'श्रीगणेशाय नमः'

MS FC
YOUR FINANCIAL NAVIGATOR

Business / Emp. PD Format.		
Loan Amount	200 000	
EMI Amt. Comfortable	10 000 - 15 000	
Visit Date	28-01-2021	
Location	SANGANER JAIPUR	
Applicant Name	SUMAN CHOUHAN	Contact No : 9887284392
Working details (Business / Salaried)	SUMAN GARMANT	
Co-App Name	JAYAPRAKASH CHOUHAN	
Co-App Relation with App	HUSBAND	Contact No :
Age	42 YEAR	
Occupation	SUMAN GARMANT	
From when in the occupation	5 YEAR	
Previous Employer / Employment/ Business.		
Address of current Business / Emp.	P.NO.A004, J.D.A. COLONY, GOVINDPURA.S.	
Case Type	BL	
Property Type / Loan Amount.		

Family Members Details	Name	Studying Details	Fees	School Pvt / Gov.
Brother				
Sister				
Son				
Daughter				
Father				
Mother				
Wife				

Family member IncomeDetails	Business Type	Income generated / Month	Contact No.	Other Income if any
1 SUMAN CHOUHAN	SUMAN GAR.	25 000	9887284392	
2 JAYAPRAKASH	" " "	20 000	9309093655	
3				

Scanned with CamScanner

MSFC YOUR FINANCIAL NAVIGATOR

4					
5					
6					
Property Details	Description				
Area of Land					
Address of property					
Property Type					
Distance from branch.					
Development seen on visit.					
Approx. Land Rate					
Land mark					
Property Value in Total approx.					
Neighbor Check Business					
Name	Contact Number				
1 MAMTA	8905625738				
2 BHARTHI	7410846442				
3					
Running Loan Details	Loan Type	Company Name	Amount	EMI Paid / Remaining	
1	H.L	IDFC FIRST B	1277000	12981	
2					
3					
4					
5					
6					
Customer Signature	BM Signature	RO Signature			
Suman		[illegible]			

Scanned with CamScanner

भारत सरकार
Government of India

सुमन चौहान
Suman Chouhan
जन्म तिथि/DOB: 04/07/1978
महिला/ FEMALE

3508 7918 2296
VID : 9152 8965 3943 1085

मेरा आधार, मेरी पहचान

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME....MUKESH KUMAR
EMP CODE............MSFC
DATE 28.01.21 SIGN

Suman

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
W/O जयप्रकाश चौहान, प्लाट न - 1004, जे.डी.ए.कालोनी, गोविन्दपुरा, सांगानेर, जयपुर, राजस्थान - 302029

Address:
W/O Jaiprakash Chouhan, plot n - 1004, j.d.a.Colony, govindpura, Sanganer, Jaipur, Rajasthan - 302029

QR Code with Photograph

3508 7918 2296
VID : 9152 8965 3943 1085

Scanned with CamScanner

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SUMAN CHOUHAN

RADHEYSHYAM TAILOR

04/07/1978

Permanent Account Number

BDZPC2859N

Suman

Signature

ORIGINAL SEEN & VERIFIED

NAME MUKESH KUMAR

EMP CODE.......................MSFC

DATE 28/01/2021 SIGN.......

Suman

Scanned with CamScanner

भारत सरकार

Government of India

जयप्रकाश चौहान

Jayprakash Chouhan

जन्म तिथि / DOB : 10/07/1976

पुरुष / Male

4107 2711 0139

मेरा आधार, मेरी पहचान

जयप्रकाश

ORIGINAL SEEN & VERIFIED

NAME MUKESH KUMAR

EMP CODE..........................MSFC

DATE 29/01/2021 SIGN

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
S/O धुरिया चौहान, 376, मोती नगर पश्चिम, शिव कोलोनी ग्रीन, वैशाली नगर, जयपुर, वैशाली नगर, राजस्थान, 302021

Address:
S/O Dhuriya Chouhan, 376, moti nagar pashchim, shiv colony green, vaishali nagar, Jaipur, Vaishali Nagar, Rajasthan, 302021

4107 2711 0139

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Scanned with CamScanner

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

JAYAPRAKASH CHOUHAN

DHURIYA CHOUHAN

03/07/1982

Permanent Account Number

BCUPC9896F

जयप्रकाश चौहान

Signature

जयप्रकाश

ORIGINAL SEEN & VERIFIED

NAME MUKESH KUMAR

EMP CODE .... MSFC

DATE 28/01/2021 SIGN

Scanned with CamScanner

पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक ! punjab national bank ...the name you can BANK upon !

Branch Details

Branch Name: JAIPUR-CHITRAKOOT
Branch Address: B-1/20 GANDHI PATH
City: JAIPU
Pin: 302021
IFSC Code: PUNB0099710

Customer Details:

Customer Name: SUMAN CHOUHAN
Customer Address: PLOT NO 1004 J D A COLONY GOVINDPURA SANGANER
City: JAIPUR
Pin: 302029
Nominee:

Suman

Statement of Account:XX972191001467 For Period: 01/07/2020 to 09/01/2021

Date	Instrument ID	Amount	Type	Balance	Remarks
09/01/2021		2848.00	DR	43.70	ACH/DHANI LOANS SER LTD/30729
08/01/2021		12981.00	DR	2,891.70	ACH/TPCapfrst IDFC FIRST/30692
06/01/2021		800.00	DR	15,872.70	UPI/100677453897/P2M/paytm-57045367@paytm/Manish k
06/01/2021		500.00	CR	16,672.70	UPI/100636985386/P2V/murarilalkushwa@ybl/MURARI SO
04/01/2021		2350.00	CR	16,172.70	UPI/100470296212/P2V/7239938372@ybl/ANKIT KUMAR TA
04/01/2021		3000.00	CR	13,822.70	CDS/CRTR/077610B1077610/3935/04-01-2021
04/01/2021		100.00	DR	10,822.70	UPI/100428573546/P2M/paytm-2385997@paytm/Jotad Pet
04/01/2021		3500.00	DR	10,922.70	UPI/100405518274/P2V/chouhanjaiprakash231@ybl/JAYA
03/01/2021		2000.00	DR	14,422.70	ATM WDR 100312003133 VIDYUT NAGAR
31/12/2020		2.25	CR	16,422.70	JotadPetrolPump
31/12/2020		118.00	DR	16,420.45	PUNB0000000011514117MANDATE CHRGS
29/12/2020		1300.00	CR	16,538.45	UPI/036492840760/P2V/chouhanakshay8@ybl/MANSI CHO
28/12/2020		1300.00	DR	15,238.45	UPI/036357040986/P2V/chouhanakshay8@ybl/MANSI CHO
28/12/2020		1300.00	DR	16,538.45	UPI/036341199292/P2V/murarilalkushwa@ybl/MURARI SO
24/12/2020		1000.00	CR	17,838.45	UPI/035902019209/P2V/9887284392@ybl/SHANTI DEVI

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME MUKESH KUMAR
EMP CODE..........................MSFC
DATE 28/01/2021 SIGN

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

20/12/2020		781.00	DR	16,838.45	UPI/035560941558/P2M/BILLDESKPP@ybl/PhonePe
20/12/2020		2000.00	DR	17,619.45	UPI/035528512023/P2V/murarilalkushwa@ybl/MURARI SO
20/12/2020		1200.00	DR	19,619.45	UPI/035586631633/P2V/lsinghronak@ybl/LAXMAN SINGH
19/12/2020		4000.00	CR	20,819.45	BY CASH -077610
17/12/2020		397.00	DR	16,819.45	UPI/035266690389/P2M/payair7673@paytm/Paytm Airtel
17/12/2020		600.00	DR	17,216.45	UPI/035271096769/P2V/9351298074@ybl/MOHAN TAILOR
17/12/2020		600.00	CR	17,816.45	UPI/035216164474/P2V/chouhanakshay8@ybl/MANSI CHO
16/12/2020		600.00	DR	17,216.45	UPI/035156662718/P2V/chouhanakshay8@ybl/MANSI CHO
16/12/2020		300.00	DR	17,816.45	POS 35113699205 PF*JotadPetrolPump
16/12/2020		23.60	DR	18,116.45	ATM WDR 035112017083 +SPECIAL CURRENCY
16/12/2020		2000.00	DR	18,140.05	ATM WDR 035112017083 +SPECIAL CURRENCY
14/12/2020		17900.00	CR	20,140.05	UPI/034939751490/P2V/9887284392@ybl/SHANTI DEVI
14/12/2020		2000.00	CR	2,240.05	UPI/034982926117/P2V/9887284392@ybl/SHANTI DEVI
14/12/2020		36.00	CR	240.05	09972191001467:Int.Pd:01-09-2020 to 30-11-2020
12/12/2020		1000.00	DR	204.05	ATM WDR 034710027979 +BLA ATM
12/12/2020		1100.00	CR	1,204.05	IMPS-IN/034710159317/9887284392/JAYAPRAK
11/12/2020		1000.00	DR	104.05	UPI/034689305367/P2M/paytmqr28100505010114gsulugy/
11/12/2020		1000.00	CR	1,104.05	IMPS-IN/034617520520/9887284392/JAYAPRAK
10/12/2020		1.00	CR	104.05	IMPS-IN/034514990740/9619719620/Cashfree
10/12/2020		1.00	CR	103.05	IMPS-IN/034514430283/0000000000/CASHFREE
07/12/2020		2848.00	DR	102.05	ACH/DHANI LOANS SER LTD/23051
05/12/2020		12981.00	DR	2,950.05	ACH/TPCapfrst IDFC FIRST/23039
04/12/2020		100.00	CR	15,931.05	UPI/033918439116/P2V/sk479088@ybl/SANGAM KUMAR TAI
04/12/2020		100.00	DR	15,831.05	UPI/033934001138/P2V/9887284392@ybl/SHANTI DEVI
04/12/2020		100.00	CR	15,931.05	IMPS-IN/033921807071/9887284392/JAYAPRAK
04/12/2020		2750.00	CR	15,831.05	UPI/033971515516/P2V/sk479088@ybl/SANGAM KUMAR TAI
04/12/2020		5000.00	CR	13,081.05	UPI/033956507713/P2V/9887284392@ybl/SHANTI DEVI
04/12/2020		8000.00	CR	8,081.05	IMPS-IN/033920776608/9887284392/JAYAPRAK
04/12/2020		1.00	CR	81.05	IMPS-IN/033920774019/9887284392/JAYAPRAK
02/12/2020		3400.00	DR	80.05	UPI/033707446183/P2V/9887284392@ybl/SHANTI DEVI
02/12/2020		2.00	DR	3,480.05	UPI/033706063777/P2V/chouhanakshay8@ybl/MANSI CHO
28/11/2020		1.00	DR	3,482.05	UPITROUT/033384161624/murarilalkushwa@ybl
28/11/2020		1300.00	DR	3,483.05	UPITROUT/033313230694/murarilalkushwa@ybl
28/11/2020		4783.05	CR	4,783.05	BALANCE TRANSFER
27/11/2020		4783.05	DR	0.00	BALANCE TRANSFER
24/11/2020		2.00	CR	4,783.05	JotadPetrolPump
24/11/2020		598.00	CR	4,781.05	UPITRINW/032911757343/phonepemerchant@yesbank
23/11/2020		399.00	DR	4,183.05	UPITROUT/032889656314/EURONET@ybl
23/11/2020		3000.00	CR	4,582.05	IMPSINP2A/032715162574/9887284392/9485938/MOB

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME MUKESH KUMAR
EMP CODE..........................MSFC
DATE 28/11/2021 SIGN

Suman

Scanned with CamScanner

23/11/2020		2000.00	DR	1,582.05	CWDR/15417127/032713025743/435708750083639 8
23/11/2020		266.00	DR	3,582.05	PRCR/5P205731/032713367536/4357087500836398
23/11/2020		310.00	DR	3,848.05	UPITROUT/032742448761/paytmqr281005050101 sdty37jlr
21/11/2020		1.32	CR	4,158.05	UPITRINW/032674488763/ptmupf@paytm
21/11/2020		598.00	DR	4,156.73	UPITROUT/032640765733/BILLDESKPP@ybl
21/11/2020		600.00	DR	4,754.73	UPITROUT/032651739640/9351298074@ybl
21/11/2020		5651.33	DR	5,354.73	UPITROUT/032644656882/BILLDESKPP@ybl
21/11/2020		11000.00	CR	11,006.06	IMPSINP2A/032612989430/9887284392/9485938/ MOB
20/11/2020		70.00	DR	6.06	UPITROUT/032547009552/paytm- 24072286@paytm
20/11/2020		10.00	CR	76.06	UPITRINW/032569271821/chouhanakshay8@ybl
18/11/2020		2200.00	DR	66.06	UPITROUT/032380891683/chhote.meena2@ybl
18/11/2020		4500.00	DR	2,266.06	CWDR/32090125/032314012250/435708750083639 8
17/11/2020		410.00	DR	6,766.06	UPITROUT/032236916638/paytmqr281005050101 sdty37jlr
16/11/2020		3384.90	CR	7,176.06	IMPSINP2A/032110844704/9999999999/9532000/I NET
16/11/2020		1.00	CR	3,791.16	IMPSINP2A/032110616629/9221272552/9751001/I NET
16/11/2020		1000.00	DR	3,790.16	CWDR/15417127/031916011878/435708750083639 8
13/11/2020		4500.00	CR	4,790.16	UPITRINW/031813570856/9496967554@paytm
12/11/2020		1.00	CR	290.16	IMPSINP2A/031719044944/9762148373/9176010/I NET
07/11/2020		1.32	CR	289.16	JotadPetrolPump
06/11/2020		815.00	DR	287.84	UPITROUT/031162942194/paytmqr281005050101 14gsulugy
05/11/2020		1000.00	CR	1,102.84	UPITRINW/031048894131/9887284392@ybl
05/11/2020		176.00	DR	102.84	PRCR/5P087277/031013495063/4357087500836398
05/11/2020		2848.00	DR	278.84	NACH-DR/INDIABULLS CONSUMER/IPERJAI015296
05/11/2020		12981.00	DR	3,126.84	NACH-DR/TPCapfrst IDFC FIRST/491996446
04/11/2020		2000.00	CR	16,107.84	UPITRINW/030927339224/murarilalkushwa@ybl
04/11/2020		2900.00	CR	14,107.84	IMPSINP2A/030921749121/9887284392/9485938/ MOB
04/11/2020		1800.00	DR	11,207.84	UPITROUT/030948863300/4013490308@KKBK0 003547.ifsc.
04/11/2020		13000.00	CR	13,007.84	UPITRINW/030924974838/9496967554@paytm
04/11/2020		150.00	DR	7.84	UPITROUT/030980318089/paytmqr281005050101 14gsulugy
02/11/2020		176.00	DR	157.84	UPITROUT/030772980094/paytm- 24072286@paytm
02/11/2020		1200.00	DR	333.84	UPITROUT/030787746282/61307451180@SBIN00 32067.ifsc
02/11/2020		1500.00	CR	1,533.84	IMPSINP2A/030712448369/9887284392/9485938/ MOB
02/11/2020		1.00	CR	33.84	UPITRINW/030615367184/9309093655@ybl
31/10/2020		10.00	DR	32.84	UPITROUT/030560105986/9309093655@ybl
29/10/2020		10.00	DR	42.84	UPITROUT/030309696300/9887284392@ybl
29/10/2020		200.00	DR	52.84	UPITROUT/030385959505/9309093655@ybl
27/10/2020		1300.00	DR	252.84	UPITROUT/030139268801/murarilalkushwa@ybl
27/10/2020		1000.00	DR	1,552.84	CWDR/07095064/030116011367/435708750083639 8
26/10/2020		3.31	CR	2,552.84	UPITRINW/030052978583/ptmupf@paytm
26/10/2020		100.00	DR	2,549.53	UPITROUT/029928265976/7239938372@ybl

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME MUKESH KUMAR Suman
EMP CODE.....................MSFC
DATE 28/01/2021 SIGN

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

26/10/2020		1495.00	DR	2,649.53	UPITROUT/029944827103/paytmqr281005050101 14gsulugy
26/10/2020		250.00	DR	4,144.53	UPITROUT/029857221557/9785254161@ybl
26/10/2020		132.00	DR	4,394.53	UPITROUT/029828274511/paytmqr281005050101 14gsulugy
26/10/2020		500.00	CR	4,526.53	UPITRINW/029836889789/9636666600@ybl
26/10/2020		4000.00	CR	4,026.53	UPITRINW/029813268331/9496967554@paytm
22/10/2020		600.00	DR	26.53	PRCR/ECOM/70012324/029606751701/435708750 0836398
21/10/2020		20.00	DR	626.53	UPITROUT/029591604175/9027629017@ybl
21/10/2020		20.00	CR	646.53	UPITRINW/029515325876/8107358996@ybl
19/10/2020		2900.00	DR	626.53	CWDR/32090125/029319006700/435708750083639 8
19/10/2020		2380.00	DR	3,526.53	UPITROUT/029305352360/9001730145@ybl
19/10/2020		500.00	DR	5,906.53	UPITROUT/029217250515/paytm-57045367@paytm
19/10/2020		10.00	CR	6,406.53	UPITRINW/029217021400/payout-8725913@paytm
19/10/2020		441.00	DR	6,396.53	UPITROUT/029217013350/paytm-24072286@paytm
19/10/2020		1.00	DR	6,837.53	UPITROUT/029290253503/9309093655@ybl
17/10/2020		110.00	DR	6,838.53	UPITROUT/029144181138/paytmqr281005050101 14gsulugy
17/10/2020		510.00	DR	6,948.53	UPITROUT/029149014382/paytmqr281005050101 sdty37jlr
17/10/2020		600.00	DR	7,458.53	UPITROUT/029189152338/9351298074@ybl
17/10/2020		8000.00	CR	8,058.53	UPITRINW/029101955921/9496967554@paytm
16/10/2020		10.00	DR	58.53	UPITROUT/029075243647/paytmqr281005050101 llcdtcqka
16/10/2020		10.00	CR	68.53	UPITRINW/029039046344/8690307235@ybl
09/10/2020		500.00	DR	58.53	UPITROUT/028389504574/paytmqr281005050101 14gsulugy
05/10/2020		2848.00	DR	558.53	NACH-DR/INDIABULLS CONSUMER/PL14355339
05/10/2020		12981.00	DR	3,406.53	NACH-DR/TPCapfrst IDFC FIRST/471444832
05/10/2020		3600.00	DR	16,387.53	UPITROUT/027848108609/4013490308@KKBK0 003547.ifsc.
05/10/2020		1000.00	CR	19,987.53	IMPSINP2A/027819013059/9887284392/9771000/B RC
05/10/2020		17.70	DR	18,987.53	SMS CHARGES from 01-07-2020 to 30-09-2020
05/10/2020		1.00	CR	19,005.23	IMPSINP2A/027819011775/9887284392/9771000/B RC
05/10/2020		11000.00	CR	19,004.23	UPITRINW/027877960124/9496967554@paytm
03/10/2020		1500.00	DR	8,004.23	UPITROUT/027645917005/21600100023676@BA RB0000001.i
03/10/2020		1000.00	CR	9,504.23	UPITRINW/027649969320/8385849577@ybl
03/10/2020		1000.00	CR	8,504.23	UPITRINW/027686541116/9887284392@ybl
03/10/2020		1200.00	DR	7,504.23	UPITROUT/027634619753/61307451180@SBIN00 32067.ifsc
30/09/2020		6010.00	CR	8,704.23	IMPSINP2A/027411459996/9887284392/9229523/I NET
30/09/2020		6393.90	DR	2,694.23	UPITROUT/027411798247/kalpavittafinancepriva telimi
21/09/2020		2380.00	DR	9,088.13	UPITROUT/026540730903/9001730145@ybl
19/09/2020		2500.00	DR	11,468.13	CWDR/32090125/026309001744/435708750083639 8
18/09/2020		600.00	DR	13,968.13	UPITROUT/026216722245/9351298074@ybl
17/09/2020		5000.00	DR	14,568.13	UPITROUT/026154436880/7239938372@ybl
17/09/2020		5259.00	CR	19,568.13	IMPSINP2A/026118631751/9887284392/9229523/I NET

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME. MUKESH KUMAR
EMP CODE.......................MSFC
DATE 28/01/2021 SIGN...

Suman

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

15/09/2020		1555.00	CR	14,309.13	UPITRINW/025924525137/9057220156@ybl
14/09/2020		5581.90	DR	12,754.13	UPITROUT/025810005978/razor.pay@sbi
11/09/2020		18000.00	CR	18,336.03	CASH DEPOSIT
11/09/2020		27.00	DR	336.03	IGST TAX
11/09/2020		150.00	DR	363.03	PROTON AMC XX6398 August 2020-21
05/09/2020		2848.00	DR	513.03	NACH-DR/INDIABULLS CONSUMER/PL14355339
05/09/2020		12981.00	DR	3,361.03	NACH-DR/TPCapfrst IDFC FIRST/451205105
04/09/2020		100.00	DR	16,342.03	UPITROUT/024833443020/4013490308@KKBK0003547.ifsc.
04/09/2020		3500.00	DR	16,442.03	UPITROUT/024844203045/4013490308@KKBK0003547.ifsc.
04/09/2020		26.00	CR	19,942.03	09972191001467:Int.Pd:01-06-2020 to 31-08-2020
03/09/2020		9900.00	CR	19,916.03	UPITRINW/024719528019/9887284392@ybl
03/09/2020		10000.00	CR	10,016.03	UPITRINW/024776508148/9887284392@ybl
01/09/2020		6000.00	DR	16.03	UPITROUT/024510416649/9887284392@ybl
01/09/2020		6000.00	CR	6,016.03	UPIRROUT/024530097300/9887284392@ybl
01/09/2020		6000.00	DR	16.03	UPITROUT/024530097300/9887284392@ybl
01/09/2020		4526.00	CR	6,016.03	IMPSINP2A/024509477606/9887284392/9229523/INET
31/08/2020		4061.90	DR	1,490.03	UPITROUT/024310638371/razor.pay@sbi
31/08/2020		500.00	DR	5,551.93	UPITROUT/024308223294/9252506246@ybl
29/08/2020		6000.00	CR	6,051.93	UPITRINW/024227464518/9496967554@paytm
18/08/2020		100.00	DR	51.93	CWDR/07095065/023116016919/435708750083639 8
18/08/2020		1700.00	DR	151.93	CWDR/07095065/023116022817/435708750083639 8
17/08/2020		1000.00	DR	1,851.93	UPITROUT/023060496040/9252506246@ybl
17/08/2020		600.00	DR	2,851.93	UPITROUT/023040895988/9351298074@ybl
17/08/2020		600.00	CR	3,451.93	UPIRROUT/023039006890/9887284392@ybl
17/08/2020		600.00	DR	2,851.93	UPITROUT/023039006890/9351298074@ybl
17/08/2020		600.00	CR	3,451.93	UPIRROUT/023026309506/9887284392@ybl
17/08/2020		600.00	DR	2,851.93	UPITROUT/023026309506/9351298074@ybl
17/08/2020		2.00	CR	3,451.93	UPITRINW/023013519388/9351298074@ybl
17/08/2020		3339.00	CR	3,449.93	IMPSINP2A/023010012688/9887284392/9229523/INET
17/08/2020		3047.00	DR	110.93	UPITROUT/023020405386/9887284392@ybl
17/08/2020		100.00	CR	3,157.93	UPITRINW/023020467118/9001730145@ybl
17/08/2020		650.00	CR	3,057.93	UPITRINW/023009146386/9001730145@ybl
17/08/2020		88.00	CR	2,407.93	UPITRINW/023036138924/9887284392@ybl
17/08/2020		48.00	CR	2,319.93	UPITRINW/023018041370/9887284392@ybl
05/08/2020		2848.00	DR	2,271.93	NACH-DR/INDIABULLS CONSUMER/PL14355339
05/08/2020		680.00	CR	5,119.93	UPITRINW/021844071956/9496967554@ybl
05/08/2020		12981.00	DR	4,439.93	NACH-DR/TPCapfrst IDFC FIRST/431579419
04/08/2020		3600.00	DR	17,420.93	UPITROUT/021760346050/4013490308@KKBK0003547.ifsc.
04/08/2020		2575.00	CR	21,020.93	IMPSINP2A/021715761228/9887284392/9229523/INET
04/08/2020		59.00	DR	18,445.93	PROTON AMC APR20-JULY20 XX6398
03/08/2020		2500.00	CR	18,504.93	UPITRINW/021626453957/sk4790@ybl
31/07/2020		6000.00	CR	16,004.93	UPITRINW/021305970232/7424872003@ybl
20/07/2020		9930.00	CR	10,004.93	UPITRINW/020264264711/7424872003@ybl
20/07/2020		1.00	CR	74.93	UPITRINW/020248166671/7424872003@ybl
20/07/2020		1900.00	DR	73.93	CWDR/15417127/020110020434/435708750083639 8
20/07/2020		800.00	CR	1,973.93	UPITRINW/020109243914/9887284392@ybl
18/07/2020		118.00	DR	1,173.93	ECS INW CHQ REJ CHRGS

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME. DULLESH KUMAR
EMP CODE.....................MSFC
DATE 28/01/2021 SIGN

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

17/07/2020		1.97	CR	1,291.93	JotadPetrolPump
16/07/2020		600.00	DR	1,289.96	UPITROUT/019872698423/9351298074@ybl
16/07/2020		1000.00	DR	1,889.96	CWDR/15417131/019811001261/435708750083639 8
15/07/2020		263.00	DR	2,889.96	PRCR/5P087277/019710087592/4357087500836398
14/07/2020		1000.00	DR	3,152.96	CWDR/07095065/019610000812/435708750083639 8
13/07/2020		1000.00	CR	4,152.96	UPITRINW/019552719206/9496967554@ybl
10/07/2020		17.70	DR	3,152.96	SMS CHARGES from 01-04-2020 to 30-06-2020
07/07/2020		118.00	DR	3,170.66	ECS INW CHQ REJ CHRGS
07/07/2020		1500.00	CR	3,288.66	UPITRINW/018912442110/9496967554@ybl
06/07/2020		350.00	CR	1,788.66	UPITRINW/018822632309/sk4790@ybl
06/07/2020		2000.00	DR	1,438.66	UPITROUT/018872741985/9252506246@ybl
06/07/2020		2848.00	DR	3,438.66	NACH-DR/INDIABULLS CONSUMER/PL14355339
06/07/2020		118.00	DR	6,286.66	ECS INW CHQ REJ CHRGS
06/07/2020		1200.00	DR	6,404.66	UPITROUT/018716541549/61307451180@SBIN00 32067.ifsc
06/07/2020		3500.00	DR	7,604.66	UPITROUT/018716349524/4013490308@KKBK0 003547.ifsc.
06/07/2020		11000.00	CR	11,104.66	CDBN/C08R077601/000000009821/CARDLESS

Generated through PNB ONE

- Unless constituent notifies the bank immediately of any discrepancy found by him in his statement of Account.it will be taken that he has found the account correct.
- Computer genertaed entries shown in the statement of account do not require any authentication / initial from the bank official. please do not accept any manual entry in your computer generated statement of account.
- Please ensure that all the cheque leaved in your custody is duly branded with your 16 digits account number.
- Customer are requested in their own interest not to issues cheques without adequate clear funds / arrangements.Such cheques can be returned withou making any further reference to them.
- Please maintain minimum average balance, to avoid levy of charges.
- Please note Penal interest may be charged in loan accounts due to financial reasons such as over drawings, non receipt of install on the rates prescribed by bank from time to timeand for non financial reasons like non submission of QMS forms, non adherence to terms and conditions etc.

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME..MUKESH KUMAR
EMP CODE......................MSFC
DATE 28/01/2021 SIGN.......

Scanned with CamScanner

जयपुर विद्युत वितरण निगम लिमिटेड

रजिस्टर्ड कार्यालय विद्युत भवन, जनपथ जयपुर
विद्युत उपभोग विपत्र (उपभोक्ता प्रति.)
पेन नं. AABCJ6373K, GSTIN:-08AABCJ6373K1Z7, HSN Code:-2716

क्र.सं.	सूचना का विवरण	क्र.सं.	बिल का विवरण

CIN No. U40109RJ2000SGC016486 "BILL OF SUPPLY"

भाग (क) : उपभोक्ता से संबंधित स्थायी सूचना		DEC.-2020
1	बिल माह एवं जारी की तिथि	DEC20/18-12-2020 13:35
2	उपखण्ड का नाम व फोन नम्बर	AEN.F-III.SA / 2104630 2545026
3	खाता संख्या	21110052
4	के. नम्बर	210463026172
5	उपभोक्ता का नाम व पता	Bajrang Lal [illegible]PURA JDA SCHEME SONR 0 1001 GOVINDPURA JDA BillNo/MTR Status: 10183-REGULAR
6	ग्राम जनगणना कोड	-
7	उपभोक्ता का मोबाइल न.	9261041689
8	उपभोक्ता का पेन न.	
9	उपभोक्ता का जीएसटी नं.	-
10	मार्ग निर्देशन संख्या	52-52
11	श्रेणी/टैरिफ कोड	DOMESTIC/1000XA/LT/N
12	स्वीकृत भार (कि.वा./हा.पा.)	0.50/0.5 KW
13	अमानत/मीटर सुरक्षा राशि	0/0
भाग (ख) : ऊर्जा उपभोग संबंधित जानकारी		
14	वर्तमान पठन तिथि व बिल अवधि	18-12-2020/1.0
15	गत पठन तिथि	20-11-2020
16	गत पठन (KWH)	13128
17	वर्तमान पठन (KWH)	13216
18	मीटर नं./गुणांक	401916/1
19	कुल उपभोग (यूनिट)	88
20	विद्युत खर्च	484.5
21	स्थाई शुल्क	230.0
22	[illegible] (टीओडी/[illegible])	0.0
23	[illegible] उपभोग राशि	0.0
24	विद्युत शुल्क	35.2
25	[illegible] उपकर	0.0
26	जल संरक्षण उपकर	0.0
27	अन्य समायोजन (क्रेडिट/डेबिट)	34.6
28	[illegible] (राशि/[illegible])	-2.81
		781.49

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME: MUKESH KUMAR MSFC
EMP. CODE
DATE 28/01/2021 SIGN

Scanned with CamScanner

ADDRESS PROPH PROPARTI PAPER

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	201701182007336R	Receipt Date	29-DEC-2017 16.51
S R Location	JAIPUR IX		
Receipt No	RJ1629421712701		
Name Of Seller	SMT NATHI DEVI		
Name Of Buyer	SMT SUMAN DEVI		
Type of Document	Article 21(I) Sale Deed (Female Other than SC/ST/...)		
ACC Reference	NONSH/AJAY KUMAR JAIN/JAIPUR		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 14200	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record/inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 14500	Service Charges	₹ 30
Grand Total	₹ 14530		

(Rupees Fourteen Thousand Five Hundred Thirty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME MUKESH KUMAR
EMP CODE MSFC
DATE 28/01/2021 SIGN

Suman

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

539554

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME MUKESH KUMAR
EMP CODE..........MSFC
DATE 28/01/2021 SIGN

!! श्री गणेशाय नमः !!

—: विक्रय पत्र :—

यह विक्रय पत्र आज दिनाँक 29 दिसम्बर सन् 2017 ईस्वी को श्रीमती नाथी देवी आयु लगभग 58 वर्ष पत्नी स्वर्गीय श्री बजरंग लाल,

Suman

Suman

Scanned with CamScanner

क्रमांक 10768 दिनांक 2_ DEC 2017

नाम श्रीमती सुमनदेवी

[illegible]

376, [illegible]

[illegible]

अजय कुमार [illegible]

स्वास्थ्य चिकित्सा [illegible]

रजि. नं. 15/ [illegible]

बी-8, [illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

स्थान RAJASTHAN

689555

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME MUKESH KUMAR
EMP CODE .... MSFC
DATE 28/01/2016 SIGN

(2)

जाति जांगिड, निवासिनी 1004, जेडीए कॉलोनी, गोविन्दपुरा, सांगानेर, जयपुर (राज०) की हैं जिन्हें इस विक्रय पत्र में आगे चलकर ''प्रथमपक्ष'' विक्रेती के नाम से सम्बोधित किया गया है की ओर से –

Suman

उप पंजीयक
जयपुर

Suman

Scanned with CamScanner

2 ... 2017

10768

श्रीमती सुगनदेवी

धर्मपत्नी ... ... वैशालीनगर

376 ... जयपुर (राज.)

56000 रु. ...

Akumarjain

अजय कुमार जैन

स्टाम्प विक्रेता

ला.नं. 15/...

बी-8, ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

24..52

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME MUKESH KUMAR MSFC
EMP CODE
DATE 28/01/2021 SIGN

(3)

बहक

श्रीमती सुमन देवी आयु लगभग 40 वर्ष पत्नी श्री जयप्रकाश चौहान, जाति दर्जी, निवासिनी 376, मोती नगर पश्चिम, वैशाली नगर, जयपुर (राज०) की हैं जिन्हें इस विक्रय पत्र में आगे चलकर "द्वितीयपक्ष" क्रेती के नाम से सम्बोधित

उप पंजीयक

Suman

Scanned with CamScanner

10760 2 DEC 2017

श्रीमती सुमनदेवी

W/o श्री जयप्रकाश चौहान

376, मोतीराम परिसर कौशाम्बी गाजियाबाद

5600 सिन्स

Arunmayjain

Arunmayjain

अजय कुमार जैन

स्टाम्प

लाइ.नं. 15 A

B-8,

गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN E 793703

(4)

किया गया है के हित में लिखा जाता है। जिसकी शर्तों से दोनों पक्ष व उनके उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, वारिसान, प्रतिनिधि, एजेन्ट इत्यादि पाबन्द रहेंगे व इसकी पालना करते रहेंगे।

उप पंजीयक

ORIGINAL SEEN & VERIFIED

NAME MUKESH KUMAR MSFC

EMP CODE

DATE 28/01/2021

10760 दिनांक 29 DEC 2017

श्रीमती कुसुमदेवी
पत्नी जयप्रकाश चौहान
376, [illegible]
[illegible] (जि.प.) [illegible]

AKumarjain
अजय कुमार जैन
[illegible]
ला.नं. 13/[illegible]
बी-8, [illegible]
बनीपार्क, [illegible]

राजस्थान [illegible]
अन्तर्गत [illegible]
1. [illegible]
2. भार [illegible]

AKumarjain

जो कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार का एक आवासीय प्लाट नम्बर 1004, जेडीए कॉलोनी गोविन्दपुरा, सांगानेर, जयपुर में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 9.0 मीटर एवं उत्तर से दक्षिण 4.5 मीटर है, जिसका कुल क्षेत्रफल 40.50 वर्गमीटर है, जिसकी चारो सीमाओं में पूर्व की ओर रोड 9.0 मीटर चौडी आमदरफत सरकारी, पश्चिम की ओर प्लाट नम्बर 991, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 1003 एवं दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 1005 स्थित है।

यह कि उक्त वर्णित प्लाट जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा जरिये आवंटन पत्र क्रमांक एफ 25(1004)जविप्रा/जोन डी/प्लाट/2001/डी–1042 दिनाँक 02.07.2001 के द्वारा श्री बजरंग लाल जांगिड पुत्र श्री रामेश्वर लाल जांगिड को आवंटित किया गया था जिसकी चाही गई वांछित राशियां श्री बजरंग लाल जांगिड ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में जमा करवा कर उक्त वर्णित प्लाट का वास्तविक कब्जा प्राप्त कर लिया था। तत्पश्चात् कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लाट का पट्टा विलेख क्रमांक 638 दिनाँक 31.11.2001 को श्री बजरंग लाल जांगिड के हित में जारी किया गया था। उक्त पट्टा विलेख कार्यालय उप पंजीयक सांगानेर के यहां दिनाँक 08.11.2001 को पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 387 के पृष्ठ संख्या 109, क्रम संख्या 4459 पर पंजीबद्ध किया गया है एवं अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 916 के पृष्ठ संख्या 45 से 51 पर चस्पा किया गया है। तत्पश्चात् श्री बजरंग लाल जांगिड का स्वर्गवास दिनाँक 11.10.2016 को हो गया। श्री बजरंग लाल जांगिड के स्वर्गवास के पश्चात् उनके उक्त वर्णित प्लाट के उनकी पत्नी श्रीमती नाथी देवी, पुत्रियां श्रीमती मंजू, श्रीमती संजू, श्रीमती सविता, श्रीमती आशा व पुत्र श्री मनीष कुमार जांगिड उनके विधिक उत्तराधिकारी एवं वारिसान् हुये। तत्पश्चात् श्रीमती मंजू, श्रीमती संजू, श्रीमती सविता, श्रीमती आशा, श्री मनीष कुमार जांगिड ने उक्त वर्णित प्लाट में से अपना–अपना अविभाजित हक व हिस्सा जरिये हक त्याग पत्र लिखा हुआ दिनाँक 27.11.2017 के द्वारा उक्त प्रथमपक्ष विक्रेती श्रीमती नाथी देवी पत्नी स्वर्गीय श्री बजरंग लाल जांगिड के हक में त्याग कर दिया। उक्त हक त्याग पत्र कार्यालय उप पंजीयक सांगानेर द्वितीय के यहां

उप पंजीयक
जयपुर

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME..DURGESH KUMAR
EMP CODE.........................MSFC
DATE 21/01/2021 SIGN

दिनांक 27.11.2017 को पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 372 के पृष्ठ संख्या 165, क्रम संख्या 2017C3025103929 पर पंजीबद्ध किया गया है एवं अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 1487 के पृष्ठ संख्या 351 से 362 पर चस्पा किया गया है। इस प्रकार प्रथमपक्ष उक्त वर्णित प्लाट की बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर एवं साझे के एकमात्र मालकिन, स्वामिनी, काबिज एवं अधिकारिणी हुई।

यह कि उक्त वर्णित प्लाट किसी भी प्रकार के कर्जा, कुर्की, डिक्री व अनुबन्ध पत्र द्वारा बंधित नहीं है, अर्थात् उक्त वर्णित प्लाट प्रथमपक्ष की ओर से प्रत्येक प्रकार के झगडे, टंटो, वाद विवाद, सरकारी, अर्द्धसरकारी बैंक एवं जनसाधारण आदि के ऋण भार से पूर्णतया मुक्त है एवं प्रथमपक्ष को अपने उक्त वर्णित प्लाट को प्रत्येक प्रकार से अपने काम में लेने, रहन, विक्रय, बख्शीश, वसीयत व हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार व मालिकाना हक प्राप्त है।

यह कि प्रथमपक्ष को अपनी पारिवारिक एवं अन्य आवश्यकताओं की पूर्ति के लिए रूपयों की आवश्यकता है इसलिये प्रथमपक्ष ने अपने स्वामित्व व अधिकार के उक्त वर्णित प्लाट नम्बर 1004, जेडीए कॉलोनी गोविन्दपुरा, सांगानेर, जयपुर, कुल क्षेत्रफल 40.50 वर्गमीटर सम्पूर्ण को उसके समस्त स्वत्वों व अधिकारों मय छत हक, बने हुए सम्पूर्ण निर्माण, लगे हुए सामान, जोड़ियां किवाड, बाई बारने, खिड़की, दरवाजे, मय हक अन्दरूनी, बाहरी, भीतरी मय नीचे की जमीन एवं ऊपर की छत, मंजिल दर मंजिल निर्माण करवाने अधिकारों सहित, नल बिजली की फिटिंग मय कनेक्शन, जमा शुदा राशियां एवं लाभांश सहित के बिना रखे इसमें अपने व अपने परिवार के किसी भी हक व अंश के मुबलिग 14,20,000/– अक्षरे चौदह लाख बीस हजार रूपये मात्र की ऐवज में उक्त द्वितीयपक्ष क्रेती श्रीमती **सुमन देवी** आयु लगभग 40 वर्ष पत्नी श्री जयप्रकाश चौहान, जाति दर्जी, निवासिनी 376, मोती नगर पश्चिम, वैशाली नगर, जयपुर (राज०) के हित में कतई विक्रय कर दिया है।

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME MUKESH KUMAR
EMP CODE .... MSFC
DATE 28/01/2021 SIGN

उप पंजीयक
सांगानेर नगर

यह कि विक्रय मूल्यधन की सम्पूर्ण राशि अंके रूपये 14,20,000/– अक्षरे चौदह लाख बीस हजार रूपये प्रथमपक्ष विक्रेती ने द्वितीयपक्ष क्रेती से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये हैं :–

क्र.सं.	राशि	चैक/डीडी नम्बर	दिनाँक	बैंक का नाम
1	1,00,000/-	NEFT UTR No. ORBCH17 353078469	19.12.2017	Oriental Bank of Commerce, Jaipur
2	80,000/-	NEFT UTR No ORBCH17 354016632	20.12.2017	Oriental Bank of Commerce, Jaipur
3	12,23,316/-	012541	27.12.2017	Capital First Home Finance Ltd. through HDFC Bank, Mumbai
4	16,684/-	Cash	पूर्व में	
TOTAL	**14,20,000/-**			

इस प्रकार विक्रय मूल्यधन की सम्पूर्ण राशि अंके रूपये 14,20,000/– अक्षरे चौदह लाख बीस हजार रूपये प्रथमपक्ष ने उपरोक्तानुसार द्वितीयपक्ष से प्राप्त कर लिये हैं। जिसकी प्राप्ति होना प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र में स्वीकार करती है। अब प्रथमपक्ष विक्रेती को द्वितीयपक्ष क्रेती से विक्रय मूल्य धन राशि में से कुछ भी राशि और लेना शेष नहीं रहा है। विक्रय किये गये प्लाट पर द्वितीयपक्ष का भौतिक कब्जा वास्तविक व मालिकाना रूप से करा दिया है।

यह कि उक्त विक्रय किये गये प्लाट पर आज से पूर्व का किसी प्रकार का झगडा–टन्टा, वाद विवाद, ऋण भार, सरकारी, अर्द्ध सरकारी, गैर सरकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण/जयपुर नगर निगम व जनसाधारण आदि का कोई बकाया निकलेगा तो उसकी अदायगी एवं निपटारे की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी तथा आज के पश्चात की जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष की होगी। भविष्य में जो भी टैक्स, नियमन शुल्क अन्य सरकारी व गैरसरकारी कर इत्यादि जो भी देय होंगे वह द्वितीयपक्ष अपने पास से अदा करेगी।

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME MUKESH KUMAR
EMP CODE.......................MSFC
DATE 28/01/2021 SIGN

Scanned with CamScanner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 29 माह 12 सन् 2017 को 03:25 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SMT. NATHI DEVI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRI BAJRANG LAL JANGID
उम्र 58 वर्ष, जाति JANGID, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:1004, Colony: JDA COLONY GOVINDPURA, Area: SANGANER, City: SANGANER, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201701182007336
Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-IX

उप पंजीयक
जयपुर नवम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201702182009205
दिनांक	29-12-2017
पंजीयन शुल्क ₹	14200
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	56800
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	11360
कुल योग	82660

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

201701182007336
Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक
जयपुर नवम

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME. MUKESH KUMAR
EMP CODE.....................MSFC
DATE 28/01/2021 SIGN.....

Scanned with CamScanner

यह कि उक्त विक्रय किये गये प्लाट पर द्वितीयपक्ष क्रेती को यह अधिकार होगा कि वह उक्त वर्णित प्लाट पर नियमानुसार मंजिल दर मंजिल निर्माण करा सके, इसमें प्रथमपक्ष विक्रेती व उसके उत्तराधिकारी, वारिसान, स्थानापन्न, प्रतिनिधि, एजेन्ट इत्यादि को आज व भविष्य में किसी भी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह कि अब इस विक्रय पत्र के निष्पादन के पश्चात विक्रय की गई सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष का तथा उसके उत्तराधिकारी, वारिसान, स्थानापन्न, प्रतिनिधि, एजेन्ट इत्यादि आदि का किसी भी प्रकार का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है और न ही भविष्य में रहेगा।

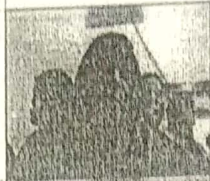
यह कि उक्त द्वितीयपक्ष उक्त वर्णित खरीद की गई सम्पत्ति की एकमात्र मालकिन, काबिज, स्वामिनी व अधिकारिणी हो गई है तथा द्वितीयपक्ष को खरीद पश्चात उक्त वर्णित सम्पत्ति को प्रत्येक प्रकार से अपने काम में लेने, रहन, विक्रय, बख्शीश, वसीयत व हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वत्वाधिकार एवं मालिकाना हक प्राप्त हो गये हैं तथा द्वितीयपक्ष को अधिकार है कि खरीद की गई सम्पत्ति को निजी उपयोग व उपभोग में लेवे, निर्माण कार्य करावे, एडीशन व आल्ट्रेशन करावे, बिजली पानी के कनेक्शन अपने नाम से हस्तान्तरित करावे, उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति को किराये पर देवे, किरायेदार से खाली करावे अथवा रहन, विक्रय व हस्तान्तरित आदि कर फायदा उठावे, जयपुर विकास प्राधिकरण/जयपुर नगर निगम, विद्युत विभाग, जलदाय विभाग, भूमि एवं भवन कर विभाग इत्यादि एवं समस्त सरकारी व गैर सरकारी विभागों में अपना नाम दर्ज करावें, इसमें प्रथमपक्ष व उसके उत्तराधिकारी, वारिसान, स्थानापन्न, प्रतिनिधि, एजेन्ट इत्यादि को किसी प्रकार की आपत्ति करने का कोई हक व अधिकार नहीं होगा।

यह कि खर्चा समस्त प्रकार का विक्रय पत्र सम्बन्धी द्वितीयपक्ष के जिम्मे तैय पाया गया है तथा द्वितीयपक्ष ने ही अलावा विक्रय मूल्यधन राशि के वहन किया है।

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME MUKESH KUMAR
EMP CODE..........MSFC
DATE 28/01/2021 SIGN [signature]

[signature]

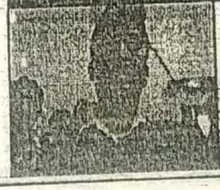
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SMT. NATHI DEVI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRI BAJRANG LAL JANGID, व्यवसाय Housewifeजाति JANGID House No.:1004, Colony: JDA COLONY GOVINDPURA, Area: SANGANER, City: SANGANER, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 58 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SMT. SUMAN DEVI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAI PRAKASH CHOUHAN, व्यवसाय Housewifeजाति DARJI House No.:376, Colony: MOTI NAGAR WEST, Area: VAISHALI NAGAR, City: VAISHALI NAGAR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 40 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 1420000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 1420000/- पूर्व में ———— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MAHENDRA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SAVAL RAM जाति RAJPUT Age: 27 Add: House No.:30/99, Colony: BRIJLALPURA RAJIV NAGAR KACCHI BASTI, Area: MAHENDRA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302003, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री JAI PRAKASH CHOUHAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DHURIYA CHOUHAN जाति RAJPUT Age: 41 Add: House No.:376, Colony: MOTI NAGAR WEST, Area: VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

उप पंजीयक जयपुर नवम

201701182007336

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

यह कि विक्रय किये गये प्लाट के सम्बन्ध में प्रथमपक्ष के हस्ताक्षरों, गवाही व बयानों या स्वयं के उपस्थित होने की जिस समय जहां भी आवश्यकता होगी तो इसके लिए प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष का सहयोग करने को बाध्य रहेगी।

यह कि विक्रय की गई उक्त वर्णित सम्पत्ति अथवा उसका कोई भी हक व अंश प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार की किसी त्रुटि के कारण उक्त द्वितीयपक्ष के कब्जे व अधिकार से निकल जावे या द्वितीयपक्ष को प्रथमपक्ष की ओर का आज से पूर्व का किसी प्रकार का कोई ऋण भार सरकारी, अर्द्धसरकारी, बैंक एवं जनसाधारण आदि का अदा या बर्दाश्त करना पड जावे तो ऐसी सम्पूर्ण हानि को मय हर्जे, खर्चे सहित प्रथमपक्ष अथवा उसकी प्रत्येक प्रकार की चल व अचल सम्पत्ति से एकमुश्त वसूल करने का हक व अधिकार उक्त द्वितीयपक्ष को होगा, जिसमें प्रथमपक्ष को किसी प्रकार की आपत्ति करने का कोई हक व अधिकार नहीं होगा।

यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति प्लाट को भली प्रकार से समझने के लिये संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, यह मानचित्र भी इस लेख पत्र का एक अभिन्न अंग व अंश है व रहेगा।

यह कि विक्रय किये गये प्लाट का कुल क्षेत्रफल 40.50 वर्गमीटर है, जिसका निर्मित भाग का कुल कवर्ड ऐरिया 435.78 वर्गफीट है तथा विक्रय की गई सम्पत्ति प्लाट मुख्य सडक से अन्दर जाकर मात्र 9.0 मीटर चौड़ी रोड़ पर स्थित है। इस कारण से विक्रय की गई सम्पत्ति की मार्केट वेल्यू जरे कीमत से अधिक नहीं है।

यह कि उक्त विक्रय किये गये प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात प्रथमपक्ष ने आज इस विक्रय पत्र के निष्पादन के समय द्वितीयपक्ष को सम्भलवा दिये हैं। जो समस्त असल कागजात प्राप्त करना द्वितीयपक्ष इस विक्रय पत्र में स्वीकार करती है।

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME.................................
EMP CODE..........................MSFC
DATE..................SIGN..................

Scanned with CamScanner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 1420000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 56800 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 14200, सरचार्ज राशि 11360 कुल रु 82360 रसीद संख्या 201702182009205 दिनांक 29-12-2017 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 56800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201701182007336

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक
जयपुर-नवम

Registration Endorsement

आज दिनांक 30/12/2017 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 63 में

पृष्ठ संख्या 161 क्रम संख्या 201703182106582 पर पंजीबद्व किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 252 के

पृष्ठ संख्या 114 से 135 पर चस्पा किया गया ।

201701182007336

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

Scanned with CamScanner

विक्रय की गई सम्पत्ति का विवरण

जो कि एक आवासीय प्लाट नम्बर 1004, जेडीए कॉलोनी गोविन्दपुरा, सांगानेर, जयपुर में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 9.0 मीटर एवं उत्तर से दक्षिण 4.5 मीटर है, जिसका कुल क्षेत्रफल 40.50 वर्गमीटर है, जिसकी चारो सीमाओं में पूर्व की ओर रोड 9.0 मीटर चौडी आमदरफत सरकारी, पश्चिम की ओर प्लाट नम्बर 991, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 1003 एवं दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 1005 स्थित है, को प्रथमपक्ष विक्रेती द्वारा द्वितीयपक्ष क्रेती के हक में विक्रय किया गया है।

अतः यह विक्रय पत्र दोनों पक्षों ने अपने स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी नशे पते के तथा बिना किसी जब्र व दबाव के स्टाम्प कीमती 56,000/– रूपये के चार किता स्टाम्प पेपर एवं 20 प्रतिशत सरचार्ज सहित एवं छः किता पाई पेपरों पर लिखवा कर, पढ़, सुन, सोच व समझ कर इसे सही होना स्वीकार करते हुए दो गवाहान के समक्ष हस्ताक्षर कर दिये हैं कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति दिनाँक 29 दिसम्बर सन् 2017 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेती :
(श्रीमती नाथी देवी)

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेती :
(श्रीमती सुमन देवी)

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME.............................
EMP CODE.........................MSFC
DATE.................SIGN...............

हस्ताक्षर गवाह 1.

नाम –
पिता का नाम – SAVAL RAM
पूर्ण पता – H.S.No. 30/99 BRIJLALPURA RAJIV NAGAR KACCHI BASTI MAHENDRA NAGAR JAIPUR

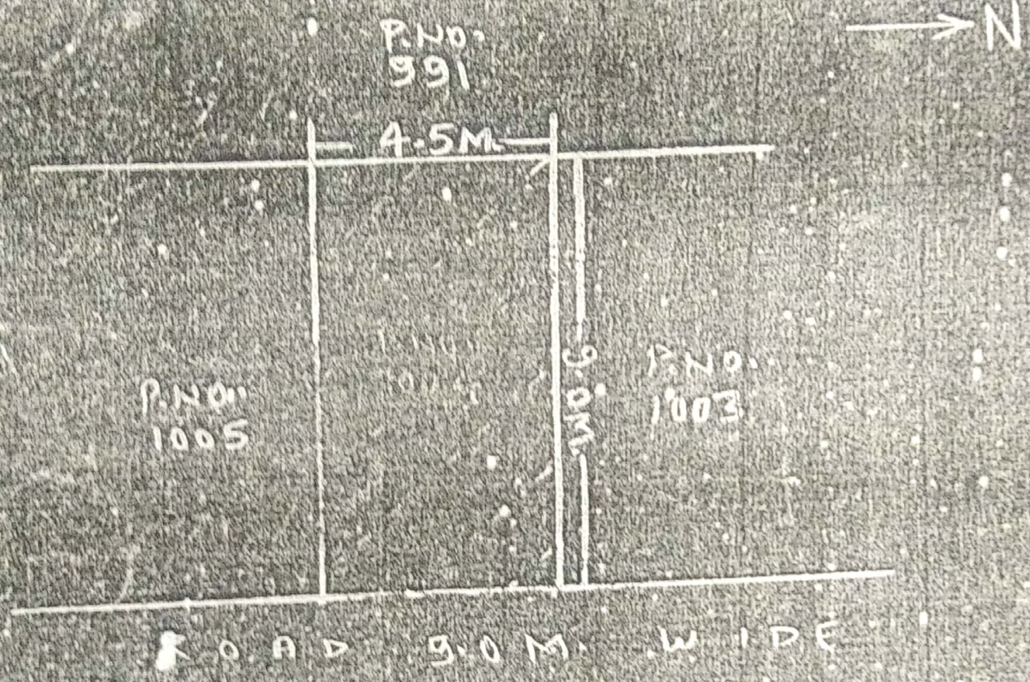
उप पंजीयक
जयपुर नवम

हस्ताक्षर गवाह 2.

नाम – DHURIYA CHOUHAN
पिता का नाम – RAJPUT
पूर्ण पता – H.S.No. 376 MOTI NAGAR WEST Area VAISHALI NAGAR JAIPUR

Scanned with CamScanner

SITE PLAN OF PLOT NO. 1004 IN J.D.A. COLONY
GOVINDPURA, SANGANER, JAIPUR.



DEED COLOUR SHOWN
TOTAL AREA 40.50 SQ MT.
COV. AREA: 435.78 SQ FT.

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner