



**TERMS AND CONDITIONS**

1. I/We confirm that we have carefully read and fully understood all the terms of use of availing financing from MS Fincap Private Limited ("the Company").
2. I/We accept the terms & conditions unconditionally and agree that these terms and conditions may be amended or modified at any time and I/we will be bound by the amended terms & conditions that are in force.
3. I/We understand that sanction of the loan(s) is at the sole discretion of MS Fincap Private Limited and is subject to my/our execution of necessary documents, providing any security(ies) and other closing formalities to the satisfaction of the Company. I/We agree that the Company at its sole discretion may reject my application without providing any reasons, and that I/We reserve no right to appeal against this decision.
4. I/We declare that I am/we are citizens of/resident in India and I/we declare, warrant and represent that all the particulars and information and details given / filled in this application form and documents given by me/us to are true, correct and accurate and I/we have not withheld / suppressed any material information. I/We undertake to furnish any additional information/ documents that may be required by MS FINCAP PRIVATE LIMITED from time to time. MS FINCAP PRIVATE LIMITED reserves the right to retain the photograph & the documents submitted with the applications & may not return the same to the applicant.
5. I/We confirm that there are no insolvency proceedings against me/us nor have I/we ever been adjudicated insolvent. I/We also undertake to inform MS FINCAP PRIVATE LIMITED of changes in my/our occupation/employment and to provide any further information that the company may require. I/We shall advise MS FINCAP PRIVATE LIMITED on the change in my/our resident status.
6. I/We agree that my/our loan will not be used for any speculative or anti-social purpose.
7. As a pre-condition, relating to grant of the loans/advances/credit facilities by MS FINCAP PRIVATE LIMITED to me/us, I/We agree and give consent for the disclosure by MS FINCAP PRIVATE LIMITED of: I. information and data relating to me/us and our directors and group companies; II. the information or data relating to any credit facility availed of/to be availed, by me/us; and III. default, if any, committed by me/us, in discharge of any our obligations, to all or any third parties as may be deemed necessary at the sole discretion of MS FINCAP PRIVATE LIMITED Group.
8. MS FINCAP PRIVATE LIMITED may, as it reasonably deems appropriate and necessary, disclose and furnish information as set forth above to CIBIL and/or any other agency authorized in this behalf by the RBI. The Borrower hereby agrees that MS FINCAP PRIVATE LIMITED shall be entitled to exchange information regarding our accounts with other financial institutions or banks, as and when required in accordance with Applicable Law and regulations.
9. I/We undertake and acknowledge that: I. For the purpose of assessing our credit worthiness, MS FINCAP PRIVATE LIMITED is authorized to pull from CIBIL and/or any other agency authorized by RBI, data of the applicant(s), directors, group companies, and any other individuals who are involved in the said business, on behalf of which this loan application is made; II. CIBIL and any other agency so authorized may use, process the said information and data disclosed by MS FINCAP PRIVATE LIMITED in the manner as deemed fit by them; and III. CIBIL, and any other agency so authorized may furnish for consideration, the processed information and data or products thereof prepared by them, to banks/financial institutions and other credit grantors or registered users, as may be specified by the RBI in this behalf.
10. I/We further authorize MS FINCAP PRIVATE LIMITED Group to keep me/us informed (vide telephone, SMS, mail, E-mail etc.) of all promotional schemes and/or activities. I also authorize MS Fincap personnel to record and document any proceedings related to my proposal.
11. That I confirm and assure that neither no case under Indian Penal Code or, Prevention of Money Laundering Act or Prevention of Corruption Act has been initiated against me or my family or any other person proposed by me for the credit facilities by your company nor I have been prosecuted nor held guilty of any type offense of any sort in present or past. If any such information comes to the knowledge of the Company while processing of the file or even after disbursement, I shall be responsible for such concealment of information, and I agree to bear all the expenses incurred by the company.
12. That I confirm and agree that at the time of signing this document, I have taken the copy of all the charges/fees/Rate of Interest and other relevant information. I hereby give my consent and sign below for processing of the file.

राम निशान



MS FINCAP PVT.LTD.

Business / Emp. PD Format.			
Loan Amount	50000		
EMI Amt. Comfortable	18000		
Visit Date	12-04-2021		
Location	Bassi		
Applicant Name	Ramkishan Prayagat	Contact No :	
Working details (Business / Salaried)		Contact No :	
Co-App Name	Kamla Devi		
Co-App Relation with App	Mother		
Age	55		
Occupation			
From when in the occupation			
Previous Employer / Employment/ Business.			
Address of current Business / Emp.	Bassi		
Case Type	LAP		
Property Type / Loan Amount.			
Family Members Details			
Brother		Name	Studying Details
Sister			Fees
Son			School Pnt / Gov.
Daughter			
Father			
Mother			
Wife	Kamla Devi		
Family member Income Details	Chouda	Business Type	Contact No.
1 Ramkishan		Income generated / Month	Other Income if any
2 Kamla Devi		2000	
3		15000	
4			



MS FINCAP PVT.LTD.

Property Details		Description				
5						
6						
Area of Land	65-1.					
Address of property	Kemafa					
Property Type	Residential					
Distance from branch.						
Development seen on visit.						
Approx. Land Rate						
Land mark						
Property Value in Total approx.						
Neighbor Check Business						
Name	Contact Number					
1						
2						
3						
Running Loan Details	Loan Type	Company Name	Amount	EMI Paid / Remaining		
1						
2						
3						
4						
5						
6						
Customer Signature	BM Signature	RO Signature				
		SURESH				



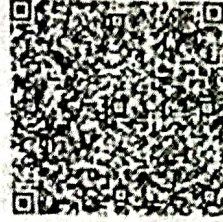
भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



कमला देवी  
Kamla Devi

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973

महिला / Female



5621 4372 6309

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: W/O: नाथू लाल प्रजापत, देवरा का  
बाम, पोस्ट ऑफिस सामने, खुम्हारो का  
मोहल्ला, बस्सी, बस्सी, जयपुर, बस्सी,  
राजस्थान, 303301

Address: W/O: Nathu Lal Prājapat,  
DEVRA KA BAS, BEHIND POST  
OFFICE, KHUMHARO KA  
MOHALLA, Bassi, Bassi, Jaipur,  
Bassi, Rajasthan, 303301



1947  
1800 180 1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in



P.O. Box No.1947,  
Bengaluru-560 001

ORIGINAL SEEN & VERIFIED  
NAME-  
EMP CODE-103.....MSFC  
DATE-.....SIGN. [Signature]

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

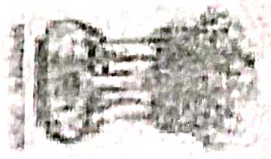
KAMILA DEVI

NARAYAN KUMHAR

01/01/1973

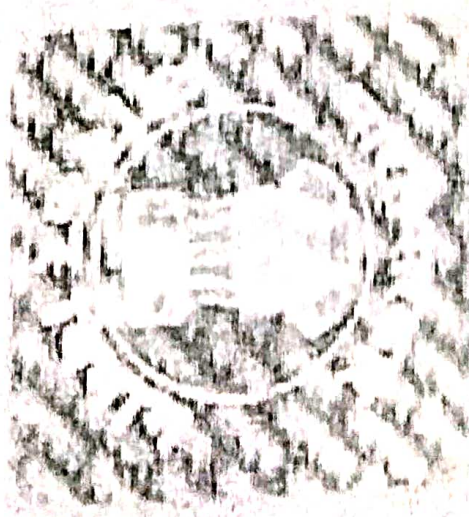
Permanent Account Number

CMWPD1327H



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

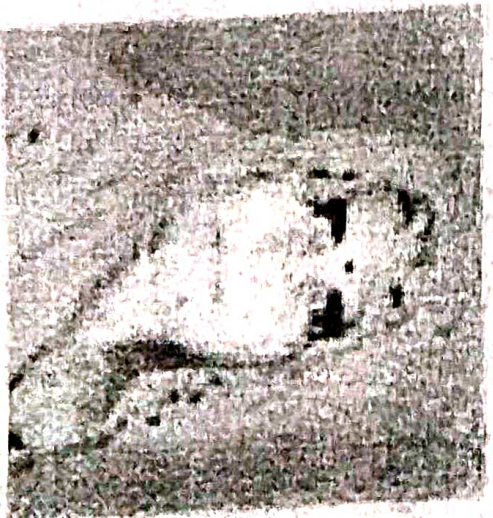


Signature


ORIGINAL RETURN & VOUCHER


103

Signature




30052016


 भारत सरकार  
 Government of India


 राम किशोर प्रजापत  
 RAM KISHOR PRAJAPAT  
 जन्म तिथि/DOB: 01/01/1997  
 पुरुष/ MALE

4774 0112 7698  
 VID: 9161 4445 9059 9934

मेरा आधार, मेरी पहचान


 आधिकारिक पहचान प्रमाणिका  
 Unique Identification Authority of India

पता:  
 S/O: नाथु लाल प्रजापत, देवरा का बास, कुम्हारो का  
 मोहल्ला, बस्सी, जयपुर,  
 राजस्थान - 303301

Address:  
 S/O: NATHU LAL PRAJAPAT, DEVRA KA BAS,  
 KUMHARO KA MOHALLA, Bassi, Jalpur,  
 Rajasthan - 303301

4774 0112 7698  
 VID: 9161 4445 9059 9934

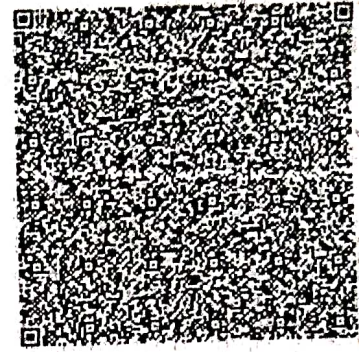
ORIGINAL SEEN & VERIFIED  
 NAME-  
 EMP CODE- 103.....MSFC  
 DATE-.....SIGN. *[Signature]*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
EQUPP8651J



नाम / Name  
RAM KISHOR PRAJAPAT

पिता का नाम / Father's Name  
NATHU LAL PRAJAPAT


31072018

जन्म की तारीख /  
Date of Birth  
01/07/1997

*Dual*  
हस्ताक्षर / Signature

ORIGINAL SEEN & VERIFIED  
NAME-  
EMP CODE-103.....MSFC  
DATE-.....SIGN-*Sudhakar*

7	बिल तिथि का पता	
8	नियत तिथि परचाल देय राशि	


**चित्तौर विद्युत वितरण निगम लिमिटेड**  
 चित्तौर कांचास विद्युत भवन, जयपुर  
 विद्युत उपभोग निगम (उपभोक्ता प्रति.)  
 पिन नं. 308001 GSTIN: 08AAACJ6373K127, HSN Code: 2718

क्र.नं. सूचना का विवरण क्र.नं. बिल का विवरण

**CIN No. U40109RJ2000SGC016486 "BILL OF SUPPLY"**

भाग (क) : उपभोक्ता से संबंधित स्थायी सूचना JAN.-2021

1	बिल माह एवं जारी की तिथि	120-01-088 FEB21/01-02-2021 12:04
2	सूचना का पता	HLN.UM.DR331 / 2105310 0
3	खाता संख्या	
4	फो. नम्बर	21100161 210591024348
5	उपभोक्ता का नाम व पता	NATHAU LAL CHITTAR MAL KUMHAR 0 BASSI
6	सामूहिक/व्यक्तिगत/सर्वोदर	Status: 10052-REGULAR
7	उपभोक्ता का मोबाइल नं.	
8	उपभोक्ता का पैन नं.	9783019935
9	उपभोक्ता का जीएसटी नं.	
10	मार्ग निर्देशन संख्या	
11	श्रेणी/टैरिफ कोड	27250-27 DOMESTIC/1000/LT/N
12	स्वीकृत भार (कि.वा./हा.वा.)	0.50/0.5 KW
13	अमानत/मीटर सुरक्षा राशि	0/0

भाग (ख) : ऊर्जा उपभोग संबंधित जानकारी

14	वर्तमान पठन तिथि व बिल अवधि	01-02-2021/0.73
15	गत पठन तिथि	10-01-2021
16	गत पठन (KWH)	7940
17	वर्तमान पठन (KWH)	7997
18	मीटर नं./गुणांक	6995873/1
19	भुगतान उपभोग (एडिटर)	57
20	विद्युत खर्च	306.63
21	स्थाई शुल्क	167.9
22	किराया (सीटीपीटी/ट्रांसफार्मर)	0.0
23	अनाधिकृत उपभोग राशि	0.0
24	विद्युत शुल्क	22.8
25	नगरीय उपकर	0.0
26	जल संरक्षण उपकर	0.0
27	अन्य सपडरीज (डेबिट/क्रेडिट)	30.24
28	रिटैर (ग्रामीण/सिक्कल/सोला)	-0.0
29	भुगतान उपभोग राशि	527.57
30	पिछले बिल तक बकाया राशि	4607.7300

भाग (ग) : सरकार द्वारा देय अनुदान तथा विद्युत बिल भुगतान संबंधित जानकारी

31	सरकार द्वारा अनुदान	-0.0
32	विद्युत बिल का देय राशि (20-30-31)	RS. 5135
33	विद्युत भुगतान तिथि	15-02-21
34	विलम्ब भुगतान सरचार्ज	93.5
35	नियत तिथि परचात देय राशि	RS. 5229

ORIGINAL SEEN & VERIFIED  
 NAME-  
 EMP CODE-103  
 DATE-.....SIGN-.....MSFC



Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR : BASSI

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 25-02-2021 3:38 PM

Fee Receipt No	: 202102055001016	Receipt Date	: 25/02/2021
Name	: RAM,KISHOR PRAJAPAT	Document S. No.	: 202101055000826
Address	: 0,DEVRA KA BAS, BASSI, JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 145000	Evaluated Value	: ₹ 145612
Ord-Registration Fee	: ₹ 1457	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 2621	Stamp Duty	: ₹ 8737
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 13115
		Total Amount	: ₹ 13115

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

# e-Gras Challan 47890667 ₹ 11815 # Stamp N.A. ₹ 1300

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

Cashier

9  
Signature of recipient  
and date of return receipt

उप-रजिस्ट्रार  
SUB-REGISTRAR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



राजस्थान RAJASTHAN

G 989858

ओउम्

विक्रय-पत्र

17 JAN 2021

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 25/02/2021 को मुझ प्रथम पक्ष 'विक्रेता' द्वारा द्वितीय पक्ष 'केता' के हक व हित में निम्न प्रकार तस्दीक किया जा रहा है जिससे हम उभय पक्ष एवं हमारे वारिसान, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, रिश्तेदार, दायभागी आदि सभी सम्मिलित एवं पाबन्द समझे जावेंगे।

मैं रविकुमार उम्र 31 वर्ष पुत्र श्री चौथमल जांति लोहार निवासी ग्राम कानोता तहसील बस्सी जिला जयपुर राजस्थान का हूँ। जिसे इस विक्रय पत्र में 'विक्रेता' प्रथम पक्ष से सम्बोधित किया गया है।

विक्रेता/प्रथम पक्ष

बहक

श्री राम किशोर प्रजापत उम्र 24 वर्ष पुत्र श्री नाथू लाल प्रजापत जाति प्रजापत निवासी देवरा का बास, कुम्हारो का मोहल्ला, बस्सी तहसील बस्सी जिला जयपुर राजस्थान। जिसे इस विक्रय पत्र में 'केता' द्वितीय पक्ष से सम्बोधित किया गया है।

राम किशोर प्रजापत  
हो केता/द्वितीय पक्ष

केता/द्वितीय पक्ष  
रवि पाल  
हो विक्रेता/प्रथम पक्ष

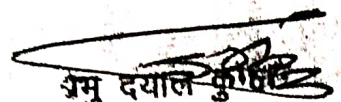
कमश .....2

उप पंजीयक  
बस्सी (जयपुर)



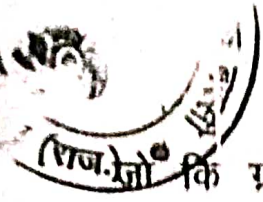
4314 दिनांक 22/02/2021

पता का नाम राम प्रसाद प्रजापत  
पता का श्री माधु लाल प्रजापत  
मेवास कुम्हारि का मोहला, बस्ती लहो बस्ती/जयपुर  
प्लॉट का 10.00.00.00 वि.अ.प.प.  
प्रतिमा 1998 (क) 10% 1000/-  
श्री संतखन (आ.स. र. उ.) 20% 2000/-

  
श्री दयाल कृष्ण  
स्टाम्प विक्रेता  
एच.डी.ए. अफिसर

ए.के.ए. रामकेशोर

300 00 4774-0112-  
(स्थायी)



कि ग्राम कानोता पटवार क्षेत्र कानोता भूअभिलेख निरीक्षक क्षेत्र कानोता अन्तर्गत तहसील बस्सी जिला जयपुर में स्थित भूमि आराजी खसरा नं. 645 रकबा 1.7703 हैक्टेयर का हिस्सा 1/9 मुझ प्रथम पक्ष के नाम राजारव रिकार्ड में दर्ज है। जिसका मैं प्रथम पक्ष रिकॉर्डेड काबिज दखील मालिक व स्वामी हूँ उपरोक्त मेरे हिस्से की भूमि आज से पूर्व किसी अन्य को रहन, बैचान या हस्तान्तरण की हुई नहीं है। उपरोक्त भूमि कृषि योग्य नहीं रहने एवं आबादी नजदीक होने के कारण मुझ प्रथम पक्ष ने अपने हिस्से की भूमि सम्पूर्ण में " श्री गोविन्द विहार" के नाम से आवासीय कॉलोनी डवलप कर दी है। इसलिए आवासीय " श्री गोविन्द विहार" के आवासीय भूखण्ड संख्या 33 जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 30 फीट एवं उत्तर से दक्षिण 19 फीट 4 इंच = कुल क्षेत्रफल 64.43 वर्गगज का मैं प्रथम पक्ष रिकॉर्डेड काबिज दखील मालिक व स्वामी हूँ। उपरोक्त भूखण्ड या इसका कोई भाग अब के पूर्व कृषि बंधक बैंक, सरकारी या गैर सरकारी संस्था या सोसायटी या अन्य दिगर व्यक्ति के नाम रहन, बैचान या हस्तान्तरण किया हुआ नहीं है। हर प्रकार के कर, ऋण, भार दान, पुण्य बख्शीश आदि से मुक्त पाक एवं साफ है। किसी भी न्यायालय में विवादित स्थगन या रोक आदेश से प्रभावित नहीं है। हर प्रकार के झगड़े टन्टों से मुक्त, पाक व साफ है। जिसको हर प्रकार से उपयोग-उपभोग करने, रहन बैचान एवं हस्तान्तरण करने के समस्त मालिकाना व काबिजाना अधिकार मुझ प्रथम पक्ष विकेती को प्राप्त है।

चूँकि मुझ प्रथम पक्ष को अपने घरेलू कार्यों की पूर्ति हेतु रूपयो की सख्त आवश्यकता तथा केता द्वितीय पक्ष को आवास प्रयोजनार्थ भूखण्ड की आवश्यकता है। इसलिए ग्राम कानोता पटवार क्षेत्र कानोता भूअभिलेख निरीक्षक क्षेत्र कानोता अन्तर्गत तहसील बस्सी जिला जयपुर में स्थित भूमि आराजी खसरा नं. 645 रकबा 1.7703 हैक्टेयर का हिस्सा 1/9 में डवलप आवासीय कॉलोनी " श्री गोविन्द विहार" के आवासीय भूखण्ड संख्या 33 जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 30 फीट एवं उत्तर से दक्षिण 19 फीट 4 इंच = कुल क्षेत्रफल 64.43 वर्गगज

श्री गोविन्द विहार  
ह0 केता/द्वितीय पक्ष

श्री गोविन्द विहार  
ह0 विकेती/प्रथम पक्ष



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री RAVI KUMAR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHAUTHMAL , व्यवसाय Farmerजाति 0-LOHAR House No.:0, Colony: VPO. KANOTA, TEH. BASSI, DIST. JAIPUR , Area: VPO. KANOTA, TEH. BASSI, DIST. JAIPUR , City: JAIPUR , Pin code: 303012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 31 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री RAM KISHOR PRAJAPAT , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NATHU LAL PRAJAPAT , व्यवसाय Otherजाति 0-PRAJAPAT House No.:0, Colony: DEVRA KA BAS, Area: KUMHARO KA MOHALLA, BASSI, TEH. BASSI, DIST. JAIPUR , City: BASSI, Pin code: 303301, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 23 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 145000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 145000/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NATHU LAL KHUMAR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHHITAR MAL जाति KUMHAR Age: 58 Add: House No.:0, Colony: POST OFFICE KE PICHE , Area: KUMHARO KA MOHALLA, BASSI, TEH. BASSI, DIST. JAIPUR, City: BASSI, Pin code: 303301, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PRABHU NARAYAN , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GANGA SAHAY जाति BAIRWA Age: 42 Add: House No.:0, Colony: VILL. KANOTA, TEH. BASSI, DIST. JAIPUR , Area: VILL. KANOTA, TEH. BASSI, DIST. JAIPUR , City: JAIPUR , Pin code: 303012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202101055000826

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, बस्सी क  
बस्सी (जयपुर)

सम्पूर्ण का विक्रय 1,45,000/- रुपये अक्षरे एक लाख पैतालिस हजार रुपये में चूकती मोल माला कलाम विक्रय कर उक्त विक्रय की तय शुदा विक्रय राशि मे से 1,00,000/- रुपये अक्षरे एक लाख रुपये जरिये चैक संख्या 000012 दिनांक 25/02/2021 का बैंक ऑफ बडौदा शाखा बस्सी के द्वारा एवं 45,000/- रुपये अक्षरे पैतालिस हजार रुपये केता द्वितीय पक्ष से नकद प्राप्त कर लिये है। इस प्रकार उपरोक्त विक्रय की तय शुदा विक्रय राशि केता द्वितीय पक्ष से उपर वर्णितानुसार चूकती प्राप्त कर ली है।

केता द्वितीय पक्ष से उक्त विक्रय शुदा भूखण्ड के बदले भविष्य में कुछ भी लेना शेष नहीं रखा है। मौके पर विक्रय की घोषणा के साथ भूखण्ड विक्रय शुदा पर अपने सम्पूर्ण हक स्वत्व केता द्वितीय पक्ष को वास्तव में भौतिक रूप से देकर मौके पर सही व दुरुस्त हालत में कब्जा केता द्वितीय पक्ष को सम्भला दिया है। विक्रय शुदा भूखण्ड का मौके पर विक्रय की घोषणा के साथ भौतिक रूप से वास्तविक कब्जा अपने सम्पूर्ण हकूक मालिकाना एवं काबिजाना के, सम्पूर्ण स्वत्वों के साथ केता द्वितीय पक्ष को देकर अपने समान निर्बाध सम्पूर्ण स्वामी काबिज दखील बना दिया है। विक्रय शुदा भूखण्ड पर भविष्य हेतु कोई हक स्वत्व किसी प्रकार के अपने तथा अपने वारिसान के लिए कतैई शेष नहीं रखे है। भूखण्ड विक्रय शुदा से अब के पश्चात कोई सम्बन्ध मेरा तथा मेरे वारिसान का नहीं रहा है।

केता द्वितीय पक्ष को अधिकृत कर दिया है कि विक्रय शुदा भूखण्ड का नामान्तरकरण अपने नाम तस्दीक करावे, भूखण्ड विक्रय शुदा पर स्वयं की योजना के अनुसार निर्माण करे, काबिज दखील रहे, अपने नाम नामान्तरकरण करावे, रूपान्तरण करावे, स्वयं रखें या किसी अन्य को रहन, बैचान या हस्तान्तरण करे, नल-बिजली, टेलिफोन के कनेक्शन लेवें, मंजील दर मंजील निर्माण करे, तलघर का निर्माण करे, किसी अन्य को किराये पर देवें, ग्राम पंचायत से एन. ओ. सी. प्राप्त करे, हर प्रकार से उपयोग-उपभोग कर लाभ उठावें अथवा कुछ भी करे तो इसमें मुझ प्रथम पक्ष व मेरे वारिसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी।

श्रीम. अशोक प्रजापत  
ह0 केता/द्वितीय पक्ष

श्री पांचाल  
ह0 विकेती/प्रथम पक्ष  
कमशा 4



कार्यालय  
जिला

### Presentation Endorsement

आज दिनांक 25 माह 02 सन् 2021 को 03:34 PM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री RAVI KUMAR पुत्र/पुत्री/पति श्री CHAUTHMAL  
उम्र 31 वर्ष, जाति 0-LOHAR, व्यवसाय Farmer  
निवासी House No.:0, Colony: VPO. KANOTA, TEH. BASSI, DIST.  
JAIPUR, Area: VPO. KANOTA, TEH. BASSI, DIST. JAIPUR, City:  
JAIPUR, Pin code: 303012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
202101055000826

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक  
BASSI  
बस्सी (जयपुर)

### Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202102055001016
दिनांक	25-02-2021
पंजीयन शुल्क ₹	1457
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	8737
कमी सरकारी शुल्क ₹	2621
कुल योग	13115

202101055000826

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, BASSI

उप पंजीयक  
बस्सी (जयपुर)



यह कि विक्रय शुदा भूखण्ड के संबंध में अब से पूर्व जो भी हक एवं अधिकार मुझ प्रथम पक्ष को प्राप्त थे वे समस्त हक एवं अधिकार अब के पश्चात केता द्वितीय पक्ष को प्राप्त हो गये हैं। यह कि विक्रय शुदा भूखण्ड के संबंध में आज से पूर्व की समस्त जिम्मेदारी मुझ प्रथम पक्ष की होगी तथा आज के पश्चात की समस्त जिम्मेदारी केता द्वितीय पक्ष की होगी।

विक्रय शुदा भूखण्ड सम्पूर्ण या इनका कोई भाग अबके पूर्व किसी अन्य के नाम रहन बैय या हस्तान्तरण निकल आवे या कोई अन्य उज्रदार उत्पन्न होकर हकूक चारा जोरी करे तथा मेरे हकूको की कमी के कारण भूखण्ड विक्रय शुदा सम्पूर्ण या इनका कोई भाग केता द्वितीय पक्ष के अधिकार से निकल जावे तो केता को हक होगा कि भूखण्ड की कीमत क्षति एवं अन्य व्यय मुझसे व मेरी अन्य चल व अचल संपत्ति से वसूल करले।

#### मालियत :-

1. इस दस्तावेज के द्वारा 64.43 वर्गगज भूमि का विक्रय आवास प्रयोजनार्थ करके केता द्वितीय पक्ष से व्यय से शुल्क का निर्वाह किया है।
2. भूखण्ड विक्रय शुदा में कोई निर्माण किसी प्रकार का नहीं है।
3. भूमि विक्रय शुदा का माफी मन्दिर से कोई संबंध नहीं है।
4. भूखण्ड का पूर्व में अन्य को विक्रय नहीं किया गया है किसी न्यायालय में विवादित स्थगन या रोक आदेश से प्रभावित नहीं है।
5. भूमि की नकल जमाबन्दी व विक्रय शुदा भूखण्ड का नक्शा प्लान सलगन प्रेषित हैं।
6. विक्रय शुदा भूखण्ड के आस पास कोई राजकीय उपक्रम नहीं है।
7. भूखण्ड विक्रय शुदा आबादी ग्राम कानोता से 1/2 कि. मी. दूर कानोता सांभरिया रोड से अन्दर कॉलोनी के 30 फीट रोड से लगता हुआ स्थित है।

श्री अशोक प्रजापत  
ह0 केता / द्वितीय पक्ष

श्री प्रजापत  
ह0 विकेती / प्रथम पक्ष

कमरा 5





**Under 54 Endorsement**

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 145612 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 8737 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 1457, सरचार्ज राशि 2621 कुल रु 12815 रसीद संख्या 202102055001016 दिनांक 25-02-2021 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 8737 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202101055000826

Sale Deed (Conveyance, Deed)

उप पंजीयक, BASSI  
उप पंजीयक  
बस्ती (जयपुर)

**Registration Endorsement**

आज दिनांक 26/02/2021 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 393 में पृष्ठ संख्या 185 क्रम संख्या 202103055100598 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1499 के पृष्ठ संख्या 411 से 422 पर चर्चा किया गया।

202101055000826

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, BASSI  
उप पंजीयक  
बस्ती (जयपुर)

/5/

विक्रय शुदा भूखण्ड संख्या 33 की सीमाए निम्न प्रकार है—

पूर्व में :- भूखण्ड संख्या 39 का चरपेटा  
पश्चिम में :- कॉलोनी रोड 30 फीट चौड़ा  
उत्तर में :- भूखण्ड संख्या 32 का चरपेटा  
दक्षिण में :- भूखण्ड संख्या 34 का चरपेटा

**UNDER-TAKING**

इस लेख पत्र की छाया प्रतियों में भविष्य में यदि कोई भी शब्द अस्पष्ट या अपठनीय हो जावेगा तो इसमें विभाग की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

अतः यह विक्रय पत्र मुझ प्रथम पक्ष न अपने स्वस्थचित्त जाग्रत इन्द्रिय की चैतन्य अवस्था में बिना नशेपते के बिना किसी दाब दबाव के भैली प्रकार सोच समझ कर नियमानुसार 1,000/- रुपये के 1 किता मुद्रांक व 4 पाई पेपरों सहित कुल 5 पृष्ठों पर तहशीर करा कर पढ़ सुन एवं समझ कर निम्न साक्षियों के समक्ष अपने हस्ताक्षर/अंगूठा निशानी कर प्रमाणित कर दिया जो सनद रहे व समय काम आवें।

इति दिनांक 25/02/2021

श्री अशोक कुमार  
ह0 केता/द्वितीय पक्ष

श्री खूबियाल  
ह0 विकेती/प्रथम पक्ष

ह0 साक्षी 1

नाथूलाल खुम्हार उम्र 58 वर्ष पुत्र श्री छीतरमल जाति खुम्हार  
निवासी पोस्ट ऑफिस के पीछे, खुम्हारो का मोहल्ला बस्सी तह. बस्सी जयपुर।

ह0 साक्षी 2 प्रभु नारायण बस्सी

प्रभूनारायण उम्र 42 वर्ष पुत्र श्री गंगासहाय जाति बैरवा  
निवासी ग्राम कानोता तहसील बस्सी जिला जयपुर।

उप पंजीयक  
बस्सी (जयपुर)

नजरी नक्शा

जो श्री कानोता पटवार क्षेत्र कानोता भूअभिलेख निरीक्षक क्षेत्र कानोता अन्तर्गत तहसील बस्सी जिला जयपुर में स्थित भूमि आराजी खरास नं. 645 एकबा 1.7703 हेक्टेयर का हिस्सा 1/8 में अवलप आवासीय कॉलोनी " श्री गोविन्द विहार" के आवासीय भूखण्ड संख्या 33 जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 30 फीट एवं उत्तर से दक्षिण 19 फीट 4 इंच = कुल क्षेत्रफल 64.43 वर्गगज का नक्शा प्लान।

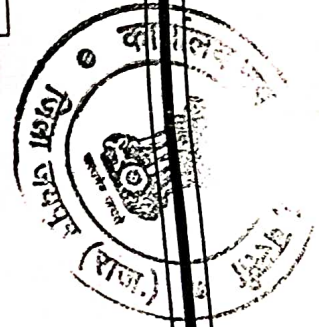
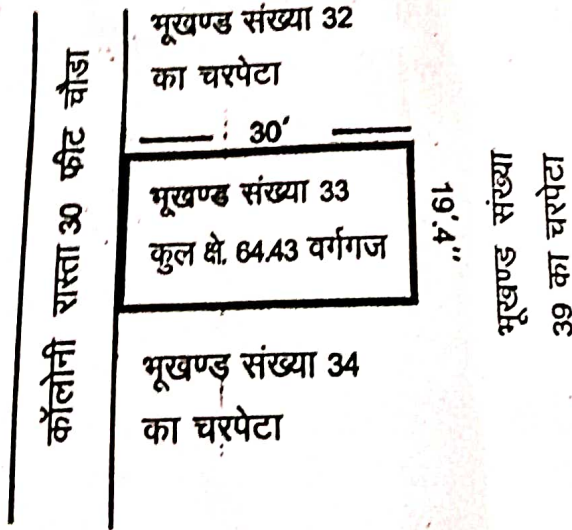
में रविकुमार पुत्र श्री चौधमल जाति जोहार निवासी ग्राम कानोता तहसील बस्सी जिला जयपुर राजस्थान का है।

विक्रेता/प्रथम पक्ष

बहक

श्री राम किशोर प्रजापत पुत्र श्री नाथू लाल प्रजापत जाति प्रजापत निवासी देवरा का बास, कुम्हारों का मोहल्ला, बस्सी तहसील बस्सी जिला जयपुर राजस्थान।

क्रेता द्वितीय पक्ष पक्ष



श्री राम किशोर प्रजापत  
हो क्रेता / द्वितीय पक्ष



हो विक्रेता / प्रथम पक्ष  
श्री रम किशोर प्रजापत

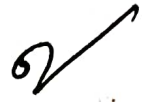


**Registration Endorsement**

आज दिनांक 26/02/2021 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 393 में  
पृष्ठ संख्या 185 क्रम संख्या 202103055100598 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1499 के  
पृष्ठ संख्या 411 से 422 पर चस्पा किया गया।

202101055000826

Sale Deed (Conveyance Deed)

  
उप पंजीयक, BASSI  
बस्सी (जयपुर)



CASH/CHEQUE COLLECTION RECEIPT

MS FINCAP PRIVATE LIMITED

C-81B, Chaltanya Marg, C-Scheme, Jaipur-302001 (Raj.) Ph. : 0141-4036554

CIN : U67120RJ2016PTC055220

Receipt No. 3197

Date : 12/04/21

Received from राजेश्वर गुप्ता

for श्री अरुण शर्मा इन्फो सोल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड

CASH

CHEQUE / DEMAND DRAFT

Cheque No. : \_\_\_\_\_

Bank Name & Branch : \_\_\_\_\_

23601

This is only cash/cheque collection receipt.

Depositor's Signature

Authorized Signatory

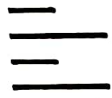


दिनांक Date	विवरण Particulars	चेक नं. CHK. No.	नामे र Debit ₹	जमा र Credit ₹	शेष राशी र Balance ₹
14-07-2020	TRTR 019608974231 14-07-2020 084313 FIT		2010.00		3.00
02-08-2020	327181000006561ntPd01-05-2020 to 31-07-2020			5.00	8.00
07-08-2020	NEFT-N220201206588887-ARK AUTOCORP PUT LTD			3566.00	3574.00
08-08-2020	TRTR 022118999248 08-08-2020 180701 FIT		3520.00		54.00
12-08-2020	NEFT-N225201213387597-ARK AUTOCORP PUT LTD			7000.00	7054.00
17-08-2020	TRTR 023018337671 17-08-2020 180829 FIT		7020.00		34.00
04-09-2020	NEFT-N248201233436172-ARK AUTOCORP PUT LTD			5563.00	5597.00
05-09-2020	APY Coll 05-09-2020 500435451603		59.00		5538.00
05-09-2020	TRTR 024916176873 05-09-2020 165825 FIT		5520.00		18.00
19-09-2020	NEFT-N263201249617964-ARK AUTOCORP PUT LTD			3000.00	3018.00
19-09-2020	TRTR 026318266994 19-09-2020 180827 FIT		3010.00		8.00
06-10-2020	NEFT-N2602012665944016-ARK AUTOCORP PUT LTD			2000.00	2008.00
06-10-2020	TRTR 026017168262 06-10-2020 170321 FIT		2000.00		8.00
26-10-2020	NEFT-SB1N520300131997-EMPLOYEE PROVIDENT FUND OFG			4919.00	4927.00
27-10-2020	APY PREMIUM DUE COLL 10 2020		59.00		4868.00
27-10-2020	TRTR 030118718025 27-10-2020 180454 FIT		4820.00		48.00
29-10-2020	NEFT-N303201290135740-ARK AUTOCORP PUT LTD			2000.00	2048.00
31-10-2020	APY PREMIUM DUE COLL 11 2020		59.00		1989.00
02-11-2020	TRTR 030708845212 02-11-2020 084744 FIT		1910.00		79.00
05-11-2020	327181000006561ntPd01-09-2020 to 31-10-2020			5.00	84.00
13-11-2020	NEFT-N318201309799534-ARK AUTOCORP PUT LTD			3000.00	3084.00
14-11-2020	TRTR 031911226628 14-11-2020 112657 FIT		3010.00		74.00
25-11-2020	NEFT-N330201319267520-ARK AUTOCORP PUT LTD			2000.00	2074.00
25-11-2020	TRTR 033015569034 25-11-2020 155251 FIT		2000.00		74.00



दिनांक Date	विवरण Particulars	चेक नं. CHK. No.	नाणे र Debit ₹	जमा र Credit ₹	शेष राशी र Balance ₹
13-11-2019	TRTR 002715455210 13-11-2019 155331 FIT		1000.00		5.00
09-12-2019	TRTR 002715455210 09-12-2019 155331 FIT	Paym	500.00	500.00	505.00
09-12-2019	TRTR 002715455210 09-12-2019 105903 FIT	Paym	500.00	500.00	505.00
04-01-2020	TRTR 002715455210 04-01-2020 151026 FIT	Paym	500.00		5.00
08-04-2020	TRTR 002715455210 08-04-2020 105945 FIT			500.00	505.00
08-04-2020	TRTR 002715455210 08-04-2020 144915 FIT		200.00		305.00
13-04-2020	NEFT-115201114933669-ARK AUTOCORP FUT LTD			1000.00	1305.00
13-04-2020	TRTR 002715455210 13-04-2020 104201 FIT		1000.00		305.00
09-05-2020	3271510700055111-Pd01-02-2020 To 30-04-2020			1.00	306.00
11-05-2020	NEFT-1152011153904045-ARK AUTOCORP FUT LTD			4000.00	4306.00
12-05-2020	TRTR 013313762945 12-05-2020 134613 FIT		4000.00		306.00
06-06-2020	NEFT-1152011152673526-ARK AUTOCORP FUT LTD			2563.00	2869.00
08-06-2020	TRTR 016010863773 08-06-2020 102911 FIT		2510.00		359.00
12-06-2020	TRTR 016416390111 12-06-2020 163705 FIT		100.00		259.00
17-06-2020	NEFT-1169201162682969-ARK AUTOCORP FUT LTD			2000.00	2259.00
20-06-2020	TRTR 017219619444 20-06-2020 091133 FIT		2010.00		249.00
25-06-2020	14:52:43 Clr Bal:249.00 Undir Bal:0.00			Lien 236.00	(KID 3271/1)
02-07-2020	NEFT-1152011175047671-ARK AUTOCORP FUT LTD			5000.00	5249.00
02-07-2020	12:30:25 Clr Bal:5249.00 Undir Bal:0.00			Lien 236.00	(KID 3271/1)
03-07-2020	DCREP-18-09-2019 JENFEU		236.00		5013.00
06-07-2020	TRTR 018309626033 06-07-2020 095843 FIT		5000.00		13.00
13-07-2020	NEFT-1195201186019622-ARK AUTOCORP FUT LTD			2000.00	2013.00





दिनांक Date	विवरण Particulars	चेक नं. CHQ. No.	नामे ₹ Debit ₹	जमा ₹ Credit ₹	बेप राशी ₹ Balance ₹
04-12-2020	APY PREMIUM DUE COLL 12 2020		59.00		15.00
##As on 19-01-2021 11:00:10	Clr Bal:15.00	Under Bal:0.00	Lien:0.00		(KID 3271/1)