rate of Interest and other relevant information, I hereby give my consent and sign below for processing of the file.s

5/2/19

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुरेन्द्र कुमार वर्मा
Surendra Kumar Verma
जन्म तिथि/ DOB: 07/07/1997
पुरुष / MALE

6154 7146 6017

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विद्विष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: Address:
S/O रामअवतार वर्मा, S/O Ramavatar Verma, yashoda
यशोदा बिहार, गोनैर रोड, vihar, goner road, Looniyawas,
लूनियावास, जयपुर, Jaipur,
राजस्थान - 302031 Rajasthan - 302031

6154 7146 6017

1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. E-32 No. 1047 Bengaluru - 560 001

ORIGINAL SEEN & VERIFIED

NAME- SURESH KUMAR

MP CODE- MSFC

DATE- 16-12-20 SIGN- [Signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
BKHPV8002K

नाम / Name
SURENDRA KUMAR VERMA

पिता का नाम / Father's Name
RAMAYAR VERMA

जन्म की तिथि / Date of Birth
07/07/1997

हस्ताक्षर / Signature





सुरेश

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/जोटाएं:-
 आयकर पैन सेवा इकाई, इन एस टी एल
 5 वीं मंजिल, मन्त्री स्टर्लिंग,
 प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
 मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
 पुणे - 411 016.

*If this card is lost / someone's lost card is found,
 please inform / return to :*

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
 5th Floor, Mantri Sterling,
 Plot No. 341, Survey No. 997/8,
 Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
 Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
 e-mail: tininfo@nsdl.co.in

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
 NAME- **SURESH KUMAR**
 MP CODE- MSEC
 DATE **16-12-20** SIGN. **रविशंकर**



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



तारा देवी
Tara Devi

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1981
महिला / Female



2445 4996 4249

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: W/O: रामअवतार कासोटिया, 8,
रैगरो का मोहहला, यशोदा विहार बस्ती,
लूनियावास, जयपुर, लूनियावास,
राजस्थान, 302031

Address: W/O: Ramavtar
Kasotiya, 8, raigaro ka mohhla,
yashoda vihar colony,
Looniyawas, Jaipur, Luniawas,
Rajasthan, 302031



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

तारा

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME- SURESH KV MAR

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

GRQPD2236G

नाम / Name
TARA DEVI

पिता का नाम / Father's Name
CHHITAR MAL JALUTHRIYA

जन्म की तारीख /
Date of Birth
26/01/1981

04112020


PAN Application Digitally Signed, Card Not
Valid unless Physically Signed



इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/सीटारें:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
चौथी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

**If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :**
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in



तारा

ORIGINAL SEEN & VERIFIED



क्र.सं.	सूचना का विवरण	क्र.सं.	विल का विवरण
---------	----------------	---------	--------------

CIN No. U40109RJ2000SGC016486

3579 नो. 339 433 उपभोक्ता से 1 विल जारी सूचना NOV-2020
NOV20/08-17-2020 10100

1	विल माह एवं जारी की तिथि	
2	उपलब्ध का नाम व फोन नम्बर	HEN.D-IV.PUR / 2104440 2680381
3	खाता संख्या	18030339
4	क्र. नम्बर	210444004560
5	उपभोक्ता का नाम	SH. RAJOO MAL
6	गाम जानकारी का कोड	PAL Info: N/R LOONIYAWAS Info: N/R Billing/MTR Status: 10109-REGULAR
7	उपभोक्ता का मोबाइल नं.	9001757117
8	उपभोक्ता का पैन नं.	-
9	उपभोक्ता का जीएसटी नं.	-
10	मार्ग निर्देशन संख्या	339-339
11	श्रेणी/टैरिफ कोड	DOMESTIC/1000XA/LT/B
12	स्वीकृत पाव (कि.वा./घं.वा.)	0.50/0.5 KW
13	अणवत/मीटर मुद्रा राशि	20/0

भाग (ख) : ऊर्जा उपभोग संबंधित जानकारी

14	वर्तमान पढ़ लिखि व विल अंश	08-11-2020/1.0
15	गत पढ़ लिखि	07-10-2020
16	गत पढ़न (KWH)	1272
17	वर्तमान पढ़न (KWH)	1306
18	मीटर नं./गुणांक	5516902/1
19	कुल उपभोग (यूनिट)	34
20	विद्युत खर्च	161.5
21	स्थाई शुल्क	230.0
22	क्रिया (मीटरपैटी/गुणकारी)	0.0
23	अनाधिकृत उपभोग राशि	0.0
24	विद्युत शुल्क	13.6
25	नगरीय उपकर	0.0
26	जल संरक्षण उपकर	0.0
27	अन्य सफाई (रेबिड/क्रेडिट)	17.3
28	तेदेय (ग्रामीण/शिकता/सोला)	-0.72
29	कुल उपभोग राशि (अ. 20 से 29 तक का योग)	421.68
30	गिउने विल तक बकाया राशि	0.0

भाग (ग) : साकार द्वारा देय अनुदान तथा विद्युत विल भुगतान संबंधित जानकारी

31	साकार द्वारा अनुदान	-0.0
32	निरत लिखित तथा विल राशि (अ. 30-31)	RS. 422
33	निरत भुगतान लिखि	20-11-20
34	विलम्ब भुगतान सरचाज	8.16
35	निरत तिथि परचात देय राशि	RS. 430



1	क्र. नम्बर	210444004560
2	विल माह	NOV20
3	उपलब्ध का नाम	HEN.D-IV.PUR / 21044
4	खाता संख्या	18030339
5	उपभोक्ता का नाम	SH. RAJOO MAL

101-2

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME- SURESH KUMAR
MSP CODE-
DATE- 18-12-20 SIGN

46080100011499



बैंक ऑफ बड़ौदा Bank of Baroda

1. पैन नं. / Pan No. :
2. ड्राइविंग लायसेंस नं. / Driving Lic. No. :
3. ब्लड ग्रुप / Blood Group :
4. आपात स्थिति में सम्पर्क करें / In case of emergency Contact name / Name :
- दूरभाष / Tel. No. :
- मोबा. नं. / Mobile No. :
5. क्रेडिट कार्ड नं. / Credit Card No. :
6. डेबिट कार्ड नं. / Debit Card No. :
7. बीमा पॉलिसी नं. / कब तक वैध Insurance Policy No. / Valid upto :
8. पासपोर्ट नं. / Passport No. :
9. ई-मेल का पता / E-mail address :
10. नामांकन / NOMINATION - Name of nominee :

उपयोगी सुझाव / Useful Tips:

1. नामांकन सुविधा का प्रयोग करें / Utilise nomination facility.
2. पासबुक को नियमित रूप से अद्यतन करवाएं / Get pass-book updated regularly.
3. जहां कहीं संभव हो स्थायी अनुदेश जारी करें / Issue standing instructions wherever possible.
4. पासबुक में कहीं भी अपने हस्ताक्षर न करें / Do not put signature any where on passbook.
5. पासबुक को न फोड़ें+ यदि पासबुक खो जाती है या खराब हो जाती है, तो निर्धारित शुल्क का भुगतान करने के पश्चात अद्यतन शेष के साथ डुप्लीकेट पासबुक जारी की जायेगी। / Do not fold the passbook. If a passbook is lost or spoiled, a duplicate passbook will be given with latest balance after payment of stipulated charges.
6. हम आपके सुझावों का स्वागत करते हैं / We welcome your suggestions.
7. किसी भी प्रकार की कठिनाई के मामले में शाखा प्रबंधक से संपर्क करें / Contact branch manager in case of difficulties.

For contact details of Banking Ombudsman of your jurisdiction, please visit <http://www.bankofbaroda.co.in/nodalredress.asp>

Principal Nodal Officer:
General Manager (O&S)

Bank of Baroda, Head Office, Suraj Plaza-I, 6th floor, Sayajigunj, Baroda (Gujarat), India, Pin - 390 005

Tel. :- (0265) 2307602, E-mail :- gm.ops.ho@bankofbaroda.com

Branch Address : BAGARANA, RAJASTHAN
JAI LAKSHMI NAGAR MAIN AGRA HIGHWAY VP
BAGARANA DIST JAIPUR RAJASTHAN
Pin : 302031
email : bagrana@bankofbaroda.com
Tel : 0141-2682357 Fax :

Customer ID : IDH065931
Account No : 46080100011499
Scheme Desc : BARODA ADVANTAGE SB_GEN
A/c Holder : MR SURENDRA KUMAR VERMA
Occupation :
Operation Mode : SELF
Comm Address : YASHODA VIHAR GONER ROAD
YASHODA VIHAR GONER ROAD LOONIYA WAS
JAIPUR
RAJASTHAN: 302031
Nominee Added : YES
Nominee Name : शाखा प्रबंधक / BRANCH MANAGER
A/c Open Date : 06-07-2018

सुरेश

ORIGINAL SEEN & VERIFIED

NAME - SURESH KUMAR

MP CODE - MSEC

DATE 16-12-20 SKN सुरेश कुमार

Generally used abbreviations **33079422698**

a/c = Account	dep = Deposit	Pr = Principal
adj = Adjustment	Dft = Draft	proc = Processing Charge
Amt = Amount	dish/dsh = Dishor	Recurring Deposit
Ar = Arrear	DR = Debit	n = Return
bal = Balance	DoB = Date of Bir	= Round of
Capn = Capitalization	eft = Electronic Fu	Saving Bank
chg/ch = Charge	Inop = Inoperative	Short Credit
chq = Cheque	ins = Insurance	o/SORD = Standing Instruction
Clos = Closure	int/in = Interest	W/H/o = Son/Daughter/Wife/Husband of
coll = Collection	lon/ln = Loan	xfer = Transfer
comm = Commision	min = Minimum	Telegraphic Transfer
COR/CORR = Correction	os = Outstanding	txn = Transaction
CR = Credit	P & T = Postage & Telegram	Wdt = Withdrawal
csn = Cash	Pos = Point of sale	+MOD bal= total balance (SB+linked MOD a/c)



भारतीय स्टेट बैंक



State Bank of India **248**

Savings Bank Account
 CIF No : 86774742114
 Account No : 33079422698
 Customer Name: Mrs. TARA DEVI

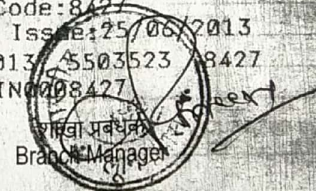
LOONIYAWAS
 VILLAGE LOONIYAWAS

S/D/W/H/o: RAMAVTAR KASOTIYA
 Address: W/O RAMAVTAR KASOTIYA
 PLT NO. 8 YASHODA VIHAR RAIGARO KA MOHLA
 LUNIYAWAS GONER ROAD VIA JAMDOLI JAIPUR

Phone: 6803986
 Email: sbi.08427@sbi.co.in
 Branch Code: 8427
 Date of Issue: 25/06/2013
 25/06/2013 5503523 8427
 IFSC: SBIN008427

Phone:
 Email:
 D.O.B. (If Minor):
 MOP:
 n. Reg. No.:

FIRST



ORIGINAL SEEN & VERIFIED
 NAME - SURESH KUMAR
 MP CODE
 DATE 16-12-20

तारा

Uncl Bal: 0.00 Clr Bal: 2794.25 Cr: +MOD BAL: 0.00

DATE PARTICULARS CHEQUE NO. DEBIT CREDIT BALANCE

Carried Forward 102843.90
Brought Forward 27298.75

20.07.18 CASH WITHDRAWAL SELF 3000.00 Brought Forward 24296.25
Uncl Bal: 0.00 Clr Bal: 24918.25 Cr: +MOD BAL: 0.00

15.12.18 CASH WITHDRAWAL SELF 3000.00
Uncl Bal: 0.00 Clr Bal: 24918.25 Cr: +MOD BAL: 0.00

SURESH KUMAR

18-12-24

24.02.19 ATM CARD FNC 2018-19 607431+4538 CLASSIC 147.50 21021.75Cr

25.03.19 INTEREST CREDIT 285.00 21226.75Cr 51828.75Cr

14.05.19 NETFUNDING 020404H154190825946554+FULLER 42000.00 21828.75Cr 21828.75Cr

21.06.19 CASH DEPOSITI SELF 25000.00 46828.75Cr 46828.75Cr

25.06.19 INTEREST CREDIT 242.00 47070.75Cr 47070.75Cr

16.08.19 CASH WITHDRAWAL SELF 10000.00 46970.75Cr 46970.75Cr

Uncl Bal: 0.00 Clr Bal: 36970.75 Cr: +MOD BAL: 0.00

14.04.18 CASH WITHDRAWAL SELF

7000.00

14000.00

BALANCE FORWARD

18728.43

DATE PARTICULARS

CHEQUE NO.

DEBIT

CREDIT

BALANCE

20.05.18 CASH WITHDRAWAL SELF / 0983326176 / XY9307 /

2000.00

BROUGHT FORWARD

16328.43

25.03.17 INTEREST CREDIT / 9799162094

1000.00

17328.43

19.05.18 INTEREST CREDIT / 9799162094

32.00

17360.43

UNC1 BAL: 0 FORNAST SELF / 9799162094

32.00

17392.43

19.05.18 CASH WITHDRAWAL SELF / 9799162094

3000.00

14392.43

UNC1 BAL: 0 FORNAST SELF / 9799162094

3000.00

11392.43

20.06.18 CASH WITHDRAWAL SELF

1979.00

9392.43

25.06.18 INTEREST CREDIT / 22227.91

25.00

9642.43

31.07.17 INTEREST CREDIT / 28725334

100.00

9742.43

16.10.17 CASH WITHDRAWAL SELF

5000.00

4742.43

UNC1 BAL: 0.00 C/F BAL: 2986.75

CT:+MOD BAL: 0.00

3022.75CF

25.12.17 INTEREST CREDIT

36.00

3058.75CF

22.01.18 CASH DEPOSIT SELF

2000.00

5058.75CF

UNC1 BAL: 0.00 C/F BAL: 5022.75

CT:+MOD BAL: 0.00

33814.75CF

23.01.18 CASH WITHDRAWAL SELF

30000.00

36814.75CF

16.02.18 ATM ANNUAL FEE 2017-18 - 6074310014734

147.50

3667.25CF

25.03.18 INTEREST CREDIT

33.00

3700.25CF

24.04.18 CASH DEPOSIT SELF

10000.00

13700.25CF

UNC1 BAL: 0.00 C/F BAL: 13700.25

CT:+MOD BAL: 0.00

19200.25CF

06.06.18 CASH DEPOSIT SELF

5500.00

19750.25CF

24.06.18 INTEREST CREDIT

96.00

19846.25CF

SURESH KUMAR

16-12-20

Handwritten signature

Handwritten signature

125109319 Q1INTERESTICREDIT 3303.90 CR:+MND BAL: 0.00
 16.10.19 CASH WITHDRAWAL SELF
 20000.00 DEBIT

CHEQUE NO. 375.00 CREDIT
 17345.75/- BALANCE

Uncl Bal: 0.00 Clr Bal: 17345.75 Cr:+MND BAL: 0.00
 10.12.19 CASH WITHDRAWAL SELF
 5000.00 DEBIT

Uncl Bal: 0.00 Clr Bal: 17345.75 Cr:+MND BAL: 0.00
 AT 08427 LONNIYAWAS

25.12.19 INTEREST CREDIT 176.00
 28.02.20 ATMCard AMC 6074314538 CLASSIC 12374.25Cr
 25.03.20 INTEREST CREDIT 100.00
 20.06.20 CASH DEPOSIT SELF 18000.00
 AT 08427 LONNIYAWAS

25.06.20 INTEREST CREDIT 96.00
 21.07.20 8427 5696836 89415681 PAT 2 LACS 30140.25Cr

31.08.20 000255210931833346 MoneyTRF TXN 8X0 1876 30140.25Cr
 035864470021 OF NIGT TECHNOLOGIES PVT 30740.25Cr
 AT 10521 DALI RURAL BANKING, CIT, MUMBAI

Uncl Bal: 0.00 Clr Bal: 38140.25 Cr:+MND BAL: 0.00
 25.09.20 INTEREST CREDIT 270.00
 27.10.20 CASH WITHDRAWAL SELF 220.00
 AT 08427 LONNIYAWAS

Uncl Bal: 0.00 Clr Bal: 38140.25 Cr:+MND BAL: 0.00
 AT 08427 LONNIYAWAS

ORIGINAL & VERIFIED
 NAME: SURESH KUMAR
 16-12-20
 8000.00
 38140.25Cr

2/15

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 27-10-2020 2:31 PM

Fee Receipt No	: 202002025005126	Receipt Date	: 27/10/2020
Name	: TARA DEVI ,	Document S. No.	: 202001025003811
Address	: 8 ,SANGANER JAIPUR ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Gift Deed		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	
Ord-Registration Fee	: ₹ 4242	Fee for Memorandum Us_64	₹ 0
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	₹
Surcharge	: ₹ 3181	Stamp Duty	: ₹ 10604
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	₹ 18327
		Other than Cash	₹ 18327
		Total Amount	₹ 18327



Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 14845

e-Gras Challan 44157570 ₹ 18197 # Stamp N.A. ₹ 130

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

तारा

ORIGINAL SEEN & VERIFIED

NAME- SURESH KUMAR

MP CODE- 141001

DATE- 16-12-20

सुरेश कुमार

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0044157570



Payment Date: 27/10/2020 13:50:27

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER
Location: SANGANER
Period: 01/04/2020-To-31/03/2021



S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	1050.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	2101.00
3	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	300.00
4	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	4242.00
5	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	10504.00
Commision(-):		0.00
Total/NetAmount:		18197.00

Eighteen Thousand One Hundred Ninety Seven Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: TARA DEVI	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(if Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302029)
Address:SHOP IN KHASRA NO.259 VILLAGE HEERAPURA LUNIYAWAS GONER ROAD SANGANER JAIPUR.	Remarks:GIFT DEED

Payment Details:

Bank: Punjab National Bank	Challan No. - 0
Date: 27/10/2020 13:50:27	Bank CIN No: 030401700070127102020
	Reference No: 5044904546

Computer generated copy on : 27/10/2020

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

कल्लोडकल

तारा



उप पंजीयक
संगानेर द्वितीय

तारा

SURESH KUMAR

16/12/20

27/10/2020

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA



राजस्थान RAJASTHAN

AW 322794

उप पंजीयक
सांगानेर जयपुर
नाम जयपुर

08 JUN 2020

राजस्थान

!! श्रीरामजी !!

// उपहार-पत्र //

आज दिनांक 27 अक्टूबर सन् 2020 ईस्वी को यह उपहार-पत्र कजोड आयु 63 वर्ष पुत्र श्री रामपाल जाति रैगर निवासी गोनेर मोड, रैगरों का मोहल्ला ग्राम लुनियावास तहसील सांगानेर जिला जयपुर 302031 राजस्थान प्रान्त का रहने वाला है तथा इस लेख्य पत्र में प्रथमपक्ष उपहारकर्ता शब्द से संबोधित किया गया हैं जिसमें प्रथमपक्ष के समस्त दायभागी, स्थानापन्न, उत्तराधिकारी, परिवारजन, प्रतिनिधि आदि भी सम्मिलित समझे जावेगे ।

--:बहक:--

श्रीमती तारा देवी आयु 39 वर्ष धर्मपत्नी श्री रामअवतार कासोटिया जाति रैगर निवासी 8 रैगरो का मोहल्ला, यशोदा बस्ती, लुनियावास, गोनेर रोड तहसील सांगानेर जिला जयपुर राजस्थान प्रान्त की रहने वाली है तथा इस लेख्य पत्र में उपहार ग्रहिती द्वितीय पक्षकार शब्द से सम्बोधित की गयी है के हित मे निम्न तथ्यों पर सम्पादित किया गया है।

कजोड मल

तारा

-2-



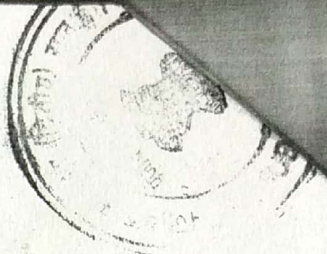
तारा

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

SURESH KUMAR

16-12-20

रुनेश/क/14



संघसभा के अन्तर्गत 1998 के अन्तर्गत	
संघसभा पर प्रसारित अधिसूचना	
1. जो संघसभा के अन्तर्गत सुविधाओं हेतु (1998-99) - 10% रु०	100
2. जो संघसभा के अन्तर्गत सुविधाओं हेतु (1998-99) - 20% रु०	200
कुल रु०	300
संघसभा के अध्यक्ष	<i>[Signature]</i>

क्रमांक. 816 दिनांक 22-10-2020
 क्रेता का नाम प्रीती तारा देवी
 पिता/पति का नाम 40 राम सुन्दर का सोहन/
 निवास स्थान रंगरो का मोहल्ला सांगोने जमशु
 मुद्रांक मूल्य 100 दिवस अप्रैल

राज्यल मीणा
 सहाय्य निदेशिका, लॉ.नं.-6/2002
 तहसील-सांगोने, जमशु
 22-10-2020




जो कि ग्राम हीरापुरा पटवार हल्का लुनियावास तहसील सांगानेर जिला जयपुर अन्तर्गत मुताबिक जमाबन्दी खतौनी नया राजस्व खाते संख्या 86 के खसरा नम्बर 259 रकबा 0.30 हैक्टर सम्पूर्ण भूमि मे हक हिस्सा 1/8 भाग की खातेदारी भूमि प्रथमपक्ष उपहारकर्ता के नाम राजस्व रिकार्ड मे दर्ज अंकित है।

यह कि उक्त वर्णित भूमि खसरा नम्बर 259 रकबा 0.30 हैक्टर सम्पूर्ण भूमि मे हक हिस्सा 1/8 भाग की खातेदारी भूमि के आस पास आवासीय एव वाणिज्यिक भूखण्ड सृजित निर्मित है तथा उक्त वर्णित हक हिस्से की भूमि पर उपहारकर्ता ने मौके पर चार दुकानात का निर्माण कर लिया है जिनका उपहारकर्ता बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र मालिक व स्वामी है तथा इसको प्रथमपक्ष ने आज पूर्व किसी अन्य के हक में रहन, बैय, विक्रय, बख्शीश आदि नहीं किया हुआ है और न ही इसका सौदा, करार, अनुबंध ही किसी अन्य के हक में किया हुआ है तथा इसको हर प्रकार से हस्तांतरित या परिवर्तन आदि करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार प्रथमपक्ष को प्राप्त है, जिसके लिये वह पूर्णतया स्वतंत्र है।

यह कि प्रथमपक्ष उपहार कर्ता की द्वितीयपक्ष आज्ञाकारी पुत्रवधु है इसलिए उक्त वर्णित भूमि पर निर्मित दुकानात मे से एक दुकान जिसकी माप पूर्व से पश्चिम 25 फीट तथा उत्तर से दक्षिण 6.6 फीट कुल एरिया 18.33 वर्गगज अर्थात 15.32 वर्गमीटर स्थित गोनेर रोड ग्राम हीरापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को अपनी पुत्रवधु द्वितीयपक्ष के हित मे बिना प्रतिफल प्राप्त किये उपहार स्वरूप प्रदान कर दिया है जिसमें कोई परिवर्तन, बाधा या आक्षेप का कारण नहीं है।

अतएव प्रथमपक्ष ने अपनी स्वस्थ चित्त स्थिर बुद्धि की अवरस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव या आग्रह के उक्त वर्णित भूमि पर निर्मित दुकानात मे से एक दुकान भूमि जिसकी माप पूर्व से पश्चिम 25 फीट तथा उत्तर से दक्षिण 6.6 फीट कुल एरिया 18.33 वर्गगज अर्थात 15.32 वर्गमीटर स्थित गोनेर रोड ग्राम हीरापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के समस्त स्वामित्व स्वत्वाधिकारो एवं दर मंजिल दर निर्माण के अधिकारो सहित बिना प्रतिफल प्राप्त किये अपनी पुत्रवधु श्रीमती तारा देवी आयु 39 वर्ष धर्मपत्नी श्री रामअवतार कासोटिया जाति रैगर निवासी 8 रैगरो का मोहल्ला, यशोदा बस्ती, लुनियावास, गोनेर रोड तहसील सांगानेर जिला जयपुर राजस्थान प्रान्त के हित मे बिना प्रतिफल प्राप्त किये उपहार में दे दिया है तथा द्वितीयपक्ष ने उक्त वर्णित दुकान मय तामीरात को प्रथमपक्ष से उपहार स्वरूप प्राप्त कर लिया है इस प्रकार उक्त वर्णित दुकान सम्पूर्ण पर समस्त मालिकाना हक व अधिकार इस लेख्य पत्र की दिनांक से द्वितीयपक्ष मे निहित हो गये है।

हजोड नर


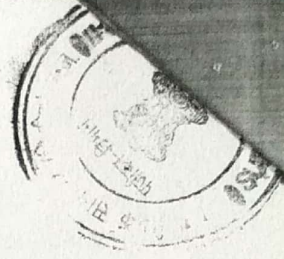
तारा


तारा

SURESH KUMAR

16-12-20

रजेश कुमार



Presentation Endorsement

आज दिनांक 27 माह 10 सन् 2020 को 02:26 PM बजे
श्री/श्रीमती/शुभ्री KAJOD MAL पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMPAL
उम्र 43 वर्ष, जाति O-RAIGAR, व्यवसाय Farmer
निवासी House No.:0, Colony: SANGANER JAIPUR, Area: RAIGARON
KA MOHALLA GONER ROAD LUNIYAWAS, City: JAIPUR, Pin
code: 302031, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001025003811

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, daughter-in-law, husband, son's son, daughter's son, son's daughter, daughter's daughter

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002025005126
दिनांक	27-10-2020
पंजीयन शुल्क ₹	4242
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	10604
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	3181
कुल योग	18327

202001025003811

उप पंजीयक, SANGANEER
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, daughter-in-law, husband, son's son, daughter's son, son's daughter, daughter's daughter



यह कि उक्त वर्णित दुकान मय तामीरात पर से प्रथमपक्ष ने अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर मौके पर वास्तविक रूप से कब्जा उक्त द्वितीयपक्ष को सौंप दिया है तथा द्वितीयपक्ष को अपने समान स्थाई स्वामी व मालिक के रूप में काबिज करवा कर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करने को स्वतन्त्र कर दिया है।

यह कि अब उपहार मे दी गई उक्त वर्णित दुकान पर प्रथमपक्ष या उसके वारिसान का कोई हक व मालिकाना अधिकार किसी प्रकार का नहीं रहा एवं ना ही आगे भविष्य में रहेगा।


उपहार पत्र निष्पादित संबंधित समस्त खर्चा द्वितीयपक्ष ने स्वयं अपने पास से वहन किया है।

यह कि उपहार मे दी गई दुकान सम्पूर्ण प्रथमपक्ष के समस्त प्रकार के राजकीय एवं जनसाधारण के भार, बंधनो से रहित एवं प्रत्येक प्रकार के झगडो व टंटो से शुद्ध एवं पवित्र है इस संपत्ति को प्रथमपक्ष ने आज पूर्व किसी अन्य के हक में रहन, विक्रय, बख्शीश आदि नहीं किया हुआ है और ना ही इसका सौदा, करार, अनुबंध ही किसी अन्य के हक में किया हुआ है, किसी ऋण भार, जमानत, रहन, विक्रय आदि से ग्रसित नहीं है इसमें प्रथमपक्ष का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं।

यह कि उपहार स्वरूप दी गई संपत्ति दुकान सम्पूर्ण पर आज दिन से वो समस्त स्वामित्व व मालिकाना हक व अधिकार प्रथमपक्ष के समान उक्त द्वितीयपक्ष को प्राप्त हो गये है अब वह जिस प्रकार चाहे तामीरात करावे, स्वयं रहें, मंजिल दर मंजिल निर्मित करावे, पानी-बिजली कनेक्शन अपने नाम से प्राप्त करें, किराये पर देवे, रहन रखे, किसी अन्य को विक्रय कर उससे फायदा उठावे, जेडीए से पट्टा प्राप्त करें, कनवर्जन चार्ज एवं विकास शुल्क जमा करावे, सरकारी एवं गैर सरकारी स्तर पर अपने हित मे समस्त प्रकार की कार्यवाही सम्पादित करें, कहने का तात्पर्य द्वितीयपक्ष उक्त संपत्ति पर एक मात्र स्थाई स्वामी व मालिक के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग कर लाभ अर्जित करें।

उक्त तथ्यों के प्रति प्रथमपक्ष के जहां कहीं पर भी हस्ताक्षरो, गवाहो या स्वयं को उपस्थित होने की जरूरत होगी तो प्रथमपक्ष उक्त संपत्ति से संबंधित समस्त लिखित व मौखिक बयान आदि उक्त द्वितीयपक्ष के हक में देने के लिये बाध्य रहेगा।

यह कि उपहार पत्र की द्वितीय प्रति फोटो स्टेट भविष्य में अस्पष्ट या अपठनीय होगी तो पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

कजोड म.स.


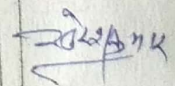
तागे


-4

तागे

SURESH KUMAR

16-12-20





Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री KAJOD MAL , पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMPAL , व्यवसाय Farmerजाति 0-RAIGAR House No.:0, Colony: SANGANER JAIPUR, Area: RAIGARON KA MOHALLA GONER ROAD LUNIYAWAS , City: JAIPUR , Pin code: 302031, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 43 Signature : A. J. K. E. E.
2	श्री/श्रीमती/सुश्री TARA DEVI , पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMAVTAR KASOTIYA , व्यवसाय Housewifeजाति 0-RAIGAR House No.:8, Colony: SANGANER JAIPUR, Area: RAIGARON KA MOHALLA VILLAGE LUNIYAWAS , City: JAIPUR , Pin code: 302031, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 39 Signature : Tara

ने लेख्यपत्र Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, daughter-in-law, husband, son's son, daughter's son, son's daughter, daughter's daughter को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में _____ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMAVTAR KASOTIYA , पुत्र/पुत्री/पति श्री KAJOD MAL जाति RAIGAR Age: 43 Add: House No.:8, Colony: LUNIYAWAS SANGANER JAIPUR, Area: YASHODA VIHAR RAIGARON KA MOHALLA , City: JAIPUR , Pin code: 302031, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature R. M. K. S. 2 S. H. S. S.
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAJENDRA , पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMSWROOP JALUTHARIYA जाति RAIGAR Age: 31 Add: House No.:84/35, Colony: JAIPUR, Area: KHANIYA BANDHA GONER ROAD , City: JAIPUR , Pin code: 302003, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature Rajendra

202001025003811

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक

सांगानर द्वितीय

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, daughter-in-law, husband, son's son, daughter's son, son's daughter, daughter's daughter

// 4 //

यह कि वर्णित भूमि खसरा नम्बर 259 रकबा 0.30 हैक्टयर सम्पूर्ण भूमि में हिस्सा 1/8 भाग की भूमि पर सृजित निर्मित दुकानात में से एक निर्मित वाणिज्यिक दुकान जिसकी माप पूर्व से पश्चिम 25 फीट तथा उत्तर से दक्षिण 6.6 फीट कुल एरिया 18.33 वर्गगज अर्थात 15.32 वर्गमीटर स्थित गोनेर रोड ग्राम हीरापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के हित में उपहार किया गया है ।

उपहार की गई दुकान गोनेर रोड पर 100 फिट चौड़ाई रोड पर वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ हेतु स्थित है जिसमें आर.सी.सी.कवर्ड एरिया 165 वर्गफिट निर्मित है।

उपहार में दी गई दुकान चारो सीमाएं निम्न प्रकार है :-

- | | | |
|------------|---|---------------------------------------|
| पूर्व में | - | मूलचन्द जी का प्लाट चरपेटा से |
| पश्चिम में | - | गोनेर जाने वाली रोड 100 फीट चौड़ाई से |
| उत्तर में | - | दिनेश कुमार वर्मा की दुकान चरपेटा से |
| दक्षिण में | - | सीता देवी की दुकान चरपेटा से |

अतएव यह उपहार-पत्र प्रथमपक्ष ने अपनी राजी खुशी पूर्ण होश हवास में बिना किसी नशे पते की हालत में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव आग्रह के अपने परिवारजन की राय के अनुसार स्टाम्प मुद्रांक कीमती 100/-रूपये तथा तीन ग्रीन पेपर कुल किता चार पर द्वितीयपक्ष के हित में लेख्य करवा दिया तथा मजमून को पढकर, सुन, समझकर सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर/निशानी निम्न गवाहान के समक्ष कर दिये सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति लेख्य दिनांक 27 अक्टूबर सन 2020 ईस्वी ।

गोनेर



हस्ताक्षर उपहार ग्रहिती

कजोडमल

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष उपहारकर्ता



गवाह -1 हस्ताक्षर राम अवतार कासोटिया

रामअवतार कासोटिया आयु 43 साल पुत्र श्री कजोडमल जाति रैगर निवासी 8 यशोदा विहार कालोनी, रैगरो का मोहल्ला, लुनियावास तहसील सांगानेर जिला जयपुर

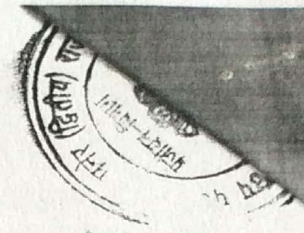
गवाह -2 हस्ताक्षर राजेन्द्र

राजेन्द्र आयु 31 वर्ष रामस्वरूप जलूथरिया जाति रैगर निवासी 84/35 खानिया बंधा गोनेर रोड, जयपुर जिला जयपुर

गोनेर

SURESH KUMAR

16-12-20



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 424123 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 10604 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 4242, सरचार्ज राशि 3181 कुल रु 18027 रसीद संख्या 202002025005126 दिनांक 27-10-2020 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 10604 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001025003811

उप पंजीयक, SANGANEER-II

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, daughter-in-law, husband, son's son, daughter's son, son's daughter, daughter's daughter

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

आज दिनांक 27/10/2020 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 443 में पृष्ठ संख्या 118 क्रम संख्या 202003025103001 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1770 के पृष्ठ संख्या 382 से 391 पर चस्पा किया गया।

202001025003811

उप पंजीयक, SANGANEER-II

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, daughter-in-law, husband, son's son, daughter's son, son's daughter, daughter's daughter

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



CASH/CHEQUE COLLECTION RECEIPT

MS FINCAP PRIVATE LIMITED

C-81B, Chaitanya Marg, C-Scheme, Jaipur-302001 (Raj.) Ph. : 0141-4036554

CIN : U67120RJ2016PTC055220

Receipt No.

2677

Date : 09/01/2021

Received from

Surendra Kumar Verma (Taru Devi)

Rupees

two hundred three hundred sixty only/-

For

LAP login fees + G.S.T

CASH

CHEQUE / DEMAND DRAFT

Cheque No. : _____

Bank Name & Branch : _____

₹ 2360/-

This is only cash/cheque collection receipt.

Depositor's Signature

Authorized Signatory

Sobalesh









R
Shot on realme C1
By DR Creation