

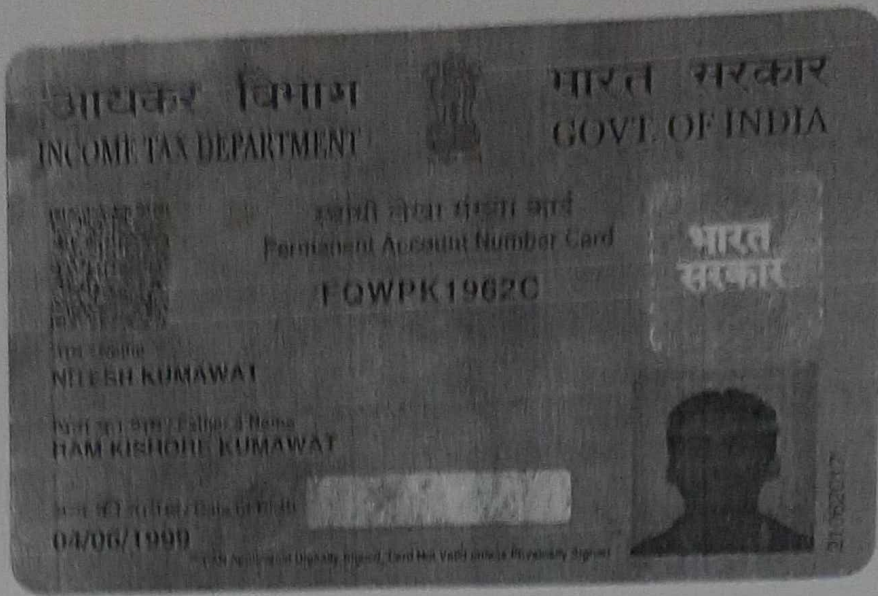
O.S.V.  
mukesh kumar

EP-83

16/1/2021

M.K. Bangz

Nitesh



*Nitesh*

*S.O.V.*

*Mukesh Kumary*

*Ep. 83*

*16/1/2021*

*M.K. Singh*



भारत सरकार

Government of India



मंजू देवी

Manju Devi

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1992

महिला / Female



4544 7511 9413

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता: W/O: राम किशोर कुमावत,  
कुमावतो की ढाणी, भत्तों की गली,  
भट्टों की गली, जयपुर, राजस्थान,  
303701

Address: W/O: Ram Kishor Kumawat,  
kumawato ki dhani, Bhatton Ki Gali, Bhato  
Ki Gali, Jaipur, Rajasthan, 303701

**4544 7511 9413**



1947

1800 300 1947



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in



**ELECTION COMMISSION OF INDIA**

**भारत निर्वाचन आयोग  
IDENTITY CARD**

**पहचान पत्र**

**RJ/7/039/093714**



**032/0697**

**Elector's Name : MANJU DEVI**

**निर्वाचक का नाम : मंजू देवी**

**Father/Mother/Husband's Name : RAMKISHORE**

**पिता/माता/पति का नाम : रामकिशोर**

**Sex / लिंग : Female / स्त्री**

**Age as on 1.1.1998 : 21 Years**

**१.१.१९९८ को आयु : २१ वर्ष**

Address :

177, KUMAVATON KI DHANI,  
AMER, DISTT. JAIPUR

पता :

१७७, कुमावतों की ढाणी,  
आमेर, जि. जयपुर



Facsimile Signature of  
Electoral Registration Officer for  
039 - AMER Constituency

039 - आमेर निर्वाचन क्षेत्र

के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी  
के हस्ताक्षर की अनुकृति

Place : JAIPUR

स्थान : जयपुर

Date : 12.10.1998

दिनांक : 12.10.1998

**This Card may be used as an Identity Card  
under different Government Schemes.**

इस पत्र का विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत  
पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है ।



## TERMS AND CONDITIONS

1. I/We confirm that we have carefully read and fully understood all the terms of use of availing financing from MS Fincap Private Limited ("the Company").
2. I/We accept the terms & conditions unconditionally and agree that these terms and conditions may be amended or modified at any time and I/we will be bound by the amended terms & conditions that are in force.
3. I/We understand that sanction of the loan(s) is at the sole discretion of MS Fincap Private Limited and is subject to my/our execution of necessary documents, providing any security(ies) and other closing formalities to the satisfaction of the Company. I/We agree that the Company at its sole discretion may reject my application without providing any reasons, and that I/We reserve no right to appeal against this decision.
4. I/We declare that I am/we are citizens of/resident in India and I/we declare, warrant and represent that all the particulars and information and details given / filled in this application form and documents given by me/us to are true, correct and accurate and I/we have not withheld / suppressed any material information. I/We undertake to furnish any additional information/ documents that may be required by MS FINCAP PRIVATE LIMITED from time to time. MS FINCAP PRIVATE LIMITED reserves the right to retain the photograph & the documents submitted with the applications & may not return the same to the applicant.
5. I/We confirm that there are no insolvency proceedings against me/us nor have I/we ever been adjudicated insolvent. I/We also undertake to inform MS FINCAP PRIVATE LIMITED of changes in my/our occupation/employment and to provide any further information that the company may require. I/We shall advise MS FINCAP PRIVATE LIMITED on the change in my/our resident status.
6. I/We agree that my/our loan will not be used for any speculative or anti-social purpose.
7. As a pre-condition, relating to grant of the loans/advances/credit facilities by MS FINCAP PRIVATE LIMITED to me/us, I/We agree and give consent for the disclosure by MS FINCAP PRIVATE LIMITED of: I. information and data relating to me/us and our directors and group companies, II. the information or data relating to any credit facility availed of/to be availed, by me/us, and III. default, if any, committed by me/us, in discharge of any our obligations, to all or any third parties as may be deemed necessary at the sole discretion of MS FINCAP PRIVATE LIMITED Group.
8. MS FINCAP PRIVATE LIMITED may, as it reasonably deems appropriate and necessary, disclose and furnish information as set forth above to CIBIL and/or any other agency authorized in this behalf by the RBI. The Borrower hereby agrees that MS FINCAP PRIVATE LIMITED shall be entitled to exchange information regarding our accounts with other financial institutions or banks, as and when required in accordance with Applicable Law and regulations.
9. I/We undertake and acknowledge that: I. For the purpose of assessing our credit worthiness, MS FINCAP PRIVATE LIMITED is authorized to pull from CIBIL and/or any other agency authorized by RBI, data of the applicant(s), directors, group companies, and any other individuals who are involved in the said business, on behalf of which this loan application is made, II. CIBIL, and any other agency so authorized may use, process the said information and data disclosed by MS FINCAP PRIVATE LIMITED in the manner as deemed fit by them, and III. CIBIL, and any other agency so authorized may furnish for consideration, the processed information and data or products thereof prepared by them, to banks/financial institutions and other credit grantors or registered users, as may be specified by the RBI in this behalf.
10. I/We further authorize MS FINCAP PRIVATE LIMITED Group to keep me/us informed (vide telephone, SMS, mail, E-mail etc.) of all promotional schemes and/or activities.
11. That I confirm and assure that neither no case under Indian Penal Code or Prevention of Money Laundering Act or Prevention of Corruption Act has been initiated against me or my family or any other person proposed by me for the credit facilities by your company nor I have been prosecuted nor held guilty of any type offense of any sort in present or past. If any such information comes to the knowledge of the Company while processing of the file or even after disbursement, I shall be responsible for such concealment of information, and I agree to bear all the expenses incurred by the company.
12. That I confirm and agree that at the time of signing this document, I have taken the copy of all the charges/fees/Rate of Interest and other relevant information. I hereby give my consent and sign below for processing of the files.

500/-  
Login fees

Neelesh



MS FINCAP PVT.LTD.

Business / Emp. PD Format.				
Loan Amount	2,00,000/-			
EMI Amt. Comfortable	25 हजार			
Visit Date	11/11/2021			
Location	विनायक नगरपार्क नै हागी, गंगो की जमी, जमिंदार गंगो 30370/			
Applicant Name	विनायक शोपर्स			Contact No : 9982801322
Working details (Business / Salaried)	विनायक शोपर्स Vinayak Shopers			
Co-App Name	मंजु देवी			
Co-App Relation with App	माँ mother			Contact No :
Age	32			
Occupation	विनायक शोपर्स Vinayak Shoper			
From when in the occupation				
Previous Employer / Employment/ Business.	Vinayak Shopers			
Address of current Business / Emp.	Shop No - R.138 (Gangoli plot A M.I ROAD) JAIPUR			
Case Type				
Property Type / Loan Amount.				
Family Members Details	Name	Studying Details	Fees	School Pvt / Gov.
Brother	अमित			
Sister	सारा देवी, सीमा देवी, अमिता, ललित			
Son				
Daughter				
Father				
Mother	मंजु देवी			
Wife	सम्राज देवी			
Family member Income Details	Business Type	Income generated / Month	Contact No.	Other Income if any
1 मंजु देवी/अमिता	इंधन कार्य	10,000/-		
2 अरुण शोपर्स	अरुण शोपर्स	50-60 हजार	9929698888	
3 मंजु देवी/अमिता	अरुण शोपर्स	150,000/-		
4 विनायक शोपर्स	vinayak Shopers	1,50,000/-		





MS FINCAP PVT.LTD.

5					
6					
Property Details	Description				
Area of Land					
Address of property					
Property Type					
Distance from branch.	1.1 km - Shadwan branch - 10 km				
Development seen on visit.					
Approx. Land Rate					
Land mark	M.I. Ravel Company plaza				
Property Value in Total approx.					
Neighbor Check Business					
Name	Contact Number				
1	कुलदीप सिंह 7891085712				
2	सतीश चौधरी 8233309363				
3					
Running Loan Details	Loan Type	Company Name	Amount	EMI Paid / Remaining	
1					
2					
3					
4	NO				
5					
6					
Customer Signature	BM Signature	RO Signature			

Nitesh

M.K. Singh  
11/1/2020



CASH/CHEQUE COLLECTION RECEIPT

MS FICAP PRIVATE LIMITED

C-81B, Chaitanya Marg, C-Scheme, Jaipur-302001 (Raj.) Ph. : 0141-4036554  
CIN : U67120RJ2016PTC055220

Receipt No. **3008**

Date : 16/1/21

Received from Nitesh Kumar at

Rupees 500 - Five hundred only

For BL

CASH

CHEQUE / DEMAND DRAFT

Cheque No. : \_\_\_\_\_

Bank Name & Branch : \_\_\_\_\_

₹ 500 -

This is only cash/cheque collection receipt.

M.K. Singh  
Depositor's Signature

Madan Singh  
Authorized Signatory



# जयपुर विद्युत वितरण निगम लिमिटेड

राजस्थान का राजीव विद्युत भवन, जयपुर जयपुर  
विद्युत उपभोग विवरण ( उपभोक्ता प्रति )

पिन AABCJ373K, GSTIN: 08AABCJ373K1Z7, HSN Code: 3718

क्र.सं.	सूचना का विवरण	क्र.सं.	विवरण का विवरण
---------	----------------	---------	----------------

**CIN No. U40109RJ2000SGC016486** "BILL OF SUPPLY"

TIN/RTI कोड (संख्या) उपभोक्ता से संबंधित/संबंधी सूचना		NOV-2020
1	बिल माह पूर्व जारी की तिथि	18-01-2021
2	उपखण्ड का नाम व कोड संख्या	REN. OH. JAL. SO. / 2105280
3	खाता संख्या	16020535
4	को. नम्बर	210528014099
5	उपभोक्ता का नाम व पता NARAPAR KI DHANI V. BHATO KI GALI P. BHA E. LINGMTR. Status: 10009-REGULAR	RAMKISHOR KUMHAWAT
6	घाव जनगणना कोड	-
7	उपभोक्ता का मोबाइल नं.	9929697588
8	उपभोक्ता का पैन नं.	-
9	उपभोक्ता का जीएसटी नं.	-
10	मार्ग निर्देशन संख्या	00-00
11	श्रेणी/टैरिफ कोड	DOMESTIC/1000/LT/B
12	स्वीकृत धारा (कि.वा./रा.पा.)	0.50/0.5 KW
13	अवकाश/मीटर सुरक्षा राशि	200/0

### भाग (ख) : ऊर्जा उपभोग संबंधित जानकारी

14	वर्तमान पढ़न तिथि व बिल अवधि	05-01-2021/1.0
15	गत पढ़न तिथि	07-12-2020
16	गत पढ़न (KWH)	4065
17	वर्तमान पढ़न (KWH)	4198
18	मीटर नं./गुणोंक	4547584/1
19	कुल उपभोग (यूनिट)	133
20	विद्युत खर्च	777.0
21	स्वाइं शुल्क	230.0
22	क्रिया (सीटैपेटै/ट्रांसफॉर्म)	0.0
23	अनाधिकृत उपभोग राशि	0.0
24	विद्युत शुल्क	53.2
25	नगरीय उपकर	0.0
26	जल संरक्षण उपकर	0.0
27	अन्य सप्लाय (ड्रेडिट/क्रेडिट)	62.99
28	निदेय (ग्रामीण/सिद्धता/मोला)	-0.0
29	कुल उपभोग राशि (क्र. 20 से 28 तक का योग)	1123.19
30	मिछले बिल तक बकाया राशि	0.39

### भाग (ग) : सरकार द्वारा देय अनुदान तथा विद्युत बिल भुगतान संबंधित जानकारी

31	सरकार द्वारा अनुदान	-0.0
32	बिल तिथि तक देय राशि (29+30+31)	RS. 1123
33	बिल भुगतान तिथि	18-01-21
34	विलम्ब भुगतान सरचार्ज	21.39
35	बिल तिथि परचाय देय राशि	RS. 1144



1	को. नम्बर	210528014099
2	बिल माह	JAN21
3	उपखण्ड का नाम	REN. OH. JAL. SO. / 2105280
4	खाता संख्या	16020535
5	उपभोक्ता का नाम	RAMKISHOR KUMHAWAT
6	बिल भुगतान तिथि	18-01-21
		RS. 1123

...संलग्नक द्वारा जारी किये गए बिलों को ध्यानपूर्वक/संश्लेषण कर लेना आवश्यक है। बिना संश्लेषण के बिना बिलों को चुकाना ग्राहक को नुकसान पहुंचा सकता है।

# INDIAN INCOME TAX RETURN ACKNOWLEDGEMENT

[Where the data of the Return of Income in Form ITR-1 (SAHAJ), ITR-2, ITR-3, ITR-4, ITR-5, ITR-6, ITR-7 filed and verified electronically]

Assessment Year  
**2019-20**

PERSONAL INFORMATION AND THE ACKNOWLEDGEMENT NUMBER	Name			PAN		
	NITESH KUMAWAT			EQWPK1962C		
	Flat/Door/Block No	Name Of Premises/Building/Village			Form Number	ITR-4
	WARD NO 04					
	Road/Street/Post Office	Area/Locality			Status	Individual
	NALAPAR KI DHANI	BHATTON KI GALI				
	Town/City/District	State	Pin/ZipCode	Filed u/s		
	JAIPUR	RAJASTHAN	303701	139(5)-Revised		
	Assessing Officer Details (Ward/Circle)			ITO WD 7(3), JPR		
	e-filing Acknowledgement Number			456762960110820		
COMPUTATION OF INCOME AND TAX THEREON	1	Gross total income			1	249050
	2	Total Deductions under Chapter-VI-A			2	0
	3	Total Income			3	249050
	3a	Deemed Total Income under AMT/MAT			3a	0
	3b	Current Year loss, if any			3b	0
	4	Net tax payable			4	0
	5	Interest and Fee Payable			5	0
	6	Total tax, interest and Fee payable			6	0
	7	Taxes Paid	a	Advance Tax	7a	0
			b	TDS	7b	0
c			TCS	7c	0	
d			Self Assessment Tax	7d	0	
e			Total Taxes Paid (7a+7b+7c +7d)	7e	0	
8	Tax Payable (6-7e)			8	0	
9	Refund (7e-6)			9	0	
10	Exempt Income	Agriculture		0	10	
		Others		0		

Income Tax Return submitted electronically on 11-08-2020 20:27:50 from IP address 27.54.163.107 and verified by NITESH KUMAWAT having PAN EQWPK1962C on 28-08-2020 14:57:03 from IP address 27.54.163.107 using Electronic Verification Code 6GZEGFEIWI generated through Aadhaar OTP mode.

**DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU**

*Nitesh*  
 OS.2  
 Mukesh Kumawat  
 Ep-88  
 16/1/2021  
*M.K. Kumawat*

**NITESH KUMAWAT**

**AY 2019-  
2020**

**Address:** WARD NO 4 NALAPAR KI DHANI, BHATTON KI GALI JAHOTA ROAD  
TEHSIL-AMER  
Jaipur, RAJASTHAN - 303701  
**Mobile:** 91-9982801382  
**E-Mail:** SANTOSHRPSTAX@GMAIL.COM

**Computation of Income (ITR4)**

<b>PAN:</b>	FQWPK1962C	<b>Status:</b>	Individual
<b>Date of Birth</b>	04/06/1999	<b>Residential Status:</b>	Resident
<b>Father's Name:</b>	RAM KISHORE KUMAWAT	<b>Gender:</b>	Male
<b>Bank A/C no.:</b>	60262155914	<b>IFSC code:</b>	MAHB0001564
<b>E-Filing Status:</b>	Not E-Filed	<b>Aadhaar Card Number:</b>	975115181742

**Tax Summary (Amount in 'Rs')**

Business and Profession		2,49,650
<b>Gross Total Income</b>		2,49,650
Less: Total Deductions		0
<b>Total Income (Taxable)</b>	Rounded off from 2,49,650 as per Section 288A	2,49,650

Taxes are applicable as per normal provision  
Please refer **Annexure** for details

**Business and Profession**

Particulars	Amount
Presumptive Income u/s 44AD	2,49,650
<b>Net Income under the head "Business and Profession"</b>	<b>2,49,650</b>

**Section 44AD**

Business nature	Business code	Trade Name
Retail sale of other products n.e.c	09028	VINAYAK SHOPEE
Particulars	From Non-Digital Transactions	Total
Gross Receipt	14,83,600	14,83,600
<b>Income u/s 44AD</b>	<b>2,49,650</b>	<b>2,49,650</b>

**Income Tax**

Total Income	2,49,650
Basic Exemption	2,50,000

*Nitesh*

O.S.V

Mukesh Kumar

EP-83 16/1/2021

*M.K. Beig*

Income Tax  
Payable

0  
0

### Bank Account Details

SI No.	IFSC Code	Name of the Bank	Account No.
1	MAHB0001564	BANK OF MAHARASHTRA	60262155914

### Financial Particulars

#### In case of presumptive income

Financial particulars as on 31/03/2019	
Sundry Debtors	1,53,600
Sundry Creditors	1,03,250
Stock-in-trade	1,26,000
Cash Balance	23,500

Signature

For NITESH KUMAWAT

Prepared by SANTOSH KUMAR

SK ASSOCIATES

*Nitesh*

*OS.V*

*Mukesh Kumar*

*Ep. 83*

*16/11/21*

*M.K. Raju*

**INDIAN INCOME TAX RETURN ACKNOWLEDGEMENT**

[Where the data of the Return of Income in Form ITR-1 (SAHAJ), ITR-2, ITR-3,  
ITR-4(SUGAM), ITR-5, ITR-6, ITR-7 filed and verified]  
(Please see Rule 12 of the Income-tax Rules, 1962)

Assessment Year  
**2020-21**

PAN	FQWPK1962C		
Name	NITESH KUMAWAT		
Address	WARD NO 4, NALAPAR KI DHANI, BHATTON KI GALI, JAHOTA ROAD, TEHSIL-AMER, Jaipur, RAJASTHAN, 303101		
Status	Individual	Form Number	ITR-4
Filed u/s	139(1)-On or before due date	e-Filing Acknowledgement Number	455661720110820
Taxable Income and Tax details	Current Year business loss, if any	1	
	Total Income		36151
	Book Profit under MAT, where applicable	2	
	Adjusted Total Income under AMT, where applicable	3	
	Net tax payable	4	
	Interest and Fee Payable	5	
	Total tax, interest and Fee payable	6	
	Taxes Paid	7	
(+)Tax Payable /(-)Refundable (6-7)	8		
Dividend Distribution Tax details	Dividend Tax Payable	9	
	Interest Payable	10	
	Total Dividend tax and interest payable	11	
	Taxes Paid	12	
	(+)Tax Payable /(-)Refundable (11-12)	13	
Accreted Income & Tax Detail	Accreted Income as per section 115TD	14	
	Additional Tax payable u/s 115TD	15	
	Interest payable u/s 115TE	16	
	Additional Tax and interest payable	17	
	Tax and interest paid	18	
	(+)Tax Payable /(-)Refundable (17-18)	19	

Income Tax Return submitted electronically on 11-08-2020 20:14:38 from IP address 52.66.14.201 and verified by

NITESH KUMAWAT

having PAN FQWPK1962C on 28-08-2020 14:57:34 from IP address 52.66.14.201

Electronic Verification Code 6GZEGF83A1 generated through Aadhaar OTP mode.

**DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU**

*Nitesh*

*O.S.V.  
Mukesh Kumar*

*Ep. 83*

*16/11/2021*

*M.K. Singh*

# NITESH KUMAWAT

AY 2020-  
2021

Address: WARD NO 4 NALAPAR KI DHANI, BHATTON KI GALI JAHOTA ROAD  
TEHSIL-AMER

Jaipur, RAJASTHAN - 303701

Mobile: 91-9982801382

E-Mail: SANTOSHRPSTAX@GMAIL.COM

## Computation of Income (ITR4)

PAN:	FQWPK1962C	Status:	Individual
Date of Birth	04/06/1999	Residential Status:	Resident
Father's Name:	RAM KISHORE KUMAWAT	Gender:	Male
Bank A/C no.:	60262155914	IFSC code:	MAHB0001564
Acknowledgement No.:	455661720110820	E-Filing Status:	Original Return
Aadhaar Card Number:	975115181742		

## Tax Summary (Amount in 'Rs')

Business and Profession		3,81,650
<b>Gross Total Income</b>		<b>3,81,650</b>
Less: Total Deductions		
<b>Total Income (Taxable)</b>	Rounded off from 3,81,650 as per Section 288A	<b>3,81,650</b>

Taxes are applicable as per normal provision

Please refer **Annexure** for details

## Business and Profession

Particulars	Amount
Presumptive Income u/s 44AD	3,81,650
<b>Net Income under the head "Business and Profession"</b>	<b>3,81,650</b>

## Section 44AD

Business nature	Business code	Trade Name
Retail sale of other products n.e.c	09028	VINAYAK SHOPEE
Particulars	From Non-Digital Transactions	Total
Gross Receipt	18,96,300	18,96,300
<b>Income u/s 44AD</b>	<b>3,81,650</b>	<b>3,81,650</b>

Total Income

Income Tax

*Millesh*

O.S.V  
Millesh Kumar  
Ep. 83  
16/11/20  
M.K. Singh

3,81,650



Basic Exemption	2,50,000
Income Tax (Before Tax Credit u/s 87A)	6,583
Tax Credit u/s 87A	6,583
Income Tax Payable	0

### Bank Account Details

SI No.	IFSC Code	Name of the Bank	Account No.
1	MAHB0001564	BANK OF MAHARASHTRA	60262155914

### Financial Particulars

#### In case of presumptive income

Financial particulars as on 31/03/2020		
Sundry Debtors		1,56,000
Sundry Creditors		96,300
Stock-in-trade		2,56,900
Cash Balance		42,800

Signature

For NITESH KUMAWAT

Prepared by SANTOSH KUMAR

SK ASSOCIATE

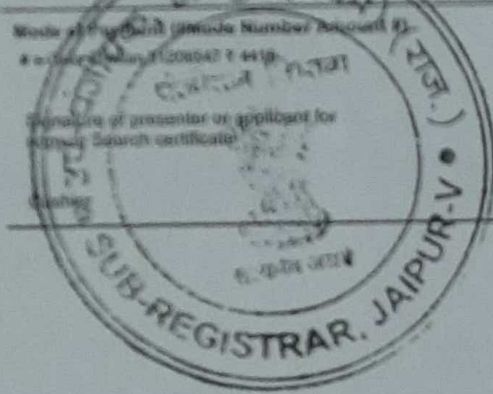
*Nitesh*

*O.S.V*  
*Mukesh Kumar*  
*Ep. 83*  
*16/1/2021*  
*M.K. [Signature]*

Government of Rajasthan  
REGISTRAR & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR: JAIPUR-V

Fee Receipt  
Appendix I Form No. 3 (Ru. 75 & 131)      Paid Date: 19/06/2019 2:43 PM

Fee Receipt No.	2019061900130	Receipt Date	19/06/2019
Name	भूटिका बुधिया	Document S. No.	20190101900099
Address	WARD NO. 4 NOLA PAR KI DHANI, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	Lease when rent is fixed and no premium is paid or deferred		
Face Value	₹ 0	Evaluated Value	₹ 2939683
Doc-Registration Fee	₹ 500	Fee for Memorandum Uo. 64, 67	₹
CD	₹ 300	Certified copying fees Uo. 57	₹ 0
Stamp (Memorandum)	₹	Reg (memorandum)	₹
Surcharge	₹ 500	Stamp Duty	₹ 2960
Penalty	₹ 0	Inspection fee	₹ 0
Uo. 28, 34	₹ 0	Commission	₹ 0
Custody	₹	Others	₹ 0
		Cash Amount Received	₹ 0
		Other than Cash	₹ 4416
		<b>Total Amount</b>	<b>₹ 4416</b>



Signature of recipient and date of return receipt  
 SUB-REGISTRAR, जायपुर  
 पंचम

*Nitish*

# e-Challan

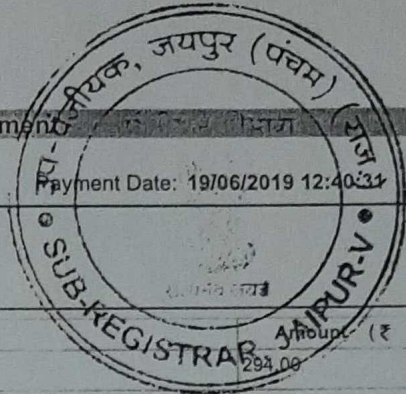
Registration and Stamps department  
Government of Rajasthan

GRN: 0031208547



Payment Date: 19/06/2019 12:40:31

Office Name: SUB REGISTRAR-V REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR  
Location: JAIPUR (CITY)  
Period: 19/06/2019-To-30/06/2019



S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	294.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	294.00
3	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
4	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	588.00
5	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	2940.00
Commision(-):		0.00
Total/NetAmount:		4416.00

Four Thousand Four Hundred Sixteen Rupees and Zero Paise Only

### Payee Details:

Full Name: NITESH KUMAWAT	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302016)
Address:SHOP NO.LS-138,B.F.,GANPATI PLAZA,M.I.ROAD,JAIPUR	Remarks:LEASE-DEED,NITESH KUMAWAT V/S OM PRAKASH TOSHNIWAL

### Payment Details:

Bank: PNB GateWay(Credit/Debit Cards)	Challan No. - 0
Date: 19/06/2019 12:40:31	Bank CIN No: 100013381343019062019
	Reference No: 8610110063

Computer generated copy on : 19/06/2019

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

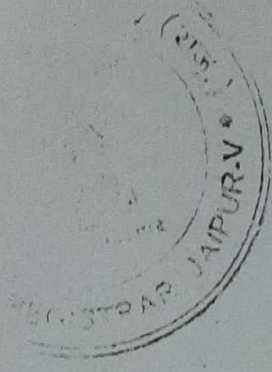
Nitesh

ओम प्रकाश



पब रजिस्ट्रार, जयपुर  
पंचक

Nitesh



॥ श्री ॥

-: लीज एग्रीमेन्ट :-

यह लीज एग्रीमेन्ट आज दिनांक 19 जून सन् 2019 ईस्वी को जयपुर में नितेश कुमावत आयु लगभग 20 वर्ष पुत्र श्री राम किशोर कुमावत निवासी वार्ड नम्बर 04, नलापार की ढाणी, भटटो की गली, जयपुर राजस्थान-303701 लेसी (किरायेदार) जिसे इस लीज एग्रीमेन्ट में आगे चलकर प्रथमपक्ष के नाम से सम्बोधित किया गया है, की ओर से श्री ओम प्रकाश तोषनीवाल आयु लगभग 61 वर्ष पुत्र श्री रामस्वरूप जी निवासी प्लॉट नम्बर 153, हिम्मत नगर, टोंक रोड, जयपुर राजस्थान-लेसर (मालिक सम्पत्ति) जिसे इस लीज एग्रीमेन्ट में आगे चलकर शब्द द्वितीयपक्ष के नाम से सम्बोधित किया गया है के मध्य में लिखा जा रहा है। जिसकी शर्तों से दोनों पक्ष व दोनों पक्षों के उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, भी पाबन्द रहेंगे।

नद रजिस्ट्रार, जयपुर  
पंजाब

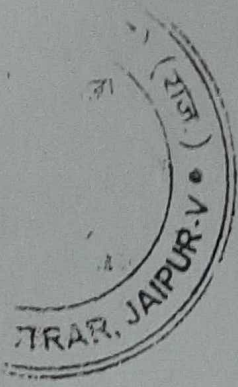
Nitesh



3-1/8-1/2



Nitesh



जो कि द्वितीयपक्ष के स्वामित्व व अधिकार की एक निर्मित दुकान नम्बर LS-138, बेसमेन्ट फ्लोर, गणपति प्लाजा, एम.आई.शिड, जयपुर में स्थित है। जिसका कुल ऐरिया 217 वर्गफीट है जिसका द्वितीयपक्ष एकमात्र मालिक, स्वामी, अधिकारी व काबिज है, उपरोक्त वर्णित दुकान को प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से अपने मोबाईल से सम्बन्धित व्यवसाय के लिए 45,000/-रूपये अक्षरे पैतालीस हजार रूपये प्रतिमाह में दिनांक 1 जुलाई सन् 2019 ईस्वी से अगामी 03 वर्ष के लिए अलावा मेन्टीनेन्स चार्जेज व बिजली के लीज पर लिया है जिसका लीज एग्रीमेन्ट आज दोनो पक्षों के मध्य लिखा जा रहा है शर्तें लीज एग्रीमेन्ट की निम्न प्रकार है जिसकी पालना प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष करतें रहेगें :-

1. यह कि प्रथमपक्ष ने उक्त दुकान को दिनांक 1 जुलाई सन् 2019 ईस्वी से 03 वर्ष की अवधि के लिए द्वितीयपक्ष से लीज पर लिया है।
2. यह कि लीज पर दी गई दुकान की लीज राशि प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष को प्रत्येक अग्रेजी माह की 1 तारीख तक नगद/चैक द्वारा प्रतिमाह अदा कर रसीद प्राप्त कर लेगा।
3. यह कि लीज पर ली गई दुकान में प्रथमपक्ष अपना स्वयं का व्यवसाय (मोबाईल से सम्बन्धित व्यवसाय) ही करेगा तथा प्रथमपक्ष लीज पर ली गई दुकान में किसी प्रकार का कोई गैर कानूनी कार्य नहीं करेगा तथा ऐसा कोई कार्य नहीं करेगा जिसमें अडौसी-पडौसी या द्वितीयपक्ष को किसी प्रकार का नुकसान या आपत्ति हो या जो राज्य सरकार या केन्द्र सरकार की ओर से अवैध घोषित हो। यदि प्रथमपक्ष लीज पर ली गई दुकान में किसी प्रकार का कोई गैर कानूनी या अवैध कार्य करता हुए पाया गया तो उसकी जिम्मेदारी मय हर्जे व खर्चे के स्वयं प्रथमपक्ष स्वयं की होगी, ऐसी स्थिति में द्वितीयपक्ष को बिना प्रथमपक्ष को इत्तला दिये उक्त लीज शुदा दुकान को खाली कराकर अपने कब्जे में लेने का हक व अधिकार होगा।
4. यह कि उक्त दुकान का कब्जा द्वितीयपक्ष ने प्रथमपक्ष को ठीक व दुरुस्त हालत में सभला दिया है, जिसको प्रथमपक्ष सही एवं दुरुस्त हालत में रखेगा, इसमें किसी प्रकार की रद्दोबदल नहीं करवायेगा तथा दुकान खाली करते समय जिस हालत में दुकान प्रथमपक्ष ने लीज पर ली है उसी हालत में दुकान का कब्जा प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष को सभलायेगा तथा यदि उपरोक्त दुकान में किसी भी तरह का आल्ट्रेशन करवाने की आवश्यकता होती है तो वह द्वितीयपक्ष की सहमति लेकर करवा सकता है, किन्तु उपरोक्त आल्ट्रेशन का सम्पूर्ण खर्च प्रथमपक्ष द्वारा ही वहन किया जावेगा।

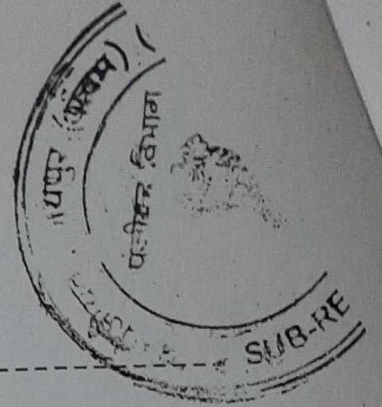
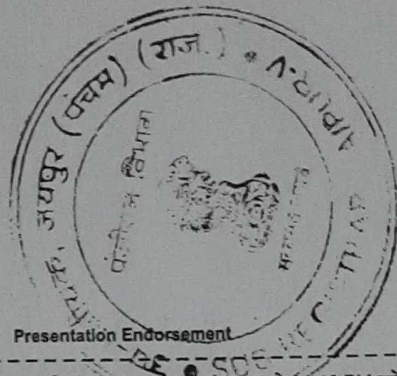
Mitabh



Mitabh

31/07/21





Presentation Endorsement

आज दिनांक 19 माह 06 सन् 2019 को 01:13 PM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री NITESH KUMAWAT पुत्र/पुत्री/पति श्री SHRI RAM  
KISHORE KUMAWAT  
उम्र 20 वर्ष, जाति KUMAWAT, व्यवसाय Business  
निवासी House No.: WARD NO. 4, Colony: NALA PAR KI DHANI, Area:  
BHATO KI GALI, City: JAIPUR, Pin code: 303701, District: JAIPUR,  
State: RAJASTHAN  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
201901019005099

Lease deed 1 year to 5 year

हस्ताक्षर उप पंजीयक,  
सब रजिस्ट्रार, जयपुर  
पंचम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902019005150
दिनांक	19-06-2019
पंजीयन शुल्क ₹	588
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2940
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	588
कुल योग	4416

201901019005099

Lease deed 1 year to 5 year

उप पंजीयक, JAIPUR

सब रजिस्ट्रार, जयपुर  
पंचम



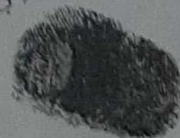
5. यह कि प्रथमपक्ष लीजशुदा दुकान को किसी भी अन्य व्यक्ति को सबलेट या हस्तान्तरित नहीं करेगा। यदि प्रथमपक्ष ऐसा करते हुए पाया गया तो द्वितीयपक्ष को बिना इत्तला दिये उक्त लीजशुदा सम्पत्ति को प्रथमपक्ष से खाली करवाकर अपने कब्जे में लेने का हक व अधिकार होगा।
6. यह कि उपरोक्त लीजशुदा दुकान में बिजली का मीटर लगा हुआ है जिसके बिल की राशि प्रथमपक्ष अलावा लीज की राशि के द्वितीयपक्ष को अदा करेगा अथवा बिल जमा कराकर उसकी रसीद द्वितीयपक्ष को देगा तथा यदि प्रथमपक्ष की गलती के कारण बिजली का कनेक्शन कट जाता है तो उसका रि-कनेक्शन कराने की समस्त जिम्मेदारी प्रथमपक्ष स्वयं की व स्वयं के खर्च से होगी।
7. यह कि प्रथमपक्ष उपरोक्त वर्णित लीज पर ली गई दुकान की लीज राशि प्रतिमाह 1 तारीख तक निश्चित रूप से द्वितीयपक्ष को अदा करता रहेगा, यदि प्रथमपक्ष पर लगातार दो माह की लीज राशि चढ़ जावे तो द्वितीयपक्ष को बिना इत्तला दिये प्रथमपक्ष से उक्त दुकान को खाली कराकर अपने कब्जे में लेने का अधिकार होगा।
8. यह कि उक्त वर्णित लीजशुदा दुकान व इसमें लगी हुई बिजली फिटिंग की यदि किसी कारण से टूट-फूट होती है तो प्रथमपक्ष उक्त लीज शुदा दुकान को खाली करते समय अपने खर्च से मरम्मत व सही करवाकर देगा।
9. यह कि मेन्टीनेन्स चार्जज प्रथमपक्ष अलावा लीज राशि के गणपति प्लाजा मेन्टीनेन्स सोसायटी में जमा कराकर रसीद द्वितीयपक्ष को अदा करेगा अथवा अलग से द्वितीयपक्ष को अदा करेगा।
10. यह कि प्रथमपक्ष उक्त सम्पत्ति पर बीस दिन तक लगातार ताला लगाकर, दुकान को बन्द करके कहीं नहीं जा सकता। यदि प्रथमपक्ष उक्त सम्पत्ति पर बीस दिन तक लगातार ताला लगाकर, दुकान को बन्द करके कहीं जाता है तो द्वितीयपक्ष को सम्पत्ति के ताले तोड़कर उक्त सम्पत्ति को अपने कब्जे में लेने का पूर्ण अधिकार होगा, जिसमें प्रथमपक्ष को व उसके किसी भी वारिस को आपत्ति करने का कोई अधिकार नहीं होगा।
11. यह कि प्रथमपक्ष उक्त वर्णित दुकान में ऐसी कोई मशीन आदि नहीं रखेगा या चलायेगा जिससे आवाज हो या ऐसा कोई कार्य नहीं करेगा जिससे आस-पास के दुकानदारों को परेशानी हो।
12. यह कि प्रथमपक्ष उक्त लीज पर ली गई दुकान पर किसी भी सरकारी, अर्द्ध-सरकारी, व निजी कम्पनियों से किसी प्रकार का कोई ऋण नहीं लेगा। यदि प्रथमपक्ष ऐसा करते हुये पाया गया तो द्वितीयपक्ष को बिना प्रथमपक्ष को इत्तला किये उक्त लीज पर दी गई दुकान को खाली करवाने का पूर्ण अधिकार होगा।

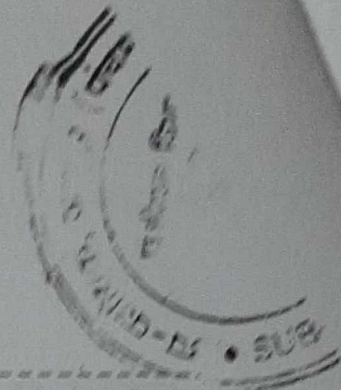
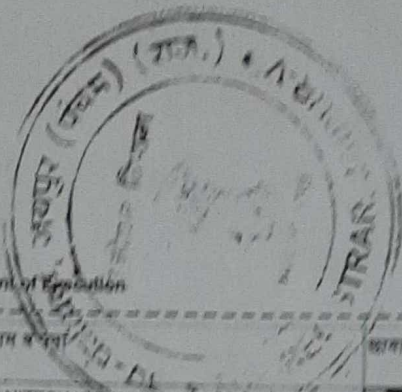
Nitesh



Nitesh

31/05/21





Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षवादी का नाम व पता	आवृत्ति	अंगुली	पक्षवादी का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/शुभ्री NITESH KUMAWAT, पुरु/पुत्री/पति श्री SHRI RAM KISHORE KUMAWAT, व्यवसाय Business-कारि KUMAWAT House No.: WARD NO. 4, Colony: NALA PAR, KI DHANI, Area: BHATO KI GALI, City: JAIPUR, Pin code: 303701, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age: 25 Signature:
2	श्री/श्रीमती/शुभ्री OM PRAKASH TOSHNIWAL, पुरु/पुत्री/पति श्री SHRI RAMSWAROOP TOSHNIWAL, व्यवसाय Business-कारि HI House No.: 153, Colony: HIMMAT NAGAR, Area: TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 303106, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age: 61 Signature:

ने लेखपत्र Lease deed 1 year to 5 year की पत्र शुभ व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

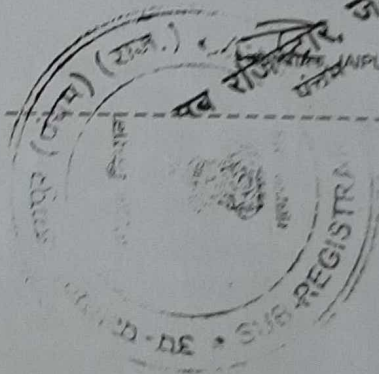
प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मीरे समझ / में से रु 0/- पूर्व में ----- ये मीरे समझ प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुली निम्नानुसार से समझ लिए गए हैं।

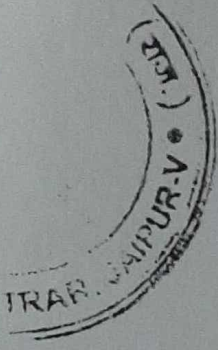
अनु क्र.	पक्षवादी का नाम व पता	आवृत्ति	अंगुली	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/शुभ्री JAI KUMAR KORJANI, पुरु/पुत्री/पति श्री GOVARDHAN DAS जाति HINDU Age: 56 Add: House No.: 1268, Colony: MACHARIYO KA RASTA, Area: KISHANPOLE BAZAR, City: JAIPUR, Pin code: 302002, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature:
2	Name: श्री/श्रीमती/शुभ्री MUKESH GOPLANI, पुरु/पुत्री/पति श्री DHARAMDAS GOPLANI जाति SINDHI Age: 35 Add: House No.: 45-A, Colony: KANWAR NAGAR, Area: JAIPUR CITY, City: JAIPUR, Pin code: 302003, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature:

201901019005099

Lease deed 1 year to 5 year







13. यह कि प्रथमपक्ष प्रत्येक वर्ष लीज राशि में 5 प्रतिशत राशि बढ़ाकर द्वितीयपक्ष को अदा करेगा। अर्थात् प्रथमपक्ष लीज राशि प्रतिवर्ष निम्न प्रकार अदा करेगा:-

प्रत्येक माह लीज राशि	कब से कब तक	कुल राशि
45,000 /-	1.07.2019 से 30.06.2020 तक	5,54,000 /-
47,250 /-	1.07.2020 से 30.06.2021 तक	5,67,000 /-
49,613 /-	1.07.2021 से 30.06.2022 तक	5,95,356 /-

14. यह है कि लीज अवधि समाप्त होने पर प्रथमपक्ष उपरोक्त लीज शुदा दुकान को खाली कर कब्जा द्वितीयपक्ष को नहीं देवे, तो ऐसी स्थिति में लीज अवधि के पश्चात् हर्जा इस्तेमाली का 2,000/-रूपये प्रतिदिन के हिसाब से मीन्स प्रोफिट्स प्रथमपक्ष, द्वितीयपक्ष को अदा करेगा। जिसके लिये प्रथमपक्ष सहमत है।
15. यह कि प्रथमपक्ष यदि उक्त दुकान 12 माह पूर्व खाली करेगा तो 12 माह की लीज राशि द्वितीयपक्ष को अदा कर खाली कर सकेगा।
16. यह कि यदि प्रथमपक्ष उक्त दुकान को 12 माह बाद एवं तीन वर्ष से पहले खाली करना चाहता है तो द्वितीयपक्ष को दो माह का नोटिस देकर खाली कर सकेगा तथा इसी प्रकार यदि द्वितीयपक्ष को 12 माह बाद एवं तीन वर्ष पहले उक्त दुकान की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष को दो माह का नोटिस देकर खाली करवा सकेगा तथा प्रथमपक्ष कोई कारण पुछने का अधिकारी नहीं होगा।
17. यह कि लीज अवधि के दौरान यदि राज्य सरकार/केन्द्र सरकार द्वारा किसी भी प्रकार का कोई टैक्स, पेलन्टी, लीजशुदा सम्पत्ति या प्रथमपक्ष के व्यवसाय पर लगाया जाता है तो उन समस्त को प्रथमपक्ष ही अलावा लीज राशि के अपने पास से जमा करावेगा। इससे द्वितीयपक्ष का कोई संबंध नहीं रहेगा।
18. यह कि प्रथमपक्ष उक्त दुकान की टूट-फूट, रंग-रोगन, सफेदी आदि स्वयं करावयेगा एवं दुकान को साफ-सुथरा रखेगा।
19. यह कि द्वितीयपक्ष उक्त वर्णित दुकान को विक्रय करने का अधिकार रखता है यदि उक्त दुकान को विक्रय किया जाता है तो इसमें प्रथमपक्ष कोई हस्तक्षेप नहीं करेगा, कोई आपत्ति नहीं करेगा बल्कि जिस व्यक्ति को उक्त दुकान विक्रय की जायेगी, प्रथमपक्ष उस नये दुकान के मालिक को उक्त लीज एग्रीमेन्ट की शर्तानुसार बिना कोई चूक किये लीज राशि अदा करेगा, यदि दुकान को क्रय करने वाला व्यक्ति खाली कराने को कहेगा तो प्रथमपक्ष उक्त दुकान को दो माह में खाली कर देगा। इसमें प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।

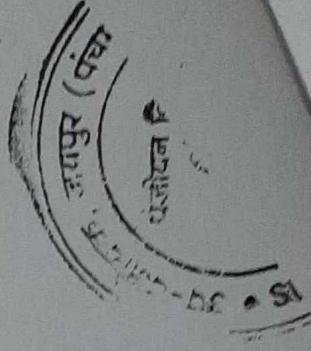
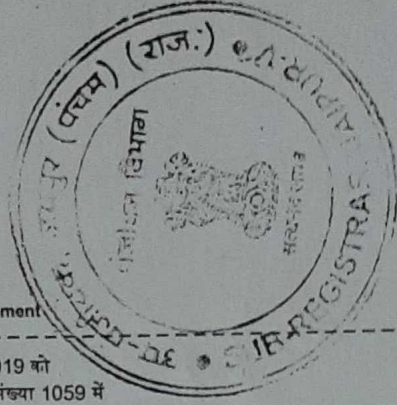
Mitash



Mitash



31/05/21



Registration Endorsement

माज दिनांक 19/06/2019 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1059 में  
पृष्ठ संख्या 117 क्रम संख्या 201903019104339 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4234 के  
पृष्ठ संख्या 579 से 591 पर चर्चा किया गया।

201901019005099

Lease deed 1 year to 5 year

उप पंजीयक, जायपुर-V

सब रजिस्ट्रार,  
जायपुर





20. यह कि प्रथमपक्ष उक्त दुकान पर किसी भी प्रकार स्टे न्यायालय से प्राप्त नहीं कर सकेगा तथा द्वितीयपक्ष द्वारा दुकान को खाली कराये जाने पर किसी भी प्रकार वाद-विवाद या केस प्रथमपक्ष द्वारा द्वितीयपक्ष के विरुद्ध नहीं किया जायेगा।
21. यह कि उक्त दुकान में फर्नीचर, फिटिंग, एवं दुकान की साज-सज्जा हेतु जो भी कार्य किया जायेगा वह प्रथमपक्ष अपने खर्चे से करायेगा। इसमें द्वितीयपक्ष की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी एवं द्वितीयपक्ष का किसी भी प्राकृतिक आपदा या अन्य किसी आपदा से होने वाले नुकसान हेतु कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।
22. यह कि प्रथमपक्ष गणपति प्लाजा की सोसायटी द्वारा जो भी नियम आदि है एवं जो नये बनाये जाते हैं उनकी पालना करेगा। यदि गणपति प्लाजा की सोसायटी द्वारा सुविधा आदि हेतु कोई अन्य शुल्क मांगा जाता है तो वह अदा करेगा। इसमें कोई चूक नहीं करेगा। द्वितीयपक्ष इसके लिए जिम्मेदार नहीं होगा।
23. यह कि यदि प्रथमपक्ष द्वारा उक्त दुकान की लीज राशि बैंक द्वारा अदा की जाती है तो प्रथमपक्ष बैंक प्रतिमाह की 01 तारीख तक द्वितीयपक्ष को अनिवार्य तौर पर अदा करेगा तथा यदि बैंक में लगाने पर अनादरित होता है तो द्वितीयपक्ष को 500 रुपये प्रतिदिन के हिसाब से पेलन्टी प्राप्त करने का अधिकार होगा अथवा लीज डीड को निरस्त कर उक्त सम्पत्ति को खाली करवाकर कब्जा प्राप्त करने का पूर्ण अधिकार होगा। जिसमें प्रथमपक्ष को कोई भी आपत्ति नहीं होगी।
24. यह कि यदि भविष्य में उक्त लीजशुदा दुकान के बाबत किसी प्रकार का विवाद दोनों पक्षों के मध्य होता है तो न्याय क्षेत्र जयपुर ही रहेगा।  
अतः यह लीज एग्रीमेन्ट प्रथमपक्ष ने अपनी राजी, खुशी स्वस्थ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में पांच किता ग्रीन पेपरों पर द्वितीयपक्ष के हित में लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति दिनांक

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष लेसी

*Nitish*



हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष लेसर

*30/04/21*



गवाह

जय कुमार कोरजानी पुत्र श्री गोवर्धन दास कोरजानी उम्र 56 वर्ष  
निवासी 1268, आचार्यो का रास्ता, किशनपोल बाजार, जयपुर

गवाह

मुकेश गोपलानी पुत्र श्री धर्मदास गोपलानी  
निवासी 45-ए, कवर नगर, जयपुर

सब रजिस्ट्रार, जयपुर  
पंचम

*Nitish*