



MS FINCAP PVT.LTD.

Business / Emp. PD Format.					
Loan Amount	5,00,000				
EMI Amt. Comfortable	15,00,000 - 20,000				
Visit Date	19-3-21				
Location	GARUDVASTI				
Applicant Name	DINESH KUMAR PARIKH			Contact No : 8955668040	
Working details (Business / Salaried)	BUSINESS				
Co-App Name	ANJU DEVI			Contact No :	
Co-App Relation with App	WIFE				
Age	43 years				
Occupation	EXPORT				
From when in the occupation	10 years				
Previous Employer / Employment/ Business.					
Address of current Business / Emp.	GARUDVASTI				
Case Type	LAP				
Property Type / Loan Amount.	SOCIETY / 500,000				
Family Members Details	Name	Studying Details	Fees	School Pvt / Gov.	
Brother					
Sister					
Son	DEV, MANRSH				
Daughter	MANRSH				
Father	SHIVSAHAY				
Mother	DURGHA DEVI				
Wife	ANJU				
Family member Income Details	Business Type	Income generated / Month	Contact No.	Other Income if any	
1	DINESH KUMAR	EXPORT	50,000 - 40,000		
2	DINESH KUMAR	HARRY	8000 - 10,000		
3	DURGHA DEVI	PENSTION	18,000		
4					



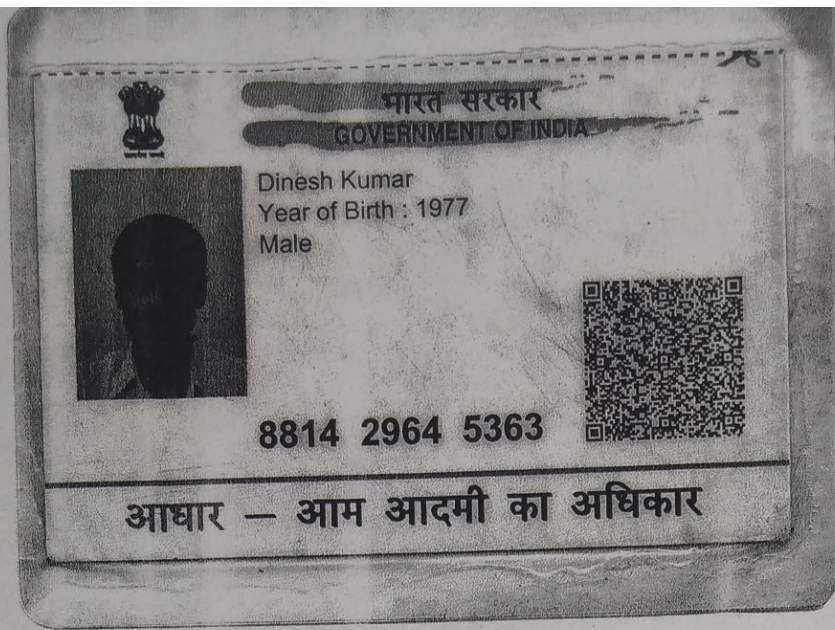
MS FINCAP PVT.LTD.

5							
6							
Property Details		Description					
Area of Land		GARUDWASTI CHAKRU					
Address of property		8 Km					
Property Type		80%					
Distance from branch.		8,00,000					
Development seen on visit.		15,00,000					
Approx. Land Rate		9938180795					
Land mark		9956219876					
Property Value in Total approx.		Loan Type					
Neighbor Check Business		Company Name					
Name		Amount					
1 Ramvilal		EMI Paid / Remaining					
2 RADW MEENA							
3							
Running Loan Details							
1							
2							
3							
4							
5							
6							
Customer Signature		BM Signature		RO Signature			
[Signature]		[Signature]		[Signature]			

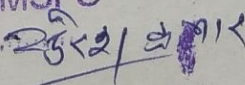
TERMS AND CONDITIONS

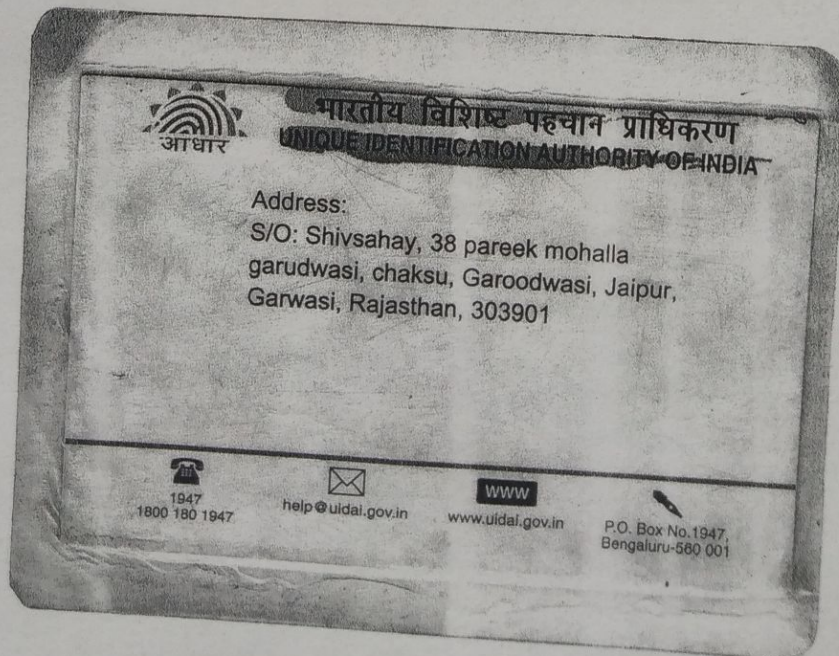
1. I/We confirm that we have carefully read and fully understood all the terms of use of availing financing from MS Fincap Private Limited ("the Company").
2. I/We accept the terms & conditions unconditionally and agree that these terms and conditions may be amended or modified at any time and I/we will be bound by the amended terms & conditions that are in force.
3. I/We understand that sanction of the loan(s) is at the sole discretion of MS Fincap Private Limited and is subject to my/our execution of necessary documents, providing any security(ies) and other closing formalities to the satisfaction of the Company. I/We agree that the Company at its sole discretion may reject my application without providing any reasons, and that I/We reserve no right to appeal against this decision.
4. I/We declare that I am/we are citizens of/resident in India and I/we declare, warrant and represent that all the particulars and information and details given / filled in this application form and documents given by me/us to are true, correct and accurate and I/we have not withheld / suppressed any material information. I/We undertake to furnish any additional information/ documents that may be required by MS FINCAP PRIVATE LIMITED from time to time. MS FINCAP PRIVATE LIMITED reserves the right to retain the photograph & the documents submitted with the applications & may not return the same to the applicant.
5. I/We confirm that there are no insolvency proceedings against me/us nor have I/we ever been adjudicated insolvent. I/We also undertake to inform MS FINCAP PRIVATE LIMITED of changes in my/our occupation/employment and to provide any further information that the company may require. I/We shall advise MS FINCAP PRIVATE LIMITED on the change in my/our resident status.
6. I/We agree that my/our loan will not be used for any speculative or anti-social purpose.
7. As a pre-condition, relating to grant of the loans/advances/credit facilities by MS FINCAP PRIVATE LIMITED to me/us, I/We agree and give consent for the disclosure by MS FINCAP PRIVATE LIMITED of: I. information and data relating to me/us and our directors and group companies; II. the information or data relating to any credit facility availed of/to be availed, by me/us; and III. default, if any, committed by me/us, in discharge of any our obligations, to all or any third parties as may be deemed necessary at the sole discretion of MS FINCAP PRIVATE LIMITED Group.
8. MS FINCAP PRIVATE LIMITED may, as it reasonably deems appropriate and necessary, disclose and furnish information as set forth above to CIBIL and/or any other agency authorized in this behalf by the RBI. The Borrower hereby agrees that MS FINCAP PRIVATE LIMITED shall be entitled to exchange information regarding our accounts with other financial institutions or banks, as and when required in accordance with Applicable Law and regulations.
9. I/We undertake and acknowledge that: I. For the purpose of assessing our credit worthiness, MS FINCAP PRIVATE LIMITED is authorized to pull from CIBIL and/or any other agency authorized by RBI, data of the applicant(s), directors, group companies, and any other individuals who are involved in the said business, on behalf of which this loan application is made; II. CIBIL and any other agency so authorized may use, process the said information and data disclosed by MS FINCAP PRIVATE LIMITED in the manner as deemed fit by them; and III. CIBIL, and any other agency so authorized may furnish for consideration, the processed information and data or products thereof prepared by them, to banks/financial institutions and other credit grantors or registered users, as may be specified by the RBI in this behalf.
10. I/We further authorize MS FINCAP PRIVATE LIMITED Group to keep me/us informed (vide telephone, SMS, mail, E-mail etc.) of all promotional schemes and/or activities. I also authorize MS Fincap personnel to record and document any proceedings related to my proposal.
11. That I confirm and assure that neither no case under Indian Penal Code or, Prevention of Money Laundering Act or Prevention of Corruption Act has been initiated against me or my family or any other person proposed by me for the credit facilities by your company nor I have been prosecuted nor held guilty of any type offense of any sort in present or past. If any such information comes to the knowledge of the Company while processing of the file or even after disbursement, I shall be responsible for such concealment of information, and I agree to bear all the expenses incurred by the company.
12. That I confirm and agree that at the time of signing this document, I have taken the copy of all the charges/fees/Rate of interest and other relevant information I hereby give my consent and sign below for processing of the files.

दिनेशपारीक



दिनेश पारीक

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME-SURESH KUMAR
MP CODE-.....MSFC
DATE-19-3-21 SIGN-



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



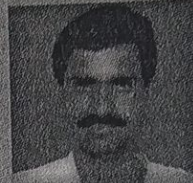
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DINESH KUMAR PAREEK
SHIV SAHAI PAREEK

13/03/1975
Permanent Account Number

BDHPP3769G

Signature



18102012

दिनेश पारीक

ORIGINAL SEEN & VERIFIED

NAME- SURESH KUMAR

MP CODE- MSFC

DATE- 19/3/21 SIGN- [Signature]



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Anju Devi
Date of Birth/DOB:01-01-1983
Female/FEMALE



9804 6778 7736

मेरा आधार, मेरी पहचान

अंजू पारीक

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME- SURESH KUMAR
MP CODE- MSEC
DATE- 19-3-21 SIGN- [Signature]



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
W/O: Dinesh Kumar 37 dhani navikha
village post
garudwasi, chaksu, Garoodwasi, Jaipur
Rajasthan-303901



9804 6778 7736

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

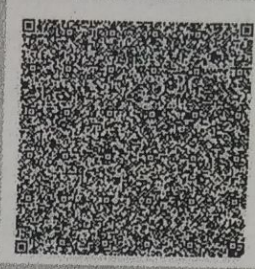
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
GFZPD3568G



नाम / Name
ANJU DEVI

पिता का नाम / Father's Name
VISHWAMBHAR

जन्म की तारीख /
Date of Birth
01/01/1983

17022020

अंजू देवी
हस्ताक्षर / Signature

अंजू देवी

ORIGINAL SEEN & VERIFIED

NAME- SURESH KUMAR

EMP CODE- MSFC

DATE- 19-3-21 SIGN- सुरेश कुमार



जयपुर विद्युत वितरण निगम लिमिटेड

रजिस्टर्ड कार्यालय विद्युत भवन, जनपथ जयपुर
विद्युत उपभोग विवरण (उपभोक्ता प्रति.)

सैन नं. AABCJ6373K, GSTIN.: 08AABCJ6373K1Z7, HSN Code.: 2716

क्र.सं.	सूचना का विवरण	क्र.सं.	बिल का विवरण
CIN No. U40109RJ2000SGC016486		"BILL OF SUPPLY"	
भाग (क) : उपभोक्ता से संबंधित स्थायी सूचना		MAR-2021	
1	बिल माह एवं जारी की तिथि	MAR21/03-03-2021 12:07	
2	उपखण्ड का नाम व फोन नम्बर	AEN.OM.KOTKH / 21058200	
3	खाता संख्या	22020238	
4	के. नम्बर	210582010284	
5	उपभोक्ता का नाम व पता DINESH PARIK GAROODWASI NA 0	ANJU DEVI GAROODWASI	
6	ग्राम कनेक्शन प्रकार	Status: 10008-REGULAR	
7	उपभोक्ता का मोबाइल नं.	7560990725	
8	उपभोक्ता का पैन नं.	-	
9	उपभोक्ता का जीएसटी नं.	-	
10	पार्ग निर्देशन संख्या	0-0	
11	श्रेणी/टैरिफ कोड	DOMESTIC/1000/LT/B	
12	स्वीकृत धारा (कि.वा./ह.पा.)	0.50/0.5 KW	
13	अमानत/मीटर सुरक्षा राशि	100/0	
भाग (ख) : ऊर्जा उपभोग संबंधित जानकारी			
14	संभार पत्र तिथि व बिल अवधि	03-03-2021/10	
15	गत पत्र तिथि	02-02-2021	
16	गत पठन (KWH)	1350	
17	वर्तमान पठन (KWH)	1410	
18	मीटर नं./गुणांक	097262071	
19	कुल उपभोग (यूनिट)	50	
20	विद्युत खर्च	302.5	
21	स्थाई शुल्क	230.0	
22	क्रिया (मीटिंग/ट्रान्सफार्मर)	0.0	
23	अनाधिकृत उपभोग राशि	0.0	
24	विद्युत शुल्क	24.0	
25	नगरीय उपकर	0.0	
26	जल संरक्षण उपकर	0.0	
27	अन्य संपत्ती (डेबिट/क्रेडिट)	20.2	
28	विद्युत (ग्रामीण/सिक्ल/तेला)	-0.0	
29	कुल उपभोग राशि (अ. 20 से 28 तक का योग)	576.7	
30	पिछले बिल तक बकाया राशि	0.3	
भाग (ग) : सरकार द्वारा देय अनुदान तथा विद्युत बिल भुगतान संबंधित जानकारी			
31	सरकार द्वारा अनुदान	0.0	
32	नियत तिथि तक देय राशि (29+30-31)	RS 577	
33	नियत भुगतान तिथि	15-03-21	
34	विलम्ब भुगतान सारचाज	11.06	
35	नियत तिथि परन्तु देय राशि	RS. 588	

जयपुर विद्युत वितरण निगम लिमिटेड का कार्यालय जयपुर में स्थित है। इस बिल का अर्थ है कि उपभोक्ता को 15 दिनों के भीतर बिल का भुगतान करना होगा। अन्यथा बिल पर सजाय लगाई जाएगी।

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME - SUR ESH. KUMAR
MP CODE - MSFC
DATE 19-3-21 SIGN -

दिनेश पारीक



दिनांक : 18-9-1972

॥ जय सहकार ॥

रजि. नं. 2632/एल

वाटिका गृह निर्माण सहकारी समिति लि० जयपुर
254

दिनांक 11-11-1976

क्रमांक

श्री/श्रीमती/कुमारी

पुत्र/पुत्री/पति

दिनेशा पारिक

रूपये

— ११ हजार लीन सो लीस कपये मात्र

1. सदस्यता शुल्क 5/-

2. हिस्सा राशि 250/-

3. भूमि पेटे 2675/-

4. विकास पेटे X

5. प्लॉट ट्रांसफर फीस X

6. रूपान्तरण शुल्क X

7. अन्य X

8. कुल 2,330/-

चैक/नगद द्वारा

रु. 2,330/-

दिनांक 11-11-1976 को सधन्यवाद प्राप्त हुए ।

मन्त्री/कोषाध्यक्ष

दिनेशा पारिक

ORIGINAL SEEN & VERIFIED

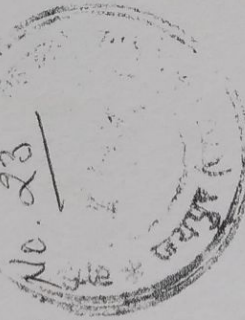
NAME... SVRESH. KV. MHR.

MP CODE... MSFC

DATE... 19.03.21... SIGN... दिनेशा पारिक

श्री कजरंग पिटार

P No. 23



Shri Ram Ji

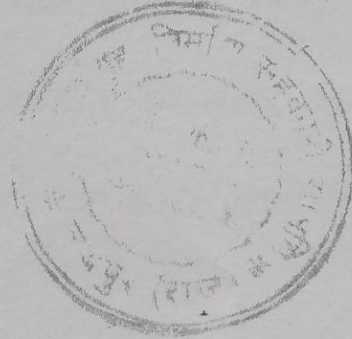
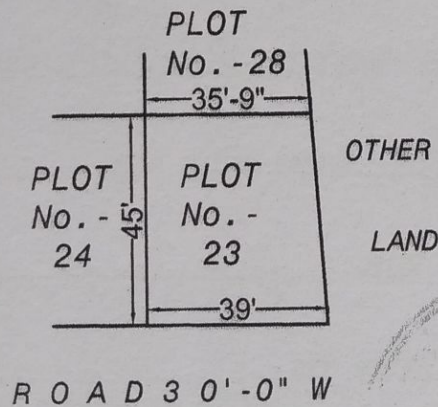
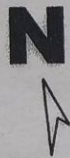
SITE PLAN OF PLOT No. 23
IN SHRI BAJRANG VIHAR
AT GARUDWASI , CHAKSU (JAIPUR)
UNDER VATIKA GRIH NIRMAN SAHKARI
SAMITI LIMITED , JAIPUR

श्री बाजरांग विहार

Scale : 1"=50'

Plot Area: 186.87 Sq.Yds

Allotted To :



ALLOTTED PLOT SHOWN THUS:

Regd. No.- 2632/L

Secy / President

Vatika Grih Nirman Sahkari Samiti Limited , Jaipur

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME - S. AR. ESH. KUMAR
MP CODE - MSFC
DATE 19-08-21 SIGN. [Signature]

रजि. नं. 2632/एल

॥ जय सहकार ॥

दिनांक : 18-9-1972

वाटिका गृह निर्माण सहकारी समिति लि० जयपुर

आवंटन-पत्र

दिनांक... 11-11-1996



श्री/कुमारी.....

अब्जु

पुत्र/पत्नि/पुत्री.....

विनेश पारिक

निवासी.....

गढवासी तहचक्र जि० जयपुर

जयपुर की समिति के नियमानुसार स्कीम नम्बर.....

श्री कजरंग विहार

स्थित.....

गढवासी - राकसू

जयपुर में आवासीय / व्यावसायिक

भूखण्ड सं.....

२३-

क्षेत्रफल.....

८३.३३

वर्गगज जो कि रूपये.....

२५१-

उरि गज

कुल राशि रूपये.....

२०७५१-

(शब्दों में दो हजार पचास रुपये) मात्र आवंटित किया जाता है ।

आवंटन-पत्र आज दिनांक.....

11-11-1996

जो समिति की मोहर तथा मन्त्री व

अध्यक्ष/उपाध्यक्ष के हस्ताक्षरों से मय मानचित्र और कब्जा सहित जारी किया गया ।

कुमार

मन्त्री

31/11/96
अध्यक्ष निर्माण सहकारी
समिति, जयपुर (राज.)

दिनेश पारिक
AME...S. K. R. E. S. H. K. U. M. A. R.
MP CODE
ATE-0.3-21 SIGN

रजि. नं. 2632/एल

॥ जय सहकार ॥

दिनांक : 18-9-1972

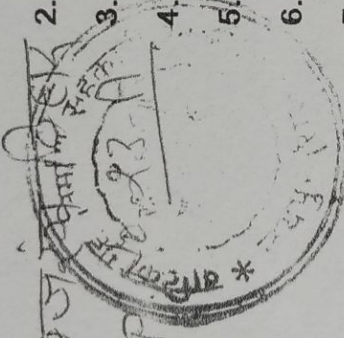
वाटिका गृह निर्माण सहकारी समिति लि० जयपुर

क्रमांक 255

दिनांक 11-11-1996

श्री/श्रीमती/कुमारी निर्मला पुत्र/पुत्री/पति श्री. मोहन चारिक
रूपये दो हजार बीस रुपये

1. सदस्यता शुल्क 5/-
2. हिस्सा राशि 250/-
3. भूमि पेटे 2075/-
4. विकास पेटे X
5. प्लॉट ट्रांसफर फीस X
6. रूपान्तरण शुल्क X
7. अन्य X
8. कुल 2330/-



चैक/नगद द्वारा

रु. 2330/-

दिनांक 11-11-1996 को सधन्यवाद प्राप्त हुए।

सहकार

मन्त्री/कोषाध्यक्ष

दिवेश चारिक

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME- SURESH K.V.M.A.R
IP CODE- MSFC
DATE 19.3.21 SIGN- [Signature]

Shri Ram Ji

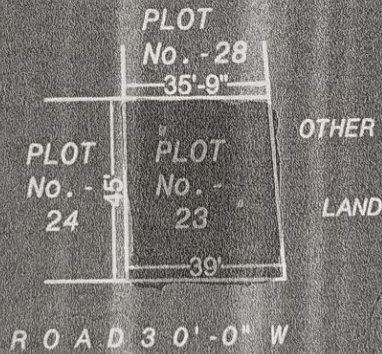
SITE PLAN OF PLOT No. 23
IN SHRI BAJRANG VIHAR
AT GARUDWASI , CHAKSU (JAIPUR)

UNDER VATIKA GRIH NIRMAN SAHKARI
SAMITI LIMITED , JAIPUR

Scale : 1"=50'

Plot Area: 186.87 Sq.Yds

Allotted To :-



ALLOTTED PLOT SHOWN THUS:

Regd. No.- 2632/L

Secy / President
Vatika Grih Nirman Sahkari Samiti Limited , Jaipur

दिनेश पारी

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME- SURLESH KUMAR
EMP CODE- MSEC
DATE 19-3-21 SIGN. 25/3/21

रजि. नं. 2632/एल

॥ जय सहकार ॥

दिनांक : 18-9-1972

वाटिका गृह निर्माण सहकारी समिति लि० जयपुर



आवंटन-पत्र

दिनांक... 11-11-1996

पुत्र/पत्नी/पुत्री..... श्रीमती मोहन पारिक

निवासी..... गढवासी तहसील-चाकसू जि० जयपुर

जयपुर की समिति के नियमानुसार स्कीम नम्बर..... श्री अजरंग विहार

स्थित..... गढवासी-चाकसू..... जयपुर में आवासीय / व्यावसायिक

भूखण्ड सं..... 23-A-क्षेत्रफल..... 83.33..... वर्गगज जो कि रूपये..... 25/-

जरी गज..... कुल राशि रूपये..... 2075/-

(शब्दों में..... दो हजार पचास रूपये.....) मात्र आवंटित किया जाता है ।

आवंटन-पत्र आज दिनांक..... 11-11-1996..... जो समिति की मोहर तथा मन्त्री व

अध्यक्ष/उपाध्यक्ष के हस्ताक्षरों से मय मानचित्र और कब्जा सहित जारी किया गया ।

सुगोलम

मन्त्री

वाटिका गृह निर्माण सहकारी
समिति, जयपुर (राज.)

गोपाल

अध्यक्ष

वाटिका गृह निर्माण सहकारी
समिति, जयपुर (राज.)

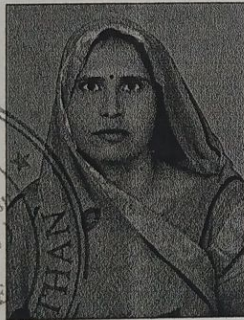
दिनेश पारीक

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME- SURESH KUMAR
EMP CODE-..... MSFC
DATE- 19.03.21 SIGN- सुरेश कुमार



राजस्थान RAJASTHAN
उपकारी अधिकारी, चोकसू

L 701399



!! श्री !!

!! मुख्तयारनामा-आम !!

मै कि निर्मला देवी पत्नी श्री शक्ति मोहन पारिक, उम्र 32 साल, जाति पारिक, निवासी गरूडवासी, तहसील कोटखावदा, जिला जयपुर, राज0 प्रान्त की रहने वाली हूँ को मुख्तयारनामा आमकर्ती (प्रथम पक्षकार) शब्द से सम्बोधित किया गया है जिसमें इनके समस्त उत्तराधिकारियों दायभागियों, स्थानापन्नों आदि को सम्मिलित समझा कि ओर से बहक अन्जू देवी पत्नी श्री दिनेश पारीक, उम्र 38 साल, जाति पारीक, निवासी गरूडवासी, तहसील तहसील कोटखावदा, जिला जयपुर, राज0 प्रान्त को मुख्तयानामा आम ग्रहीती (द्वितीय पक्षकार) शब्द से सम्बोधित किया गया है के मध्य सम्पादित किया गया है।

ORIGINAL SEEN & VERIFIED

NAME- SURESH KUMAR

EMP CODE- MSEC

DATE- 13-21 SIGN- [Signature]

निर्मला पारीक

.....2पर

अंजू पारीक

ATTESTED

NOTARY PUBLIC
Kotkhawadpto Chaksu
Dist Jaipur (Raj.)

दिनेश पारीक

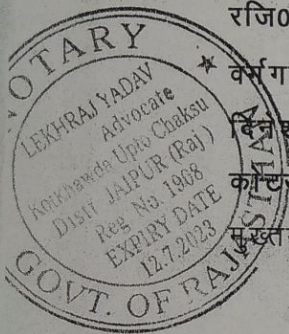


जो कि गरुडवासी, तहसील कोटखावदा, जिला जयपुर, राज0 में वाटिका गृह निर्माण सहकारी समिती लि0 जयपुर, राजस्थान की स्कीम "श्री बजरंग विहार" जिसका रजि0 न0 2632/एल, दिनांक 18.09.1972 प्लाट न0 23 A कुल ऐरिया 83.33 वर्गगज, का पट्टा समिती द्वारा मेरे नाम से दिनांक 11.11.1996 को उक्त भूमि का आवंटन पत्र मेरे नाम से जारी किया गया है। जिसको हर प्रकार से हस्तान्तरित विक्रय, मुख्तयारआम करने का सारा अधिकार मुझ मुख्तयारनामा आम कर्ती प्रथम पक्षकार स्वयं को प्राप्त हैं।

यह कि वर्तमान समय मे उक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण की देखभाल करने व इससे सम्बंधित लिखित व मौखिक कार्यवाही करने में पूर्णतया असमर्थ हूँ। अतः ग्राम गरुडवासी, तहसील कोटखावदा, जिला जयपुर, राज0 में वाटिका गृह निर्माण सहकारी समिती लि0 जयपुर, राजस्थान की स्कीम "श्री बजरंग विहार" जिसका रजि0 न0 2632/एल, दिनांक 18.09.1972 प्लाट न0 23 A कुल ऐरिया 83.33 वर्गगज को मेरे हितैषी एवं विश्वासी मुख्तयारनामा आम ग्रहिती अन्जू देवी पत्नी श्री दिनेश पारीक, उम्र 38 साल, जाति पारीक, निवासी गरुडवासी, तहसील तहसील कोटखावदा, जिला जयपुर, राज0 प्रान्त द्वितीय पक्षकार को उक्त वर्णित भूमि का मुख्तयारआम नियुक्त करती हूँ।

यह है कि उक्त मुख्तयार आम ग्रहिती मुझ मुख्तयार आम कर्ती की ओर से उक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण की समस्त देखभाल करें व अन्य देय राशि की रकम मेरी ओर से तहसील में या उक्त भूमि को सक्षम विभाग से संपरिवर्तन की कार्यवाही करावें, उपपंजीयक के समक्ष जाकर विक्रय पत्र या अन्य किसी भी प्रकार का कोई भी दस्तावेज बनाकर पंजीयन कार्यालय में प्रस्तुत करे, पंजीयन करावें, दान करावें, इकरारनामा करें, बैंक के नाम रहन रखें, बंधक रखे, अथवा अन्य किसी प्रकार से लो भी कानूनी रूप से वैध हो, अन्य सक्षम विभाग में जमा करवाकर रसीद प्राप्त करें, मेरी ओर से समस्त राजकीय कार्यालयों में जैसे थाना, निजामत, भू प्रबन्ध विभाग, जे.डी.ए. आवासन मण्डल, बैंक, रीको, नगरपालिका, पंचायत उपखण्ड अधिकारी कार्यालय, जिलाधिश कार्यालय, जलदाय एवं विद्युत विभाग, अदालत अक्वल, दीवानी व फौजदारी अदालत, सेशन कोर्ट एवं उच्च न्यायालय तक जो वर्तमान में कायम है और भविष्य में कायम होंगे, उनमें मेरी ओर से समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाही, पैरवी व जवाबदेही करने का अधिकार, विक्रय, रहन, इत्यादि करने का अधिकार मुख्तयारआम ग्रहिता द्वितीयपक्ष को मुझ प्रथम पक्षकार के समस्त अधिकार देती हूँ।

यह कि मेरी ओर की समस्त देखभाल की कार्यवाही करें, संपरिवर्तन करावें, किसी अन्य के हक में विक्रय कर विक्रय पत्र करावें, दान करावें, इकरार करें, रहन रखें, बंधक रखे, अथवा अन्य किसी प्रकार से जो भी कानूनी रूप से वैध हो, रकम प्राप्त करें।



284
10/3/21

ORIGINAL SEEN & VERIFIED

NAMESURESH KUMAR

IMP CODE

DATE 19-3-21

SIGN

MSEC

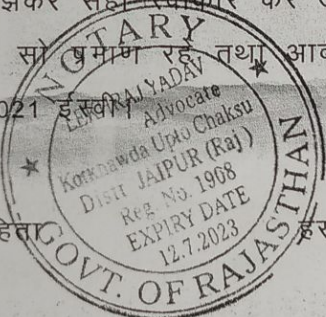
ATTESTED

अन्जू पारीक

.....3पर

यदि भविष्य में उक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण पर किसी प्रकार का वाद/विवाद उत्पन्न हो जावे तो मेरी ओर से प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र, पेशकर स्वयं उपस्थित होवे, गवाहान से जिरह करे, बयान करावे, दावा जवाबदावा, तरमीमदावा, राजीनामा, वाजदायरी, उजरदायरी, निगरानी, नजरशाही, डिकी, कूर्की, मताबला; वसूली, तहसील में या उक्त भूमि को सक्षम विभाग से संपरिवर्तन की कार्यवाही करावे, संपरिवर्तन करावे, उपपंजीयक के समक्ष जाकर विक्रय पत्र करावे, आदि की समस्त कार्यवाही करें। इसके लिए किसी मुख्तयारखास, वकील नियुक्त करें, उन्हें मेहनतनामा देवे व पृथक कर समस्त देखभाल की कार्यवाही करें, विक्रय करें। उक्त मुख्तयारनामा आम खण्डनीय है तथा भौतिक कब्जा मुझ प्रथमपक्षकार का ही है। सांराश यह है कि उक्त मुख्तयारनामा ग्रहिता अन्जू देवी पत्नी श्री दिनेश पारीक, उम्र 38 साल, जाति पारीक, निवासी गरुडवासी, तहसील तहसील कोटखावदा, जिला जयपुर, राज0प्रान्त द्वितीय पक्षकार द्वारा उक्त वर्णित भूमि संपूर्ण के संबंध में की गई समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाही, पैरवी व जवाबदेही मेरी स्वयं के द्वारा की गई समस्त कार्यवाही के समान मुझे व मेरे उत्तराधिकारियों को स्वीकार व अंगीकार होगी।


अतः मुझ मुख्तयारनामा आम कर्ती प्रथमपक्ष ने राजी खुशी हौश हवास में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव या आग्रह के एक मुद्रांक कीमती 500/-रु. व दो पेपर पर बहक मुख्तयारनामा ग्रहिती द्वितीय पक्षकार के हक में लेख्य कर दिया सो सही है इसको पढकर, सुनकर, समझकर सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर/निशानी निम्न गवाहान के समक्ष कर दिये सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति लेख्य दिनांक 03.03.2021 ई.स्वी।



निर्मला पारीक



अंजू पारीक

हस्ताक्षर मुख्तयारनामा आमग्रहिती  हस्ताक्षर मुख्तयारनामा आमकर्ता

गवाह 1

नाम अशोक पुत्र श्री शशि रंजण

जाति पारीक उम्र 58 साल,

निवासी पारीक का गेहवा गेहवा तह कोटखावदा जिला जयपुर

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
JAME-SURESH KUMAR
MF CODE-
DATE 19-3-21 SIGN सुरेश कुमार

गवाह 2

नाम राजू लाल सोपा पुत्र श्री डुनात

जाति सोपा उम्र 38 साल,

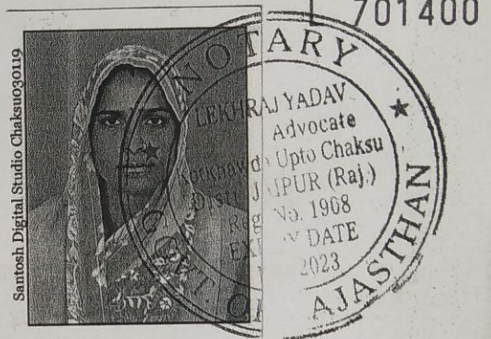
निवासी गहवा तह कोटखावदा जिला जयपुर

अशोक पारीक



1 FEB 2024
राजस्थान RAJASTHAN

उपकीर्षाधिक



॥ श्री ॥

॥ इकरारनामा बिचौती ॥

कि निर्मला देवी पत्नी श्री शक्ति मोहन पारिक, उम्र 32 साल, जाति पारिक, निवासी गरुडवासी, तहसील कोटखावदा, जिला जयपुर, राज0 (प्रथमपक्ष) का रहने वाली हूँ तथा यह इकरारनामा बिचौती के बयान करती हूँ कि :-

जो कि गरुडवासी, तहसील कोटखावदा, जिला जयपुर, राज0 में वाटिका गृह निर्माण सहकारी समिती लि0 जयपुर, राजस्थान की स्कीम "श्री बजरंग विहार" जिसका रजि0 न0 2632/एल, दिनांक 18.09.1972 प्लाट न0 23 A कुल ऐरिया 83.33 वर्गगज, का पट्टा समिती द्वारा मेरे नाम से दिनांक 11.11.1996 को उक्त भुमि का आवंटन पत्र मेरे नाम से जारी किया गया है।

283
10/3/21

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME- SURESH KUMAR
MP CODE- MSFC
DATE- 19-3-21 SIGN- [Signature]



ATTESTED
NOTARY
Korkhawa Upto Chaksu
Distt Jaipur (Raj.)

शक्ति पारिक

.....2पर



दिनेश पारिक

आवश्यकताओं की पूर्ति हेतू रूपयों की अती आवश्यकता होने के कारण गरुडवासी, तहसील कोटखावदा, जिला जयपुर, राज0 में वाटिका गृह निर्माण सहकारी समिति लि0 जयपुर, राजस्थान की स्कीम "श्री बजरंग विहार" जिसका रजि0 न0 2632/एल, दिनांक 18.09.1972 प्लाट न0 23 A कुल ऐरिया 83.33 वर्गगज, सम्पूर्ण का समस्त मालिकाना,

स्वामित्व, स्त्वाधिकारो सहित मुवलिंग रुपया...295000/-/-रुपयें, शब्दों में दो लाख नब्बे हजार मात्र रूपयों में क्रेती अन्जू देवी पत्नी श्री दिनेश पारीक, उम्र 38 साल, जाति पारीक, निवासी गरुडवासी, तहसील

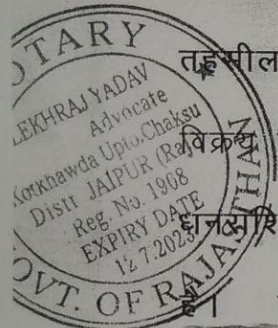
तहसील कोटखावदा, जिला जयपुर, राज0 (द्वितीयपक्ष) प्रान्त के हक विक्रय कर दिया हैं अर्थात बैच दिया हैं तथा प्रतिफल विक्रय कि सम्पूर्ण धन राशि चुकती नकद प्राप्त कर ली है, कुछ भी राशि लेना शेष नहीं है। यह है कि जब क्रेती द्वितीय पक्षकार चाहे तब अपने नाम या जिस

किसी के नाम रजिस्ट्री/पट्टा करवाने को कहेगी मुझ इकराकर्ती के द्वारा उसी के हक-मे रजिस्ट्री /पट्टा करवा दूगी तथा रजिस्ट्री /पट्टा खर्चा क्रेती द्वितीय पक्षकार स्वयं का होगा। जिसमें हम दोनों पक्षकारों को किसी प्रकार का कोई विरोध या ऐतराज नहीं हैं।

यह है कि उक्त वर्णित विक्रय की गई भूमि सम्पूर्ण प्लाट का कब्जा मौके पर वास्तविक रुप से क्रेती का करवा दिया हैं अर्थात सभला दिया हैं तथा अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर अपने समान एक मात्र स्थायी स्वामी व अधिकारी उक्त केता को बना दिया हैं। अब क्रेती जिस प्रकार चाहे मंजिल दर मंजिल निर्माण करावें, नल /बिजली कनेक्शन स्वयं के नाम से प्राप्त करे, स्वयं के नाम से सोसाईटी पट्टा प्राप्त करे, निर्माण स्वीकृत प्राप्त करे। अब क्रेती जिस प्रकार चाहे इसका उपयोग व उपभोग कर लाभान्वित होवें। इस संबंध में मेरा व मेरे उत्तराधिकारियों आदि का किसी प्रकार का विरोध या ऐतराज मान्य नहीं होगा।

निर्मला पारीक ATTESTED अन्जू पारीक.....3पर

NOTARY PUBLIC
Kotkhawda Upto Chaksu



अन्जू पारीक

83
13/21

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME: SURESH KUMAR
MP CODE: MSFC
DATE: 19-3-21

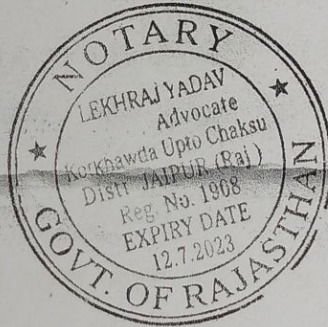
दिनेश पारीक

यह है कि उक्त वर्णित विक्रय की गई सम्पत्ति आज पूर्व किसी अन्य के हक में विक्रय आदि की हुई नहीं है तथा आज पूर्व के समस्त ऋणों, भारों, बंधनों, आदि से पूर्णतया मुक्त व पाक हैं तथा हर प्रकार के झगड़ों टंटों आदि से शुद्ध एवम् पवित्र हैं। इसमें मुझ इकरारकर्त्ती के अलावा अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं हैं, अगर भविष्य में कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर किसी प्रकार का दावा अथवा विवाद आदि करेगा तो उसका निपटारा क्रेती के द्वारा स्वयं के धन व श्रम से किया जावेगा।

अतः यह इकरारनामा मैने मेरी राजी खुशी होश हवास में बिना किसी नशे पते के, बिना किसी के दबाव या आग्रह के एक स्टाम्प कीमती 500/-रुपये व तीन पेपर लेख्य कर दिया सो सही हैं। इसको पढकर, सुनकर, समझकर सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर/निशानी निम्न गवाहान के समक्ष कर दिये सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। जो वक्त जरूरत काम आवें। इति लेख्य दिनांक 03.03.2021 ईस्वी।

अंशु पारीक

हस्ताक्षर क्रेती
(द्वितीय पक्षकार)



निमला पारीक

हस्ताक्षर इकरारकर्त्ता
(प्रथम पक्षकार)

283
7/3/21

गवाह 1

अंशु पारीक

नाम अंशु पुत्र श्री राजेशपाल
जाति पारीक उम्र 58 साल,
निवासी पुराना का मोहनपुरा तह. कालवावा जि. जायपुर

गवाह 2

निमला पारीक

नाम राजेश लाल शोभा पुत्र श्री अंशु
जाति शोभा उम्र 38 साल,
निवासी कालवावा तह. कालवावा जि. जायपुर

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME - SURESH KUMAR
MP CODE - MSEC
DATE - 19-3-21 SIGN - [Signature]

निकेश पारीक

ATTESTED

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIAN NON JUDICIAL

01 FEB 2021

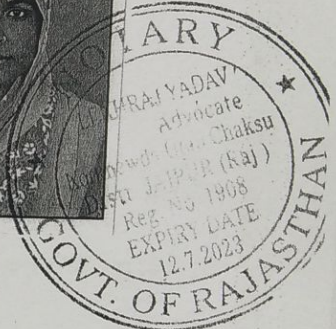
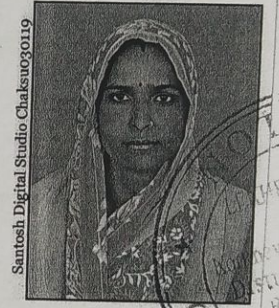
राजस्थान RAJASTHAN

L 701393

उपकोषाधिकारी, चाकसू



॥ श्री ॥



॥ वसियत-नामा ॥

285
03/21

मैं कि निर्मला देवी पत्नी श्री शक्ति मोहन पारिक, उम्र 32 साल, जाति पारिक, निवासी गरुडवासी, तहसील कोटखावदा, जिला जयपुर, राज0 प्रान्त प्रथम पक्षकार की रहने वाली हूँ, तथा इस लेख्य पत्र में वसियत कर्ती शब्द से सम्बोधित किया गया है।

जो कि गरुडवासी, तहसील कोटखावदा, जिला जयपुर, राज0 में वाटिका गृह निर्माण सहकारी समिती लि0 जयपुर, राजस्थान की स्कीम "श्री बजरंग विहार" जिसका रजि0 न0 2632/एल, दिनांक 18.09.1972 प्लाट न0 23 A कुल ऐरिया 83.33 वर्गगज, का पट्टा समिती द्वारा मेरे नाम से दिनांक 11.11.1996 को उक्त भुमि का आवंटन पत्र मेरे नाम से जारी किया गया है।

निर्मला पारिक



ORIGINAL SEEN & VERIFIED 2पर

NAME-SURESH KUMAR

MP CODE- MSEC

ATTESTED

SIGN. सुरेश कुमार

NOTARY
Kotkhawda Upto Chaksu
Dist Jaipur (Raj.)

अल पारिक

दिनेश पारिक



यह है कि मुझ वसियत कर्त्ती प्रथम पक्षकार के द्वारा गरुडवासी, तहसील कोटखावदा, जिला जयपुर, राज0 में वाटिका गृह निर्माण सहकारी समिती लि0 जयपुर, राजस्थान की स्कीम "श्री बजरंग विहार" जिसका रजि0 न0 2632/एल, दिनांक 18.09.1972 प्लाट न0 23 A कुल ऐरिया 83.33 वर्गगज, सम्पूर्ण की वसियत अन्जु देवी पत्नी श्री दिनेश पारीक, उम्र 38 साल, जाति पारीक, निवासी गरुडवासी, तहसील तहसील कोटखावदा, जिला जयपुर, राज0 (द्वितीयपक्ष) के हक मे करती हूँ। मेरे जीवनकाल के पश्चात मेरी उक्त सम्पत्ति का मेरें समान एक मात्र मालिक, स्वामी व अधिकारी उक्त द्वितीय पक्षकार रहेगी।

यह है कि उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति से संबधित समस्त हित व अधिकार लाभ व सुविधाये जो मुझ को प्राप्त है व भविष्य में मिलेगे वह सब मेरे समान उक्त होने वाले उत्तराधिकारो द्वितीय पक्षकारों को प्राप्त हो जायेगे व उसके हित मे ही हस्तान्तरित किये जावे।

उक्त सम्पत्ति मेरे परिश्रम के द्वारा उपार्जित की हुई है। मेरें जीवनकाल के पश्चात मेरी उक्त सम्पत्ति का मेरे समान एक मात्र मालिक व स्वामी उक्त द्वितीय पक्षकार होंगे। उक्त सम्पत्ति से संबधित समस्त हित व अधिकार लाभ व सुविधाये जो मुझ को प्राप्त है तथा जो भविष्य में मिलेगे, वो सब मेरे समान उक्त होने वाले उत्तराधिकारो वसियत अन्जु देवी पत्नी श्री दिनेश पारीक, उम्र 38 साल, जाति पारीक, निवासी गरुडवासी, तहसील तहसील कोटखावदा, जिला जयपुर, राज0 द्वितीय पक्षकार को प्राप्त हो जायेगे व उसके हित मे ही हस्तान्तरित किये जावे।

यह है कि मेरे जीवनकाल के पश्चात इस लेख्य पत्र के द्वारा उक्त उत्तराधिकारी को उक्त सम्पत्ति बाबत समस्त सरकारी कार्यालयो व रिकार्ड मे मेरे नाम के स्थान पर बहैसियत मालिक अपना नाम कराने व सम्पत्ति को मेरें समान बहैसियत एक मात्र मालिक अपनी इच्छानुसार हर प्रकार इसे अपने काम मे लेने फायदा उठाने व किसी के भी हित में हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने का पुर्ण

अधिकार उक्त द्वितीय पक्षकार को होगा।

अंजु पारीक

दिनेश पारीक

दिनेश पारीक



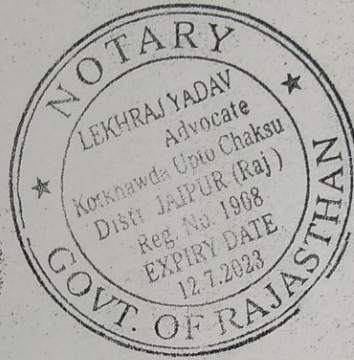
285
10/3/21

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME-SURESH KUMAR
MP CODE MSFC
DATE-19-3-21

यह है कि उक्त वसियत मेरी प्रथम एवं अन्तिम वसियत है। जब तक मैं जीवित रहूँगा उक्त सम्पत्ति का मैं एक मात्र काबिज व मालिक स्वामी रहूँगा तथा मेरे मरने के बाद उक्त वसियत ग्रहीता एक मात्र काबिज व मालिक स्वामी रहेगा।

अतः उक्त वसियत नामा मेने मेरी राजी खुशी हौश हवास में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव या आग्रह के मुद्रांक किमती 500/-रुप्ये तथा दो पेपर पर बहक वसियत ग्रहिती के हक में लेख्य कर दिया सो सही हैं। इसको पढकर, सुनकर, समझकर सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर / निशानी निम्न गवाहान के समक्ष कर दिये सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति लेख्य दिनांक 09.03.2021 ईस्वी।

अंजु पारीक



निर्मला पारीक

हस्ताक्षर वसियत कर्ती

गवाह 1

अशोक पारीक

नाम अशोक पुत्र श्री ब्रह्मेश पाण्डे

जाति पारीक, उम्र 58 साल,

निवासी पारीक का बौहना शकडवासी तहसील कोटा जिला - जायपुर

285
16/3/21



दिनेश पारीक

गवाह 2

नाम जायु लाल शोपा पुत्र श्री इनात

जाति शोपा, उम्र 38 साल,

निवासी शकडवासी तहसील कोटा जिला - जायपुर

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME - SURESH KUMAR
V.P. CODE - 144
DATE - 19-3-21 SIGN: [Signature]

दिनेश पारीक

ATTESTED



NAME AND ADDRESS OF BRANCH:

Garadwasi
CANARA BANK
 Canara Bank, Gram Panchayat Bhavan Vpogardwasi
 Chaksa Tehsil Jaipur Dist
GARADWASI
RAJASTHAN-303901
 IFSC Code: CNRB0001907 MICR Code: 303015175
 Tel No: 1429295101 Fax No: 123
 Email ID: cb1907@canarabank.com

Contact details of Banking Ombudsman
 The Banking Ombudsman
 C/o. RBI, 4Th Floor
 Rambagh Circle, Tonk Road
 Jaipur
 Jaipur-302052
 Tel.No.0000/0000
 Fax.No.0 Email ID: boj@rbi.org



PHOTO
 16/02/18

ACCOUNT DETAILS

खाता सं. Account No. 1907101000457

DINESH KUMAR PARIKH

300700

300700

300700

300700

300700

Miscellaneous
 SO SHIV SAHAY PARIKH, V.P GARADWASI

jaipur-000000-RAJASTHAN-INDIA

व्यवसाय Occupation

पता Address

48299199

ग्राहक आई डी Customer ID

24-APR-1990

जन्म तिथि Date of Birth

01/01/1950

जन्म तिथि Date of Birth

PPO No.

कुते केनास बैंक For Canara Bank

E. B. Bhanu

अधिकारी / प्रबंधक Officer / Manager

नामांकन की पंजीकरण संख्या

Nomination Registration No.

0

नामांकित का नाम

Name of Nominee

0

नामांकन की पंजीकरण संख्या

Nomination Registration No.

0

नामांकित का नाम

Name of Nominee

0

नामांकन की पंजीकरण संख्या

Nomination Registration No.

0

नामांकित का नाम

Name of Nominee

0

नामांकन की पंजीकरण संख्या

Nomination Registration No.

0

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
 NAME- SURESH. KUMAR
 MP CODE- MSFC
 DATE- 19-3-21 SIGN.

दिवेश पारीख

खाता सं A/c No. 13193338 पिनकोड 1974001100

क्रम सं. Sl. No.	तारीख Date	विवरण Particulars	चेक नं./ Ch No.	पैसे Withdrawals	तकरीफें Deposits	शेष Balance
01	30/05/2017	STYON SC PART DR		15.00		7,028.10
02		PART HOLD		100.00		
03	01/06/2017	FI-FINO 1907Z051	18003745	5000.00		2,028.10
04		- 01/06-33022010				
05		00064		15.00		
06	07/06/2017	FI-FINO 1907Z051	11002963	1000.00		1,028.10
07					Continued...	
08					2000	143.10
08/01/2020		ECS IOC REF NO51				2,165.68
10		67826502				
08/01/2020		ECS IOC REF NO51				2,308.78
12		68511054				
08/01/2020		ECS IOC REF NO51				2,437.78
14		65889512		2000.00		
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						

<http://172.16.37.38/bm9999/TopMenu.htm>

2/16/2018
6755 1013

रिजर्व 4121

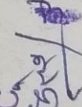
ORIGINAL SEEN & VERIFIED
 NAME-SURESH KUMAR
 EMP CODE-.....MSFC
 DATE-19-3-21.....SIGN-.....

खाता नं. A/c No.

1900101000451

क्र.सं. Sl. No.	तारीख Date	विवरण Particulars	चक्र संख्या Ch. No.	पिनाली Withdrawals	जमावट Deposits	शेष Balance
					2022.58	
03/01/2020	02	ECS IOC REF NO51 67826502			143.10	2,165.68
03/01/2020	04	ECS IOC REF NO51 68511054			143.10	2,308.78
08/01/2020	05	ECS IOC REF NO51 65889512			129.00	2,437.78
30/01/2020	07	SBINT FOR THE PE RJOD FROM 01-NOV- 19 TO 31-JAN-20			57.00	2,494.78
09/04/2020	10	ECS IOC REF NO53 21697674			147.67	2,642.45
30/04/2020	12	SBINT FOR THE PE RJOD FROM 01-FEB- 20 TO 30-APR-20			20.00	2,662.45
31/07/2020	16	SBINT FOR THE PE			20.00	2,682.45
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						

अशोक कुमार

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
 NAME - SURESH KUMAR
 MP CODE -
 DATE 19-03-21 SIGN. 

MSFC

भारतीय बैंक

 Canara Bank

NAME AND ADDRESS OF BRANCH
 Garadwasi

CANARA BANK

Canara Bank, Gram, Panchayat, Bhawan V, Jaganndwasi
 Chakru Tehsil Jajpur Dist

GARADWASI

RAJASTHAN 303901

IFSC Code: CNRB0001907 MICR Code: 303015175

Tel No: 1429295101 Fax No: 123

Email ID: cb1907@canarabank.com

Contact details of Banking Ombudsman
 The Banking Ombudsman

C/o RBI 4TH Floor

Rambagh Circle, Tonk Road

Jajpur

Jajpur-302052

Tel No: 00000/0000

Fax No: 0 Email ID: b.gajpur@rbi.org.in



ACCOUNT DETAILS
 NAME(S)

Account No: 1907101003817
 ANJU DEVI PAREEK W/O DINESH KUMAR PAREEK

Occupation

Service

Address

V-P-GARADWASI, TEH-CHAKRU

22-03-2019

JAJPUR, GARADWASI, CHAKRU-303901, INDIA

00011

PIN/ZIP number: 303901

Customer ID : 48303372

D.O.B : 01-JAN-1983

A/C Opened On

23-SEP-2008

Mode of Operation: SELF

PB Issue Date: 02-SEP-2019

Mobile: 919001971411

Email:

PAN NO:

KYC Identifier:

Nominee Reg N

PPO No:

Nominee Name:

Nominee Reg No:

अधिकारी / प्रबंधक Officer / Manager

बैंक के लिए For Canara Bank

अंशु पारीक

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
 NAME-SURESH KUMAR
 MP CODE-.....MSFC
 DATE-19-3-21 SIGN-.....

श्री अ. अ/क. नं.

1907101003817

क्र. सं. Sl. No.	दिनांक Date	विवरण Particulars	चक्र संख्या Ch No.	पुनर्ग्रहण Withdrawals	समाविष्ट Deposits	शेष Balance
01	025/09/2019	CASH DEPOSIT			B/F Balance... 19500.00	1036.00 20,536.00
03						
04	027/09/2019	SMS ALERT CHARGE S NEW		18.00		20,518.00
06						
03/10/2019		TCS-KIOSK T33300	15506280		10000.00	30,518.00
08	03/10/2019	32-31/-19072010				
09		00041				
10	31/10/2019	SBINT FOR THE PE			75.00	30,593.00
11	03/10/2019	RIODIFROM01-AUG-				
12		19 TO 31-OCT-19				
13	04/11/2019	CASH DEPOSIT			10000.00	40,593.00
14	04/11/2019					
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						

अंजू मारी क

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
 NAME- SURESH KUMAR
 MP CODE-
 DATE- (19-3-21) SIGN- [Signature]

CASH/CHEQUE COLLECTION RECEIPT

MS FINCAP PRIVATE LIMITED

C-81B, Chaitanya Marg, C-Scheme, Jaipur-302001 (Raj.) Ph. : 0141-4036554

CIN : U67120RJ2016PTC055220

Receipt No. **3259**

Date : 19/3/21

Received from DHIRAJESH PAREEK & ANJU PAREEK

Amount in words TWO THOUSAND THREE HUNDRED SIXTY ONLY

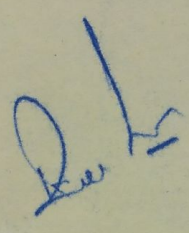
IMD

CASH CHEQUE / DEMAND DRAFT
Cheque No. : _____
Bank Name & Branch : _____

23601/-

This is only cash/cheque collection receipt.

Depositor's Signature



Authorized Signatory











