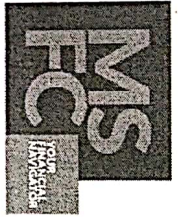




MS FINCAP PVT.LTD.

Business / Emp. PD Format.					
Loan Amount	8,50,000				
EMI Amt. Comfortable	15000 - 20000				
Visit Date					
Location	CHAKRU SHAIKUR				
Applicant Name	BABULAL GURJAR			Contact No :	9667641035
Working details (Business / Salaried)	SALARIED				
Co-App Name	RAKHO				
Co-App Relation with App	WIFE			Contact No :	
Age	49 years				
Occupation	Labourer (Grand)				
From when in the occupation	15 years				
Previous Employer / Employment/ Business.	Labourer (Grand)				
Address of current Business / Emp.	Sitapura Raipur				
Case Type	LAP				
Property Type / Loan Amount.	Registered / 8,00,000				
Family Members Details	Name	Studying Details	Fees	School Pvt / Gov.	
Brother					
Sister					
Son					
Daughter					
Father	SHYOSINGH				
Mother	DHARVI DEVI				
Wife	RAKHO				
Family member Income Details	Business Type	Income generated / Month	Contact No.	Other Income If any	
1	BUBULAL GURJAR	Gravel	10,000	9667 641035	
2	RAMDYAL GURJAR	Labourer	10,000	7878282420	
3	PHORANTI GURJAR	Labourer	8,000		
4					



MS FINCAP PVT.LTD.

5								
6								
Property Details		Description						
Area of Land		CHHISW						
Address of property		PLOT NO-101 SHYAM-VIHAR PHASE ROAD WARD NO-1						
Property Type		RAJISTRARI						
Distance from branch.		3 KM.						
Development seen on visit.		50%						
Approx. Land Rate		6,00,000						
Land mark		IOC						
Property Value in Total approx.		10,00,000						
Neighbor Check Business								
Name		Contact Number						
1 RAMPAL MEENA		9079953789						
2 DUL CHAND		9462997698						
3								
Running Loan Details		Loan Type	Company Name	Amount	EMI Paid / Remaining			
1								
2								
3								
4								
5								
6								
Customer Signature		BM Signature	BO Signature					

TERMS AND CONDITIONS

1. I/We confirm that we have carefully read and fully understood all the terms of use of availing financing from MS Fincap Private Limited ("the Company").
2. I/We accept the terms & conditions unconditionally and agree that these terms and conditions may be amended or modified at any time and I/We will be bound by the amended terms & conditions that are in force.
3. I/We understand that sanction of the loan(s) is at the sole discretion of MS Fincap Private Limited and is subject to my/our execution of necessary documents, providing any security(ies) and other closing formalities to the satisfaction of the Company. I/We agree that the Company at its sole discretion may reject my application without providing any reasons, and that I/We reserve no right to appeal against this decision.
4. I/We declare that I am/we are citizens of/resident in India and I/we declare, warrant and represent that all the particulars and information and details given / filled in this application form and documents given by me/us to are true, correct and accurate and I/we have not withheld / suppressed any material information. I/We undertake to furnish any additional information/ documents that may be required by MS FINCAP PRIVATE LIMITED from time to time. MS FINCAP PRIVATE LIMITED reserves the right to retain the photograph & the documents submitted with the applications & may not return the same to the applicant.
5. I/We confirm that there are no insolvency proceedings against me/us nor have I/we ever been adjudicated insolvent. I/We also undertake to inform MS FINCAP PRIVATE LIMITED of changes in my/our occupation/employment and to provide any further information that the company may require. I/We shall advise MS FINCAP PRIVATE LIMITED on the change in my/our resident status.
6. I/We agree that my/our loan will not be used for any speculative or anti-social purpose.
7. As a pre-condition, relating to grant of the loans/advances/credit facilities by MS FINCAP PRIVATE LIMITED to me/us, I/We agree and give consent for the disclosure by MS FINCAP PRIVATE LIMITED of: I. Information and data relating to me/us and our directors and group companies; II. the information or data relating to any credit facility availed of/to be availed, by me/us; and III. default, if any, committed by me/us, in discharge of any our obligations, to all or any third parties as may be deemed necessary at the sole discretion of MS FINCAP PRIVATE LIMITED Group.
8. MS FINCAP PRIVATE LIMITED may, as it reasonably deems appropriate and necessary, disclose and furnish information as set forth above to CIBIL and/or any other agency authorized in this behalf by the RBI. The Borrower hereby agrees that MS FINCAP PRIVATE LIMITED shall be entitled to exchange information regarding our accounts with other financial institutions or banks, as and when required in accordance with Applicable Law and regulations.
9. I/We undertake and acknowledge that: I. For the purpose of assessing our credit worthiness, MS FINCAP PRIVATE LIMITED is authorized to pull from CIBIL and/or any other agency authorized by RBI, data of the applicant(s), directors, group companies, and any other individuals who are involved in the said business, on behalf of which this loan application is made; II. CIBIL and any other agency so authorized may use, process the said information and data disclosed by MS FINCAP PRIVATE LIMITED in the manner as deemed fit by them; and III. CIBIL, and any other agency so authorized may furnish for consideration, the processed information and data or products thereof prepared by them, to banks/financial institutions and other credit grantors or registered users, as may be specified by the RBI in this behalf.
10. I/We further authorize MS FINCAP PRIVATE LIMITED Group to keep me/us informed (vide telephone, SMS, mail, E-mail etc.) of all promotional schemes and/or activities. I also authorize MS Fincap personnel to record and document any proceedings related to my proposal.
11. That I confirm and assure that neither no case under Indian Penal Code or, Prevention of Money Laundering Act or Prevention of Corruption Act has been initiated against me or my family or any other person proposed by me for the credit facilities by your company nor I have been prosecuted nor held guilty of any type offense of any sort in present or past. If any such information comes to the knowledge of the Company while processing of the file or even after disbursement, I shall be responsible for such concealment of information, and I agree to bear all the expenses incurred by the company.
12. That I confirm and agree that at the time of signing this document, I have taken the copy of all the charges/fees/Rate of Interest and other relevant information. I hereby give my consent and sign below for processing of the files.

[Handwritten Signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ASOPB9910E



नाम / Name
BABULAL GURJAR

पिता का नाम / Father's Name
SHYO SINGH

जन्म की तारीख
Date of Birth
30/07/1972

हस्ताक्षर / Signature

08042019

ORIGINAL BEEN VERIFIED
NAME- MUKESH KUMAR
MP CODE- MSFC
DATE 18/01/2021 SIGN [Signature]

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटायें:
आयकरों के लिए सहायक, एनएसडीयू
कोशिका संख्या, पत्ती संदर्भिका,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/6,
मॉडल कॉलोनी, नज़्द डीप बंगला चौक,
पुणे - 411 016

If this card is lost / someone's last card is found,
please inform / return to :-
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/6,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016

Tel: 91-20-2721 2090, Fax: 91-20-2721 8081

भारत सरकार
Government of India

बाबूलाल गुर्जर
Babulal Gurjar
जन्म तिथि/DOB: 30/07/1972
पुरुष/ MALE

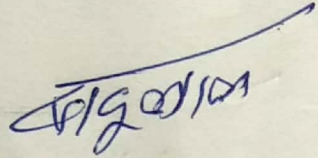
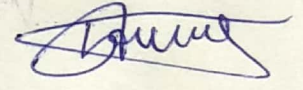
6879 3721 4464
VID : 9118 2491 4706 3560

मेरा आधार, मेरी पहचान



ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME- MUKESH KUMAR
MP CODE- ... MSFC
DATE- ...

18/01/2021



आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: श्यो सिंह, कैमरी, करौली,
राजस्थान - 322216

Address:
S/O: Shyo Singh, Kaimri, Karauli,
Rajasthan - 322216

6879 3721 4464
VID : 9118 2491 4706 3560

QR Code with Photograph

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India



रखो
Rakho
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1983
महिला/ FEMALE



6730 7385 3793

मेरा आधार, मेरी पहचान

व कदो

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME- MURESH KUMAR
EMP CODE- MSFC
DATE 18/01/2021 SIGN



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
W/O: Babu Lal Gurjar, Dhand Ka
Pura, Karauli,
Rajasthan - 322216

पता:
W/O: बाबु लाल गुर्जर, धण्ड का पुरा, करौली,
राजस्थान - 322216

6730 7385 3793



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

वर्क

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
MUKESH KUMAR
18/01/2021
MSFC



Election Commission of India

भारत निर्वाचन आयोग

IDENTITY CARD
पहचान पत्र

RJ/11/088/585191



Elector's Name : LAKKHO

निर्वाचक का नाम : लक्खो

Father's/Mother's/
Husband's Name : BABU

पिता/माता/
पति का नाम : बाबू

Sex / लिंग : FEMALE / स्त्री

Age as on 1.1.1995 : 30 Years

1.1.1995 को आयु : 30 वर्ष

लक्खो

MURESH KUMAR

18/01/2021

Address :

H.NO.-67, THAND KI DHANI
VILL.THAND KA PURA,TEH. NADAUTI
DISTT. SAWAI MADHOPUR

पता :

म.न.-67, ठण्ड की ढाणी
गाँव ठण्ड का पुरा, त. नादौती
जिला सवाई माधोपुर

[Handwritten Signature]
नरेश गुप्ता

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 088 - DABHIM Constituency
088 - डभिम निर्वाचन क्षेत्र के
निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति

Place: HINDA

स्थान : हिण्ड

MURESH KUMAR

18/01/2021

[Handwritten Signature]

Date : 01-12-1995

दिनांक : 01-12-1995

This card can be used as an identity card
under various Government schemes.

यह पत्र *[Handwritten Signature]* विविध योजनाओं के अन्तर्गत
पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है

राशन कार्ड धारक ध्यान दें.....

कृपया अपनी राशन सामग्री हर माह प्राप्त करें।

- राशन डीलर से सामग्री नहीं मिलने पर राशन कार्ड धारक प्रति माह आयोजित ग्राम सभा में तथा निम्न को भी शिकायत कर सकता है :-
 - जिला कलक्टर
 - जिला रसद अधिकारी
 - उपखण्ड अधिकारी
- कार्ड धारक उचित मूल्य दुकान पर उपलब्ध शिकायत पुस्तिका में भी शिकायत कर सकता है।

BPL राजस्थान सरकार
परिवार राशन कार्ड
बारकोड संख्या 200000623465
पंचायत समिति नादौती
ग्राम पंचायत मेढेकापुरा
ग्राम पोस्ट ट- कैमरी
मुखिया का नाम बाबु लाल



पिता/माता का नाम श यौंसि हं



पूरा पता वार्ड- 10, ग्राम- ठण्ड का पुरा पोस्ट ट- कैमरी, पोस्ट ट- कैमरी, मेढेकापुरा, नादौती, करौली, 322216

बीपीएल सर्वे क्रमांक 6894357
गैस कनेक्शन प्रकार नहीं

चयन वर्ष 2002
14/2/18

आयकर दाता नहीं
उचित मूल्य की दुकान का विवरण
दुकान का नंबर 442
दुकान का नाम JAYSIRAM GURJAR
पता मेढेकापुरा, नादौती, करौली

मोबाइल नं. 9610019967

Digitally signed by
Member (Raj)
Date: 2021.06.05
09:27:14+05'30

बाबु लाल

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
MURESH KUMAR
MSFC

18/01/2021

(Handwritten signature)

बारकोड संख्या 200000623465

व्यक्तियों के नाम, जन्म दिनांक व मुखिया से सम्बन्ध जो इस कार्ड में दर्ज हैं

क्र सं	नाम	आयु	लिंग	मुखिया से संबंध
1	बाबू लाल	50	पू.	स्वयं
2	रख्खो देवी	43	म.	पत्नी
3	कप्तान	19	पू.	बेटा
4	रीना	17	म.	बेटी
5	सचिन	10	पू.	बेटा
6	रविता	13	म.	बेटी
7	रामनिरी	16	म.	बह

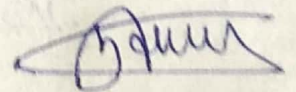
कुल सदस्य - 7 / वयस्क - 6 / अल्पवयस्क - 1

Digitally Signed by विकास अधिकारी, नादौती

बाबू लाल

MUKESH KUMAR

18/01/2021



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
COYPG6914F



नाम / Name
RAMDAYAL GURJAR

पिता का नाम / Father's Name
MOTI LAL GURJAR

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1970

रामदायल गुर्जर
हस्ताक्षर / Signature



28042018

रामदायल

UNIDENTIFIED
MUKESH KUMAR
MSFC
18/01/2021

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/तौटाएं:
आयकर पैर सेवा इकाई, एन एस डी यू
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to:

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: taxpan@nsdl.co.in

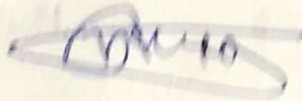

 भारतीय सरकार
 Government of India


 सम्प्रदान कृति
 विकसित/व्यक्ति
 जन्म तिथि/Date 01/01/1970
 पुरुष / Male




8159 8475 2985

मेरा आधार, मेरी पहचान

MUKESH KUMAR
 18/01/2001 




21/12/18


 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India

पता: आसज, मोती लाल गुरजर,
 हलीना, टोंक, हमीना, राजस्थान,
 304021

Address: S/O. Moti Lal Gurgar, Haluna,
 Tonk, Haluna, Rajasthan, 304021

8159 8475 2985

 1987
 




भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



फोरन्ती देवी
Foranti Devi
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1982
महिला / Female



3702 1684 5131

आधार — आम आदमी का अधिकार

MUKESH KUMAR

18/01/2021

[Signature]

फोरन्ती



आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: W/O: रामदयाल, 1, हतौना, टोंक,
हतुना, राजस्थान, 304021

Address: W/O: Ramdayal, 1,
Hatauna, Tonk, Hatuna,
Rajasthan, 304021



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in

WWW

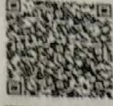
www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

COYPG7179G



नाम / Name
PHORANTI GURJAR

पिता का नाम / Father's Name
SHYONATH GURJAR

जन्म की तारीख / Date of Birth
02/02/1972

फौराणा
हस्ताक्षर / Signature



23042018

GREEN & VERIFIED
MUKESH K. KOMAR

18/01/2021

फौराणा

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें। लीडाए
आयकर पैन सेवा इकाई, एनएसडीएल
5वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDI,
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: inpan@nsdi.co.in

Go digital.



Cashless payments, anytime,
anywhere



Use your UPI ID to send and
receive money 24x7



Set and Forget
Standing Instructions

HDFC BANK LTD

Account Number : 50100221521829
Customer Name : BABULAL GURJAR
Customer Id : 112261249
A/C Open Date : 16/01/2018
Joint Holder : None
Joint Holder : None
Address : POORNIMA INSTITUTE OF ENGINEERS
TECH POORNIMA MARG GURU SHIVRAJ BATS
HOSTEL MAHATMAGANDHI HOSEPL SITAPURA
City : JAIPUR
Pin Code : 302001
State : RAJASTHAN
Country : INDIA
Res Tel No :
Mobile No : 919667641055
Nomination : Registered

Product Code : 105-SAVINGS - RESIDENTS
A/C Currency : INR
Branch Code : 3873
Branch Name : SITAPURA INDUSTRIAL AREA JAIPUR
Branch Address : HDFC BANK LTD.,
EPIP, RIICO INDUSTRIAL AREA,
SITAPURA, SANGANER, JAIPUR
City : JAIPUR
Pin Code : 302001
State : RAJASTHAN
Country : INDIA
Branch Tel No : 0141-2160610
MICR Code : 302240026
IFSC Code : HDFC0003873

Account Number: 50100221521829
Ref. No. : 3873-00100-1700410

AI Gaid

MUKESH KUMAR

18/01/2018

[Signature]

This pass book is system generated and does not require any initials



IMPORTANT NOTICE

Beware of fictitious offers, messages/SMS about lottery winnings, cheap fund offers, employment offers, scholarship offers, offer of emigration visas, offer of admission to reputed universities abroad and similar such offers from fraudsters either within the country or from abroad.

आवश्यक सूचना

गोपनीयता से देश में ही अथवा विदेश से मिलने वाले फर्जी प्रस्ताव/संदेश/एस.एम.एस., जैसे मोटर्स विजेता, सस्ती फंड प्रस्ताव, नौकरी के प्रस्ताव, छात्रवृत्ति के प्रस्ताव, उत्प्रवास वीसा के प्रस्ताव, विदेशी प्रतिष्ठित विश्वविद्यालयों में प्रवेश के प्रस्ताव और ऐसे ही अन्य प्रकार के फर्जी प्रस्तावों से सावधान रहें।

This return has been prepared by a Tax Return Preparer (TRP) for further details as below:
 Name of TRP: _____
 Date: 07-03-2018
 Place: JAIPUR

Br. Name :	RAMCHANDPURA	Occupation :	PVT EMPLOYEE
Br. Address :	POORNIMA UNIVERSITY CA, PLOT NO IS 2027 TO ISADRAH RAJASTHAN, JAIPUR, 302022	Address :	POORNIMA UNIVERSITY RAMCHANDPURA JAIPUR 302022
Br. Tel. :	0141-2771866	State :	RAJASTHAN INDIA
Br. Email :	Ramchnadpura.Rajasthan@bankofindia.co.in	Operational Inst:	SELF
IFSC Code :	BKID0006654	Nomination :	REGD.
MICR Code :	302013019	A/c Open Dt.:	25-09-2013
Customer Id :	136567957	Scheme Desc:	SAVINGS BANK GENERAL
Account No. :	665410110000855	Scheme Code:	S8101
Name :	I. RAM DAYAL S/O MOTI	Spl. Charge Code:	103 - Star Suraksha S8 Plus
		Accidental death Insurance cover :	Available
		*T&C Apply	
For your queries / enquiry Toll free no. of our call center:1800220229,18001031906		Grievance Redress Officer,ZO: _____ Grievance Redress Officer,Branch:0141-2771866	

राम डयाल

MUKESH KUMAR

10/01/2018

चेतावनी

धोखेबाजी से देश में ही अथवा विदेश से मिलने-वाली फर्जी प्रस्ताव/सन्देश/एसएमएस, जैसी लॉटरी विजेता, सरकारी फंड प्रस्ताव, नौकरी के प्रस्ताव, शोधवृत्ति के प्रस्ताव, उद्योग/व्यापार के प्रस्ताव, विदेशी प्रतिष्ठित विश्वविद्यालयों से प्रवेश के प्रस्ताव और ऐसे ही अन्य प्रकार के फर्जी प्रस्तावों से सावधान रहें।

WARNING

Beware of fictitious offers, messages/SMS about lottery winnings, cheap fund offers, employment offer, scholarship offers, offer of emigration visas, offer of admission to reputed universities abroad and similar such offers from fraudsters within the country or from abroad.



उपयोगी सुझाव /USEFUL TIPS :

1. अपने खाते के बारे में जानकारी प्राप्त करने के लिए अपना मोबाइल नंबर और ईमेल आई.डी. पंजीकृत करवाएं।
Register your Mobile and email-id for getting information about your account.
2. पूछताछ आदि के लिए आप टोल फ्री नंबर पर कॉल कर सकते हैं।
You may call Toll free number for inquiry etc.
3. नियमित रूप से अपनी पासबुक अपडेट करवाएं।
Get passbook updated regularly
4. जहाँ भी समय हो खाता अलुनेश (SI) जारी करें।
Issue Standing Instruction wherever possible.
5. पासबुक में कहीं भी हस्ताक्षर न करें।
Do not put signature anywhere in passbook.
6. हम आपके सुझावों का स्वागत करते हैं।
We welcome your suggestions.
7. कोई समस्या हो या कोई मुद्देबाजित सेवा की आवश्यकता हो तो शाखा प्रबंधक से सम्पर्क करें।
Contact branch manager in case of difficulties/value added service.
8. टोल फ्री हेल्पलाइन नं० (1800220229, 18001031906)
Toll Free Helpline No. (1800220229, 18001031906)
9. झूठे वादों का शिकार न बनें, फर्जी योजनाओं से सतर्क रहें।
Do not fall prey to false promises, beware of dubious schemes.
10. कृपया अपने खाते की जानकारी/इंटरनेट बैंकिंग यूजर आई.डी. और पासवर्ड ए.टी.एम. डेबिट कार्ड/क्रेडिट कार्ड/मोबाइल बैंकिंग संबंधी व्यक्तिगत जानकारी किसी को न दें।
Please do not disclose your Account details/Internet Banking User Id and Password/ATM Debit card/Credit card/Mobile Banking Personal information to any person.

अ. सं. नाम	RAMCHANDPURA	Occupation :	PVT EMPLOYEE	Bank of India
Br. Address :	POORNIMA UNIVERSITY CA, PLOT NO IS 2027 TO IS	Address :	POORNIMA UNIVERSITY	
	RAJASTHAN, JAIPUR, 302022		RAMCHANDPURA VIDHANI	
Br. Tel. :	0141-2771866		JAIPUR	303905
Br. Email :	Ramchnadpura.Rajasthan@bankofindia.co.in		RAJASTHAN	INDIA
IFSC Code :	BKID0006654	Operational Inst:	SELF	
MICR Code :	302013019	Nomination :	REGD.	
Customer Id :	172416962	A/C Open Dt.:	27-07-2016	
Account No. :	665410510000589	Scheme Desc:	LOW INCOME SB (KYC)	
Name :	J. FORANTI DEVI W/O RAMDAYAL	Scheme Code:	SB105	
		Spl. Charge Code:		
		Accidental death Insurance cover :	Available	
		*T&C Apply		

01-Ca-3050 89191A
12-08-2020 10:00:00 AM 1000001-02-3050

For your queries / enquiry
Toll free no. of our call center: 1800220229, 18001031906

Grievance Redress Officer, ZO: _____
Grievance Redress Officer, Branch: 0141-2771866

This pass book is system generated and does not require any initials

फोरन्ती

MUKESH KUMAR

18/01/2021

(Signature)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : CHAKKSU

Fee Receipt Print Date 27-02-2019 4:27 PM
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Fee Receipt No	: 201902425000925	Receipt Date	: 27/02/2019
Name	: Sunita Gupta,	Document S. No	: 201901425001084
Address	: 1141271, sangarner, jaipur, JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 300000	Evaluated Value	: ₹ 312480
Ord-Registration Fee	: ₹ 3125	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹ 12500
Surcharge	: ₹ 2500	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 18425
		Other than Cash	: ₹ 18425
		Total Amount	: ₹ 18425

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 28668178 ₹ 17825 # Stamp N.A. ₹ 600

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Sunita



Signature of recipient and date of return receipt



SUB-REGISTRAR

शुभम (शुभम)

MUKESH KUMAR

Mukesh

18/01/2019

Shubam

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

H 603671



—::विकय-पत्र::—

मै सुनीता गुप्ता आयु 38 साल पत्नी ऋषि गुप्ता जाति महाजन
निवासी मकान नम्बर 114/271 प्रताप नगर सांगानेर जिला
जयपुर राजस्थान की रहने वाली हूं। तथा इस लेख्य पत्र मे
विकेती शब्द से सम्बोधित किया गया है, तथा मेरे
उत्तराधिकारियो प्रतिनिधियो स्थानापन्नो आदि को सम्मिलित
समझा जावेगा।

जायदाल

NOT VERIFIED
MURESH KOMAR

18/10/2021

Sunita

राज परिवार
चाकसू (जयपुर)

क्रमांक 131 दिनांक 26/2/19.

बेता का नाम शरद जी. बल्लाल गूर्जर नि. 6050) पुरालेखरी
पिता/पत्नी का नाम शरद जी. बल्लाल गूर्जर नि. 6050) पुरालेखरी
जाति गूर्जर निवास स्थान व.पो.5-वीं ज. शमरमाल गूर्जर हल्लोग
वास्तो गूर्जर मुद्रांक चोंड

विश्व
प्र
1960
स्टाम्प विक्रेता, तह.-चाकसु 5000
नं.-R-27/822

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत	
स्टाम्प रशि पर प्रभारित अधिभार	
1. आधारभूत अवशानना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)-10% स्लैब	50
2. नया रशि प्रत्येक वर्ष में <u>100</u> तक सक्ती हेतु (धारा 3-क)-10% स्लैब	50
कुल योग	100
<u>1960</u> स्टाम्प वेपडर	

VERIFIED
MUKESH KUMAR
MSTC
DATE 16/01/2021 SIGN [Signature]

शरद जी. बल्लाल



दि. 24/2/21


जो कि Sumita 1/2/11
स्कीम " श्याम " वार्ड नं० 1 फागी रोड कस्बा चाकसू

तहसील चाकसू जिला जयपुर राजस्थान के अन्तर्गत मेरा एक आवासीय खाली
सं. भूखण्ड 101 जिसका कुल क्षेत्रफल ऐरिया 138.88 वर्ग गज स्थित है, संपूर्ण विक्रय
करती हूँ। तथा विक्रय सम्पत्ति के दो कीता नक्शे लगाये गये संलग्न है, जिसमे विक्रय
सम्पत्ति का खुलाशा विवरण दर्शाया गया है।

दि. 24/2/21



तथा उक्त सम्पत्ति मैने जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांक 31-12-2010 को पुस्तक
सं० 1 जिल्द सं० 173 मे पृष्ठ सं० 34 क्रम सं० 2010002738 पर पंजीबद्ध किया गया
तथा अतिरिक्त पु० सं० 1 जिल्द सं० 489 के पृष्ठ सं० 207 से 218 पर चस्पु किया
गया उप पंजीयक चाकसू के यहां तसदीक करवाते हुये कस्बा चाकसू वार्ड नं० 1 मे
स्थित आराजी खसरा नम्बर 6907, 6909/12110, 7394/12111, 7396, 7397, 7398,
7399, 7400, 7401, 7402, 7404, 7541/12220, 7542, 7543, 7544, 7545, 7547,
7548, कुल कीता 18 कुल रकबा 10,95 हेक्टर संपूर्ण मे हिस्सा 2/3 पर हिस्सा
3/4 मेसे सुशील कुमार मामोडियां पुत्र लक्ष्मीनारायण मामोडियां जाति महाजन निवासी
वार्ड नं० 14 मामोडियो का मोहल्ला चाकसू बहैसियत मुखयारआम रामअवतार मीणा पुत्र
रामकरण जाति मीणा निवासी खेडाजगन्नाथपुरा तहसील चाकसू से खरीद की है।


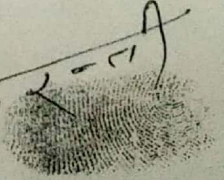
तथा उक्त सम्पत्ति मौके पर खाली है, जो ग्राम की मुख्य आबादी से दूर एंव मुख्य
सडक से लगवा न होकर दूर है। आस पास मे ओधोगिक स्थान नही है।

तथा इस प्रकार उपरोक्त वर्णित विक्रित सम्पत्ति की मै खुद विक्रेती अब तक बिला
गैरी सरक्त स्वामी व अधिकारी हूँ। जिसको सर्व प्रकार से हस्तानान्तरित विक्रय आदि
करने के समस्त मालिकाना हक हकुक मुझको प्राप्त है। अब कार्यवश मुझको नकद
रुपयो की अति आवश्यकता है।

जाकि लाल

Sumita
→

MUKESH KUMAR
18/01/2021
उप पंजीयक
चाकसू (ज. रा.)


3पर
रव रव।



Presentation Endorsement

आज दिनांक 27 माह 02 सन् 2019 को 04:21 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री Sunita Gupta पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Rishi Gupta
उम्र 38 वर्ष, जाति mahajan, व्यवसाय Other
निवासी House No.:114/271, Colony: sanganer, Area: pratap nagar,
City: jaipur, Pin code: 302039, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201901425001084
Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
CHAKSU

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902425000925
दिनांक	27-02-2019
पंजीयन शुल्क ₹	3125
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	12500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	2500
कुल योग	18425

201901425004084
Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक, CHAKSU

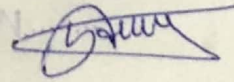
Endorsement of Execution

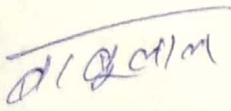
TRONLINE VERIFIED

NAME- MUKESH KUMAR

MP CODE- MSFC

DATE- 18/01/2019 SIGN





//3//

अतः ऐसी सुरत मे उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति विक्रय मय समस्त हकुक सहित बिलेवज तादादी मुबलिग 3,00,000/-रु0 अक्षरे तीन लाख रु0 जरिये चैक जिसका विवरण निम्न प्रकार से है :-

क्र0सं0	चैक नम्बर	राशि	दिनांक	बैंक का नाम
1-	000003	1,50,000	27/2/2019	HDFC BANK सांगानेर
2-	009304	1,50,000	27/2/2019	बैंक ऑफ इण्डिया सांगानेर

क्रेतीगण श्रीमति रक्खो आयु 36 साल पत्नी बाबूलाल जाति गूर्जर निवासी ढण्ड का पुरा केमरी करौली राजस्थान, श्रीमति फोरन्ती गूर्जर आयु 46 साल पत्नी रामदयाल गुर्जर जाति गूर्जर निवासी हथोना टोक राजस्थान के हक मे मौल माला कलाम बिचौती कतई करदी है। ओर कब्जा माँका उदत बेची सम्पत्ति का उक्त केतीगण को पूर्णतया संभला दिया है। जों भविष्य मे भी एक मात्र केतीगण का ही रहेगा। अब उपरोक्त बेची सम्पत्ति से मेरा व मेरे उत्तराधिकारियो, प्रतिनिधियो ,स्थानापन्नो वगैरहा का कोई ताल्लुक किसी प्रकार का आज बाद नही रहा न रहेगा ।

Sunita



रक्खो

Sunita

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME- MURESH KUMAR
IMP CODE-.....MSPC
DATE 18/01/2021 SIGN

30 प्रतियेक
राजस्थान (जयपुर)

—4 पर

रक्खो

फोरन्ती

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	आयाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री Sunita Gupta , पुत्र/पुत्री/पति श्री Rishi Gupta , व्यवसाय Otherजाति mahajan House No.:114/271, Colony: sanganer, Area: pratap nagar, City: jaipur, Pin code: 302039, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 38 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री Rakkho , पुत्र/पुत्री/पति श्री Babulal, व्यवसाय Otherजाति gurjar House No.:0, Colony: karoli, Area: karoli, City: karoli, Pin code: 302039, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 86 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री Fornli , पुत्र/पुत्री/पति श्री Ramdayal, व्यवसाय Otherजाति gurjar House No.:0, Colony: tonk, Area: hathonia , City: tonk, Pin code: 302039, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।
प्रतिफल यथा-रु 3000000/- पूर्व में मेरे समक्ष / मैं से रु 3000000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	आयाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री Motilal, पुत्र/पुत्री/पति श्री gendilal जाति meena Age: 40 Add: House No.:0, Colony: falsot, Area: kushlpura, City: dausa, Pin code: 302039, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature मोतीलाल मीणा
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री Dinesh , पुत्र/पुत्री/पति श्री mohanlal जाति gupta Age: 36 Add: House No.:0, Colony: jaipur, Area: chaksu, City: jaipur, Pin code: 302039, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201901425001084

34 पजीयक, CHAKSU

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

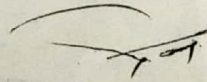
Handwritten signature

NOTARIES VERIFIED
MUKESH KUMAR
MSFC
DATE 18/01/2021 SIGN *[Signature]*

//4//

तथा उक्त बेची सम्पत्ति आज तक समस्त प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋणो झगडो, टन्टो वगैरहा के समस्त भारो से कतई पाक व साफ है । इसमे मेरा साझी व अंशी बनकर कोई दावा किसी प्रकार का करे तो उसकी उत्तरदाता मै खुद विकेती रहूगी। व मेरे अधिकारो की कमी के कारण उक्त बेची सम्पत्ति का अल्प व समस्त भाग बरवक्त भविष्य मे क्रेतीगण के हक अधिकार से अगर निकल जावे । तो क्रेतीगण को हक होगा कि उपरोक्त बेचान की ली हुई समस्त रकम मये हर्जा खर्चा सहित मेरी दीगर चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे उक्त क्रेतीगण वसूल करवें। तथा खर्चा रजिष्ट्री का क्रेतीगण ने वहन् किया है।

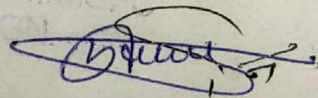
अब उपरोक्त बेची सम्पत्ति मे क्रेतीगण किसी प्रकार निर्माण कार्य करे, अपने नाम से नल, बिजली कनेक्शन लगावे, या स्थानीय ग्राम पंचायत /नगरपालिका /जे0डी0ए0 से अपने नाम तामीर स्वीकृति प्राप्त करे, तात्पर्य यह कि उक्त सम्पत्ति की बाबत जितने अधिकार आज पहले मुझ विकेती को प्राप्त थे वो सब अधिकार आज के बाद क्रेतीगण को प्राप्त हो गये है। अब उपरोक्त बेची सम्पत्ति का उपयोग एवं उपभोग कर क्रेतीगण लाभावित होवे।

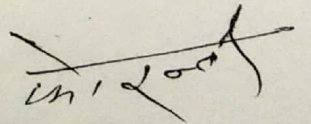


—5पर

MOKESH KUMAR

18/01/2024





राज पंडित
चाकसू (जयपुर)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 312480 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 12500 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 3125, सरकारी राशि 2500 कुल रु 18125 रसीद संख्या 201902425000925 दिनांक 27-02-2019 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 12500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201901425001084

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक, CHAKSU

Registration Endorsement

आज दिनांक 27/02/2019 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 545 में पृष्ठ संख्या 102 क्रम संख्या 201903425100722 पर पंजीकृत किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1979 के पृष्ठ संख्या 13 से 24 पर चस्पा किया गया।

201901425001084

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक, CHAKSU


दा ग़ौल

MUKESH KUMAR

18/01/2021

Signature

अतः यह विक्रय पत्र मैंने मेरी राजी खुशी बदुरुस्ती होश एवं हवाश बिना नशा पता की हालत मे स्टाम्प कीमती 500/-रु० कीता 5 पर सुनकर व समझकर बहक केतीगण के हक में तहरीर करा दिया की प्रमाण रहे, ओर समय पर काम आवे इति लेख्य दिनांक :-26-02-2019 ई०।


ह० केतीगण :-


ह० विक्रेता :-

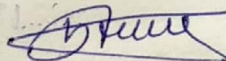

ह० विक्रेता :-

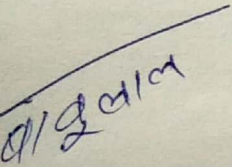
मौलीलालभीणा
गवाह नं० 1 ~~मौलीलाल ७१० बालीलाल भीणा उम्र ५० वर्ष~~
~~जिवासी पुष्पलपुर तह० लासपुराट डोडा~~

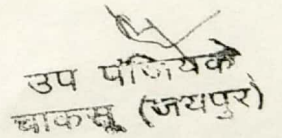
विनेशकुमार
गवाह नं० 2 ~~विनेश कुमा ७१० भाहनलाल कुमा उम्र ३६ वर्ष~~
~~जिवासी वरि नं ५ चाकर मिला जयपुर~~

MURESH KUMAR

18/01/2021



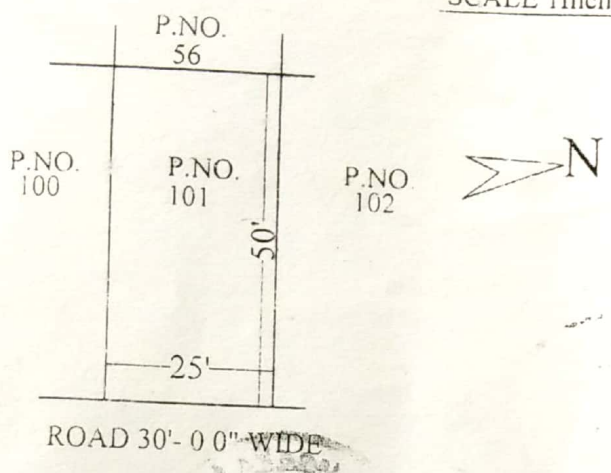



उप पंजियके
बाकसू (जयपुर)

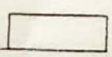


SITE PLAN OF PLOT NO.101, IN " SHYAM-VIHAR"
NEAR PHAGI ROAD, WARD NO.-1, STATION ROAD,
CHAKSU, JAIPUR.

SCALE 1Inch=30Ft



REFERENCE-

- (1) TOTAL AREA= 138.88 S.Q.YDS.
- (2) DEED COLOUR SHOWN THUS 

[Handwritten signature]
22.04/2024
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Fingerprint]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Fingerprint]
[Handwritten signature]

VERIFIED
MUKESH KUMAR
MSEFC
18/01/2024
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
उप अधिकारी
जायपुर (जायपुर)

[Fingerprint]





























Transaction Successful

10:03 AM on 20 Jan 2021

Transaction ID

P2101201003019369229510

[COPY](#)

Paid to



Ms Fincap

paytmqr2810050501011mmy
wv4zr84t@paytm

₹2,360

[ADD SHORTCUT](#)

[SHARE](#)

Debited from



*****1516

UTR: 102007884361

₹2,360

[CHECK BALANCE](#)



Money sitting idle in your bank account?



[DONE](#)

