



MS FINCAP PVT.LTD.

Business / Emp. PD Format.				
Loan Amount	10,00,000			
EMI Amt. Comfortable	80,000 - 25,000			
Visit Date	16-4-20			
Location	NWAI			
Applicant Name	NANAGRAM			Contact No : 9602375934
Working details (Business / Salaried)	BUSINESS			
Co-App Name	MINAKSHI			
Co-App Relation with App	WIFE			Contact No :
Age	35 years			
Occupation	SELF EMPLOYED			
From when in the occupation	5 years			
Previous Employer / Employment/ Business.				
Address of current Business / Emp.	NWAI			
Case Type	LAP			
Property Type / Loan Amount.	REGISTER			
Family Members Details	Name	Studying Details	Fees	School Pvt / Gov.
Brother				
Sister				
Son				
Daughter				
Father	ROOPCHAND			
Mother				
Wife	MINAKSHI			
Family member Income Details	Business Type	Income generated / Month	Contact No.	Other Income if any
1	NANAGRAM	SELF Emp.	40,000 - 50,000	9602375934
2				
3				
4				



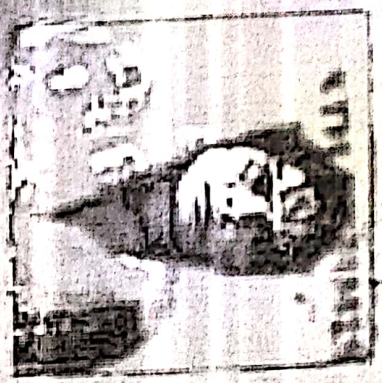
MS FINCAP PVT.LTD.

5							
6							
Property Details		Description					
Area of Land							
Address of property		NEW 95 RAJES TRI					
*Property Type		90 Km.					
Distance from branch.		50%.					
Development seen on visit.		10,00,000					
Approx. Land Rate		15,00,000					
Land mark							
Property Value in Total approx.							
Neighbor Check Business							
Name		Contact Number					
1. SHARAD SHARAD		9929503600					
2. SHARAD SHARAD		8104785678					
3							
Running Loan Details		Loan Type		Company Name		Amount	
1						EMI Paid / Remaining	
2							
3							
4							
5							
6							
Customer Signature		BM Signature		RO Signature			
[Signature]		[Signature]		[Signature]			

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



ई-प्राथी सेवा संख्या कार्ड
e-Permanent Account Number Card

OARPS1153R

नाम / नाम
MEENAKSHI SINGHWAL

पिता का नाम / Father's Name
RANGAL

संज्ञा संकेत /
DATE OF BIRTH
01/01/1988

हस्ताक्षर / Signature



ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME: S.V.R.ESHU, H.V.M.A.R.
MP CODE: MSFC
DATE: 16.04.21 SIGN: [Signature]

153R

भारतीय प्रजासत्ताक

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



परमार्णव अकाउंट नंबर कार्ड
Permanent Account Number Card

OARPPS1153R

नाम

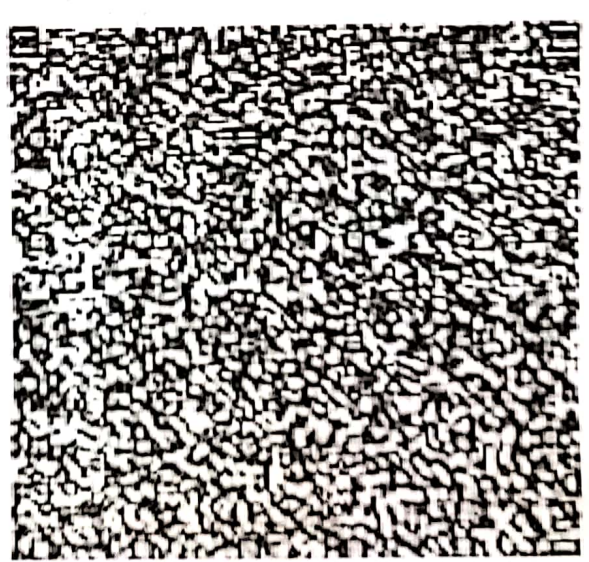
MEENAKSHI SINGHWAL

पिता का नाम / Father's Name

RANGDAL

जन्म तिथि / Date of Birth

01/01/1988

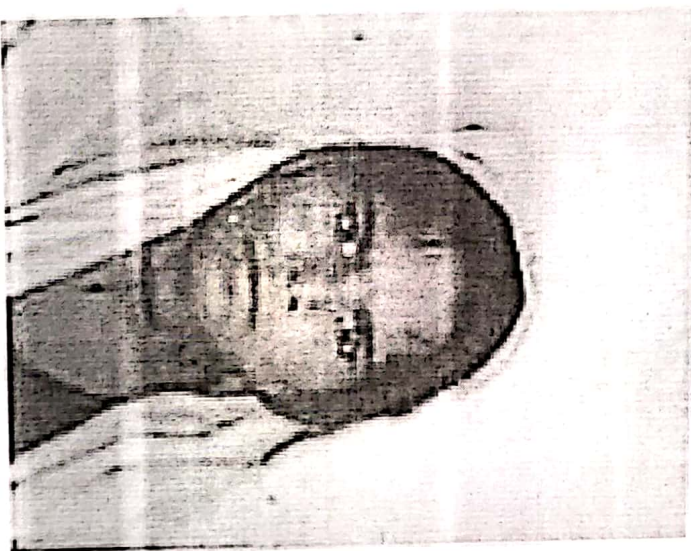


QR को स्कैन करें
QR CODE IS VERIFIED
सोफ्टवेयर द्वारा
BY SOFTWARE



भारत सरकार

Government of India



मीनाक्षी सिंघिवाल

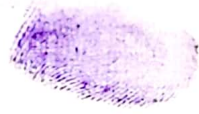
Meenakshi Singhviwal

पति : नानगराम

Husband : Nanagram

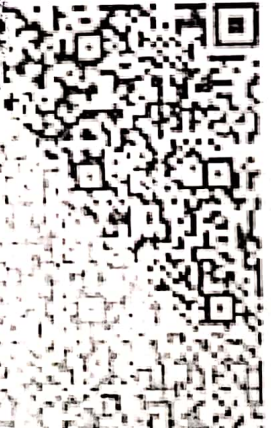
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1988

महिला / Female



5636 3130 2933

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME: SURESH KUMAR
MP CODE: 490
ATE: 2023
MSFOH: 2023



मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:

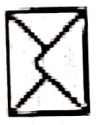
W/O नानक सिंगिवाल, जनता
कॉलोनी, टाणी जुगलपुरा, वॉर्ड न. 5,
तह- निवाड़, जुगलपुरा कलां, टोंक,
जुगलपुरा, राजस्थान, 304021

Address:

W/O Nanak Singhiwal, janta
Colonl, Dhani Jugalपुरा, Ward
No. 5, Teh- Newai, Jugalपुरा
Kalan, Tonk, Jugalपुरा,
Rajasthan, 304021

5636 3130 2933

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME- SURBHA KUMAR
MP CODE- MSFC
DATE 16-04-21 SIGN [Signature]



halo@uidai.gov.in

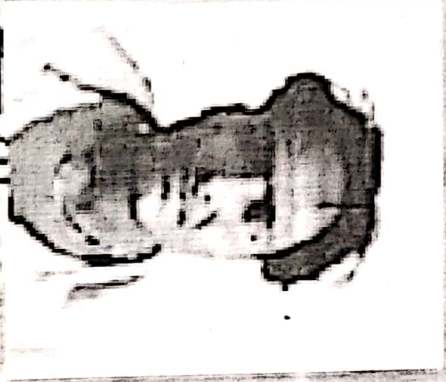
www.uidai.gov.in

आयकर विभाग

भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT

GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड

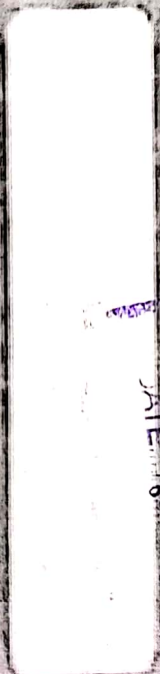
Permanent Account Number Card

CKYPPN0397K

पिता / Name
NANAGRAM

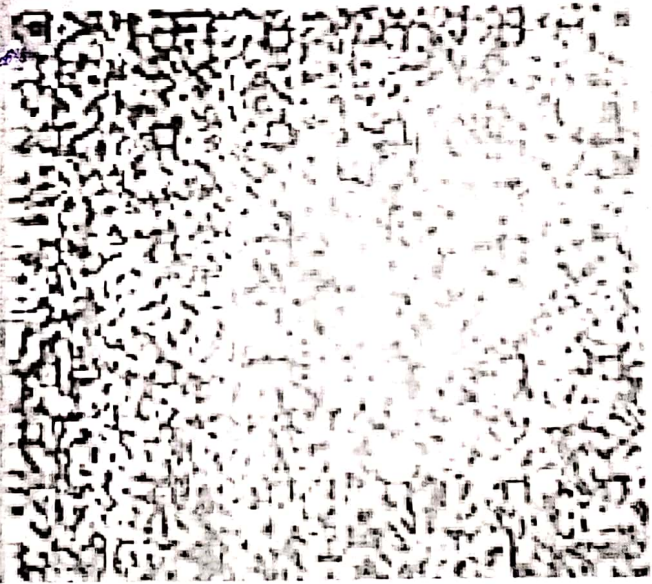
पिता का नाम / Father's Name
ROOPCHAND

जन्म की तारीख /
Date of Birth
01/01/1985



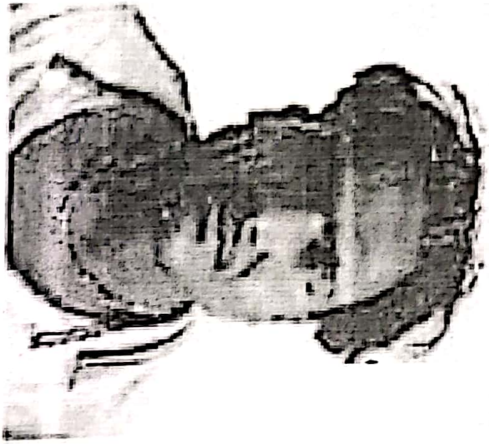
ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME: SURESH KUMAR...
PAN CODE: [unclear]
DATE: 16-11-2017

PAN generated digitally signed. Can
be verified through the PAN verification system.





भारत सरकार
Government of India



नामगणम

Nanagram

जन्म तिथि/DOB: 01/01/1985

पुरुष/ MALE

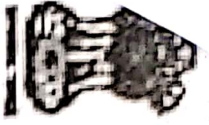
ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME-SURESH KUMAR
MP CODE-..... MSFC
DATE-14.11.21 SIGN-
[Signature]

नामगणम

6417 0723 3477

VID : 9189 9790 3728 6198

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

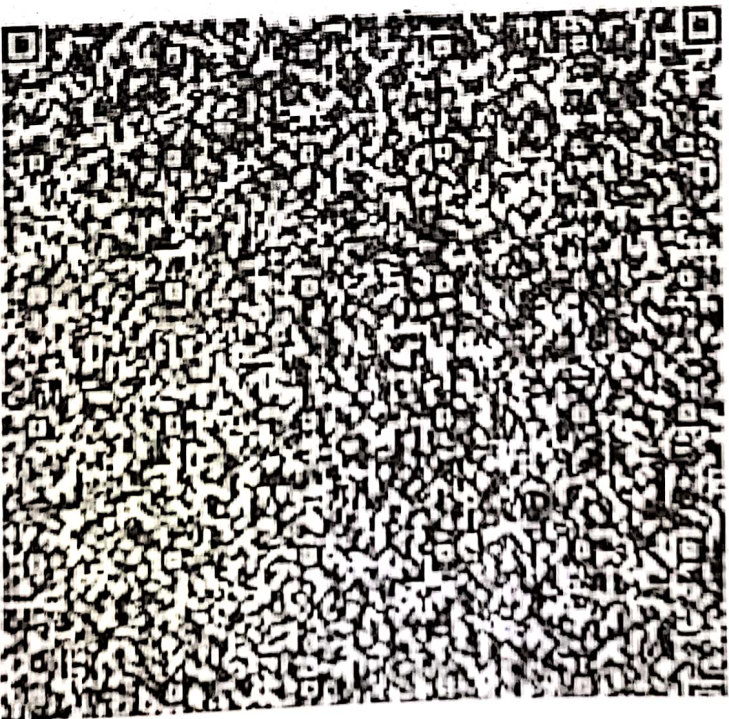


पता:

आरम्भज, रूपचंद, वॉर्ड न 5, जनता कॉलोनी, जुगलपुरा
कला, टोंक,
राजस्थान - 304021

Address:

S/O: Roopchand, ward no 5, janta colony,
Jugalpura Kalan, Tonk,
Rajasthan - 304021



612719121

6417 0723 3477

VID : 9189 9790 3728 6198

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME- SURESH KUMAR

MP CODE-

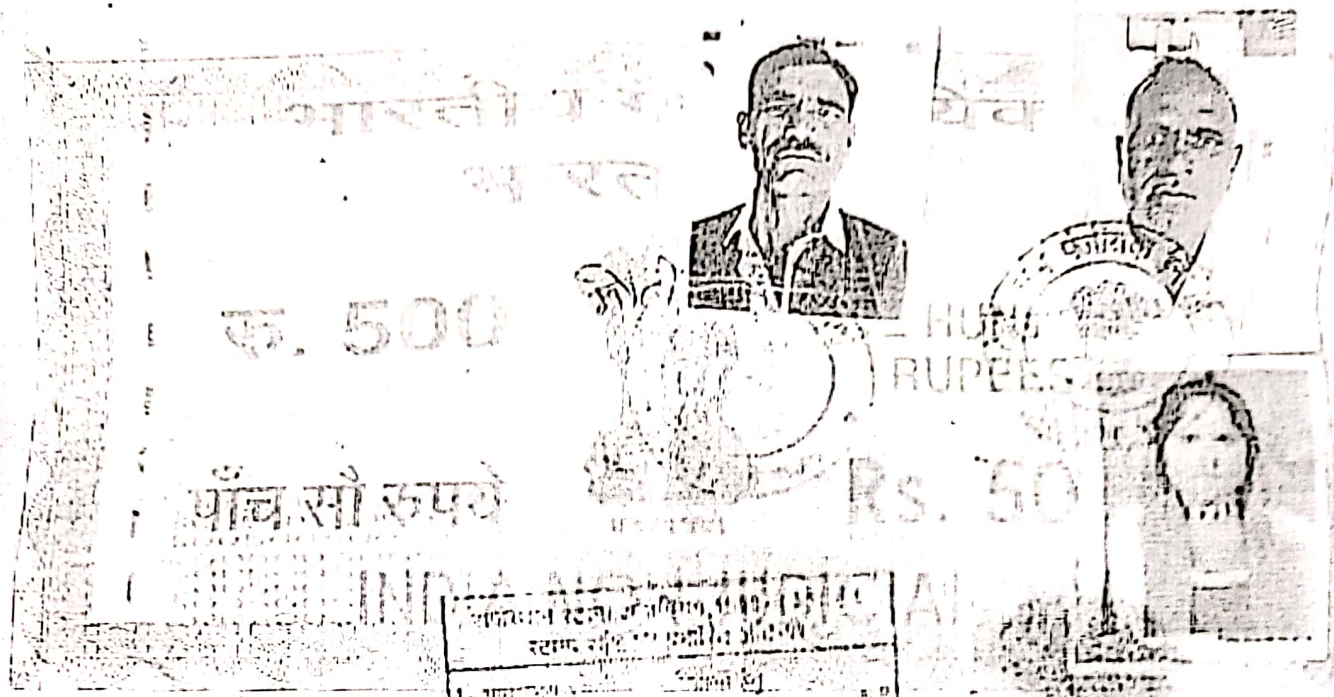
MSECI 5275

1947

help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



राजस्थान RAJASTHAN

24/11/2021

1. अग्रिम शुल्क	500
2. गणना शुल्क	100
3. मालिकता शुल्क	100
कुल शुल्क	700

॥ श्री राम जी ॥

-: विज्ञापन पत्र:-

हम गोतीलाल पुत्र श्री मांगीलाल गुर्जर जाति गुर्जर राय 35 वर्ष निवासी ग्राम विजयगोविन्दपुरा तहसील निवाई जिला टोंक राजस्थान पुत्र श्री बैरूलाल गुर्जर उम्र 40 वर्ष निवासी ग्राम भंवरसामर तहसील निवाई जिला टोंक राज. के है :-

जो कि भूमि खसरा नं. 3129 रकबा 6 बीघा 03 बिस्वा भूमि बाके नला रोड के पास, कस्बा निवाई तहसील निवाई जिला टोंक राजस्थान में स्थित भूमि है। उक्त भूमि में हगारा हिस्सा 59/123 + 59/123 कुल हिस्सा 118/123 हगारे नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज है। उक्त भूमि में श्री महावीर नगर नाम से कॉलोनी विकसित की है।

उक्त हगारे हिस्से की भूमि में भूखण्ड नं. 45 (पैतालिस) स्थित है जिसकी पैगईश निम्न प्रकार से है :-

ORIGINAL SURVEY MAP (सोनो तरफ)
 NAME-SURESH KUMAR (सोनो तरफ से)
 MP CODE-45-मीट (सोनो तरफ से)
 उक्त भूखण्ड का क्षेत्रफल 150 वर्ग गज है।
 उक्त भूखण्ड का क्षेत्रफल 150 वर्ग गज है।

उक्त भूखण्ड का क्षेत्रफल 150 वर्ग गज है। तथा सभी प्रकार के कर्ण पत्र सो जान नहीं है।

भार से मुक्त है।

11/11/21

जि. प्रसाद



(2)

हमें घरेलू रूपों की आवश्यकता होने के कारण हमने उक्त हमारे हिस्से की भूमि में से भूखण्ड नं 45 की कुल क्षेत्रफल 150 वर्गगज जमीन को बिल एवज मुचलिंग रूपये 1,50,000/- अक्षर एक लाख पचास हजार रूपये में आप क्रेतानी कौतानी दिग्विजय पत्नी श्री नानक सिंगवाल जाति सिंगवाल उग्रशय्य निवासी जनता कालोनी टापी जुगलपुरा तहसील निवाई जिला टोंक राज. के हक में विक्रय कर दिया है। विक्रय किये गये भूखण्ड की विक्रय प्रतिफल की चुकती राशि में से 1,30,000/-रूपये एक लाख तीस हजार रूपये पूर्व में नकद प्राप्त कर लिये है। तथा शेष राशि 20,000/ अक्षर बीस हजार रूपये नकद आज प्राप्त कर लिये है इस प्रकार अब कोई राशि लेना शेष नहीं है। तथा बचे हुए भूखण्ड का कच्चा मौकें पर आप क्रेतानी को मौकें पर सम्भला दिया है।

विक्रय किये गये भूखण्ड नं. 45 की हददरवा निम्न प्रकार से है :-

उत्तर में :- भूखण्ड संख्या 46

दक्षिण में :- भूखण्ड नं. 44

पूरुब में :- भूखण्ड संख्या 52

पश्चिम में :- कालोनी का कच्चा रास्ता 30 फीट चौड़ा

उपरोक्त सीमाओं के बीच के भूखण्ड को आप क्रेतानी को विक्रय कर दिया

उपरोक्त
नियमों के

RECEIVED & VERIFIED
NAME SURESH KUMAR

AP CODE

DATE 16/4/21

SIGN

16/4/21

10/1/21



16/4/21

10/1/21



(3)

है। अर्थात् बच दिया है व मोके पर कंतानी को भूखण्ड का कब्जा संभला दिया है।

विक्रय शुदा आवासीय भूखण्ड में अब मेरा व मेरे वारिसान् आदि का कच्चे उब नही रहा है। भविष्य में कच्चे उब करे तो इस विक्रय-पत्र को न्ह मे राजकीय न्यायालयों में झूठे मान जायेगे।

आज के बाद कंतानी इस भूखण्ड में मंजिल दर मंजिल निर्माण करे , नल विजली कनेक्शन लेवे, राजस्व रिकार्ड में अपने नाम नामान्तकरण दर्ज करवाये, नगरपालिका से अपने नाम से प्रट्टा लेवे, पुख्ता निर्माण मंजिल दर मंजिल मकान बनाये स्वयं रहे किराये पर देवे अथवा रहन या बेचान आदि करे इससे मुझे व मेरे वारिसान को भविष्य में एतराज नही होगा।

उक्त भूखण्ड मोके पर खाली है कोई निर्माण नही है कस्वा निवाई के नगरपालिका क्षेत्र के कच्चे रास्ते पर स्थित है मोके पर कोई निर्माण नही है । भूखण्ड कच्चे रास्ते पर स्थित है।

इस दस्तावेज को कौपी भविष्य में अपठनीय व अस्पष्ट होने पर विभाग को कोई जिम्मेदारी नही हांगी।

21/10/2018

.....4

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME - S. SURESH K. V. M. A. R.
P. CODE - MSEC
DATE - 16.4.21 SIGN - [Signature]



[Signature]

[Signature]



(4)

अतः यह विक्रय-पत्र हमने हमारी राजी-खुशी बिना किसी नशे-पते के हारा-हवाश की दुरूस्ती में कागज स्टाम्प 500/- रुपये के किता 1 व 3 किता सादा पाई पेपर पर निम्नादित कर दिया ताकि सनद रहे व वक्त जरूरत काम आवे । दिनांक 03.03.2021

कि. सिंगवाल
हठकतानी

ज. राम
हस्ताक्षर विक्रेता

साक्षी 1. सीताराम पुत्र गरीबा जाति सिंगवाल उम्र 48 वर्ष
निवासी जनता कॉलोनी निवाई जिला टोंक राज0

सीताराम

साक्षी 2 नानगराम पुत्र श्री रूपचन्द जाति सिंगवाल उम्र 35 वर्ष
निवासी जनता कॉलोनी निवाई जिला टोंक राज0

नानगराम

नानगराम

हस्ताक्षर
दिनांक

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME-SURESH KUMAR
IP CODE-.....MSEC
DATE/04/21 SIGN-.....



हम भोलीबालू देवपुरा की गोपीलाल गूर्जर जाति गूर्जर उम्र ३५ वर्ष

निवासी ग्राम विजयगोविन्दपुर तहसील निवाई जिला टोंक राज० व राजाराम पुत्र श्री गौरुलाल जाति गूर्जर उम्र ४० वर्ष निवासी ग्राम भोंवरशागर तहसील निवाई जिला टोंक राज०के है।

जो कि हमारा भूखण्ड नं० ४५ वाके ख० न० ३१२९ "श्रीमहावीरनगर" नला रोड के पास कस्बा निवाई तह० निवाई जिला टोंक राज० में स्थित है। भूखण्ड नं० ४५ मैगर्भ उततर-दक्षिण ३०, पूरव - पश्चिम ४५ है। उक्त भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल १५० वर्गगज है उक्त भूखण्ड कही रहन विक्रय आदि नहीं है। उक्त भूखण्ड में हमारे अलावा अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है।

उक्त भूखण्ड को हमने आप कोता गीनाक्षी पत्नी श्री नाजकराग जाति सिन्गी वाले निवासी जनता कॉलोनी निवाई जिला टोंक राज० को आज दिनांक २७.०४.२०१६ को दल एतज मुबल्लि ३३०,००० रुपये में विक्रय कर दिया है तथा केता से सम्पूर्ण राशि आज दिनांक २७.०४.२०१६ को प्राप्त कर लिये है तथा केता से कोई भी राशि लेना बाकी नहीं है। व रजिस्ट्री केता या केता कहेनुरार किसी भी दिग्ग व्यक्ति के हक में करवा नगे।

VERIFIED BY

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

Presentation Endorsement

आज दिनांक 03 मार्च 03 सन् 2021 को 03:48 PM बजे
पति/पतिवती/पुत्री MOTILAL पुत्र/पुत्री/पति श्री MANGI LAL GURJAR
उम्र 35 वर्ष, जाति O-GURJAR, व्यवसाय Other
निवासी House No.:0, Colony: 0, Area: VIJAYGOVINDPURA, City:
NEWAI, Pin code: 304025, District: TONK, State: RAJASTHAN
ने भेटि सम्बन्ध दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता श्री मोतीलाल
202101045000795

[Signature]
हस्ताक्षर उपा पंजीयक,
NEWAI

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

Fees Receipt Endorsement

राजस्थान सरकार
राजस्थान सरकार
राजस्थान सरकार
राजस्थान सरकार
राजस्थान सरकार
राजस्थान सरकार
राजस्थान सरकार
राजस्थान सरकार
राजस्थान सरकार
राजस्थान सरकार

[Circular Stamp]
[Signature]
उपा पंजीयक, NEWAI

202101045000795
Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

मोतीलाल
ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME- SURESH KUMAR
MP CODE- MSFC
DATE- 10/03/21 SIGN- [Signature]

Registration Endorsement

आज दिनांक 03/03/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 540 में
पृष्ठ संख्या 56 क्रम संख्या 202103045100347 पर पंजीयन किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1726 के
पृष्ठ संख्या 43 से 52 पर चस्पा किया गया।

202101045000795

Sale Deed (Female other than SC/ST/OPL)

नामः श्री

ORIGINAL SEEN & VERIFIED
NAME- SURESH KUMAR
MP CODE- MSFC
DATE- 18.04.21 SIGN- 18/04/21

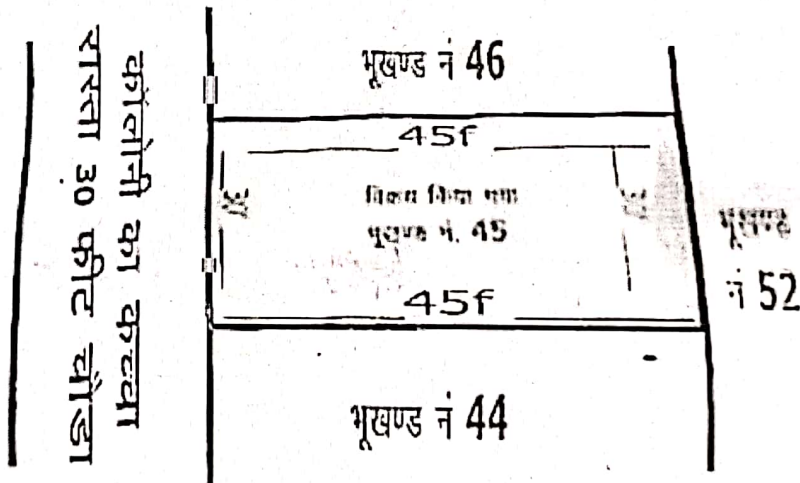
प्रस्तावित नक्शा भूखण्ड नं 45 वाके खसरा नं. 3129
 " श्री महावीर नगर कस्बा निवाइ
 तहसील निवाइ जिला टोंक राज०

विक्रेता:- मोतीलाल पुत्र श्री मांगीलाल गुर्जर जाति गुर्जर निवासी
 ग्राम विजयगोविन्दपुरा तहसील निवाइ जिला टोंक राज० व राजाराम पुत्र श्री गणेशलाल
 गुर्जर निवासी ग्राम भंवरसागर तहसील निवाइ जिला टोंक राज०.

केला - भीनाकी सिंगियाल पत्नी श्री भागम सिंगियाल जाति सिंगियाल
 निवासी जगता फोलोनी टाणी जगजपुरा तहसील निवाइ जिला टोंक राज०.



भूखण्ड का क्षेत्रफल -
 45 x 30' = 150 वर्गगज




परिशिष्ट :-

१. विक्रय किया गया
 भूखण्ड

हस्ताक्षर  प्रता

जावहराम

RECORDED & VERIFIED

BY SURESH K V  विक्रेता

MSFC

16/04/21 SIGN 

Branch Name : NEWAI, RAJASTHAN Phone : 01438-222041

Branch Address : GANDHI CHOK
NEWAI DIST-TONK RAJASTHAN

Branch Email ID : newai@bankofbaroda.com IFSC : BARBONEMAIIX IFI fth character is zero

MICR Code : 304012025 PPD NO : NA

Customer ID : 54B064109 A/c Opening Date : 06-03-2018

Account Number : 01213100005453

Account Name : Meenakshi Singhwal

Address : JANTA COLONI DHANI JUGALPURA WARD NO. 5 T

NEWAI
JUGALPURA KALAN NIWAI TONK RAJASTHAN

NOMINEE NAME : MEENAKSHI SINGHWAL

NEWAI

NEWAI

NEWAI

ORIGINAL OPEN & VERIFIED
NAME: SURESH KUMAR MSEC
IP CODE: 304012025
DATE: 06-03-2018
SIGN: [Signature]

bal = Balance	DoB = Date	Rnd = Round of
Capn = Capitalization	eft = Electr	sb = Saving Bank
chg/ch = Charge	Inop = Inop	SC = Short Credit
chq = Cheque	ins = Insura	SI/So/SORD = Standing Instruction
Clos = Closure	in/in = Inte	S/D/W/H/o = Son/Daughter/Wi/-/i-husband of
coll = Collection	Ion/In = Loc	tr/tr/xfer = Transfer
comm = Commission	min = Minin	TT = Telegraphic Transfer
COR/CORR = Correction	os = Outste	txn = Transaction
GR = Credit	P & T = Postage & Telegram	Wdl = Withdrawal
esh = Cash	Pos = Point of sale	+MOD bal= total balance (SB+linked MOD a/c)



भारतीय स्टेट बैंक

State Bank of India

Savings Bank Account
 CIF No : 88599429374
 Account No : 35109382512
 Customer Name: Mr. NANAGRAM SINGIWALE

NEWAI
 NEWAI INDUSTRIAL AREA JHILATI R
 OAD

S/D/W/H/o:FOOPCHAND
 Address:WARD NO. 5 JANTA COLONY
 JUGALPURA KALAN
 TH. NEWAI

Phone:
 Email:
 D.O.B. (If Minor):
 MOP.: SINGLE

CONTINUATION

Phone: 223917
 Email: sbi.07259@sbi.co.in
 Branch Code: 7259
 Date of Issue: 04/11/2015
 04/11/2015 शाखा प्रबंधक 7259
 IFSC: SBINBranch Manager

ORIGINAL SEE & VERIFIED
 ME- SVRESHA KUMAR
 P CODE-
 TE 164-2)

25.09.17

CHEQUE NO

DEBIT

CREDIT

SUD 24

Brought Forward

206.00 Cr

25.09.17 0119973438484293 MORTGAGE TON 610 1876

DEBIT

25.09.17 0119973438484293 MORTGAGE TON 610 1876

DEBIT BAL: 0.00

2706.00 Cr; 4700 BAL:

0.00

2500.00

2706.00

25/9/17

UNVERIFIED
SURESH KUMAR
MSEC
SIGN

25/9/17

25.09.17 INTEREST CREDIT
25.12.17 INTEREST CREDIT

213.00
87.00

16025.00 C
10112.00 C