

Non Judicial



Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date : 09/06/2021

Certificate No. HB12021F4
GRN No. 77643284



Stamp Duty Paid : ₹ 30800
Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Rambhateri
H.No./Floor : 00
City/Village : Hansi
Phone: 72*****52

Sector/Ward : 00
District : Hisar

LandMark : Hansi
State : Haryana

Buyer / Second Party Detail

Name : Rahul
H.No./Floor : 00
City/Village : Bass
Phone : 72*****52

Sector/Ward : 00
District : Hisar

LandMark : Kharabla
State : Haryana



Purpose : Sale deed Rs 440000 Seller Rambhateri

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrashy.nic.in>

बैयनामा किला अराजी रकबा 146.66 वर्गगज बैहरून हदूद नगर परिषद वाक्या
मौजा हांसी तहसील हांसी मालियति 4,40,000 / -रूपये स्टाम्प डिप्टी 30,800 / -रूपये
शब्द तकरीबन 300 रेट लिस्ट नम्बर 44 क्रमांक नम्बर 5000-स्टर-1-2013/9495
चण्डीगढ दिनांक 17-7-2013 मेरे/हमारे सज्ञान में है सौदा फरीकैन सीधा हुआ है

ई-स्टाम्पिंग

मैं रामभतेरी पत्नी श्री बलवीरसिंह पुत्र श्री भगवानदास (आधार नम्बर 4171
5996 0595) निवासी मकान नम्बर 470/16 तोशाम रोड हांसी तहसील हांसी
जिला हिंसार की हूँ जोकि अराजी जरई 8 कनाल 2 मरले नम्बर खसरा 572//2/2
(8-2) खेवट नम्बर 6899 भिन जमाबन्दी सन साल 2017-18 बैहरून हदूद नगर परिषद
वाक्या मौजा हांसी तहसील हांसी में बरुवे इत्तकाल नम्बर 18731 मंजूर शुदा से
हिस्सेदारा हूँ और हिस्सा अराजी बाला मेरी इस समय तक हरकिसम के बार से बरी है
सो अब मैंने रजामन्दी खुद बिना किसी किसम के दबाव के उपर लिखी सालिम अराजी
का 147/4900 हिस्सा रकबा बाकदर 146.66 वर्गगज महदूदा जैल व पैमाईशी शरकी
अराजी श्रीमति शकुन्ताला उण्डा 44 फुट गरबी अराजी आशाराम उण्डा 44 फुट शुमाली
अराजी अजय उण्डा 30 फुट जनूबी गती 20 फुट चौडी उण्डा 30 फुट को समेत जुमला

रामभतेरी

प्रलेख नं:1607

दिनांक:09-06-2021

| | | |
|--|-----------------------------|--|
| श्रीड का नाम SALE URBAN AREA WITHIN MC | श्रीड संबंधी विवरण | स्थित शांसी बैरन हड़द नगरपालिका |
| तरसील/सब-तरसील शांसी | गांवा/शहर शांसी | |
| शाहसी - स्थानियिपन क्षेत्र सीमा के अन्दर | अन्य क्षेत्र | |
| पता : शांसी | | |
| | भवन का विवरण | |
| | भूमि का विवरण | 146 Sq. Yards |
| | विवादाय | |
| राशि 440000 रूपये | धन संबंधी विवरण | कुल स्टाम्प इम्पटी की राशि 30800 रूपये |
| स्टाम्प नं : hb20214 | स्टाम्प की राशि 30800 रूपये | |
| रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 1000 रूपये | Echallan:764318 | वेस्टिंग शुल्क 3 रूपये |
| Drafted By: | | Service Charge:200 |

वह प्रलेख आज दिनांक 09-06-2021 दिन बुधवार समय 4:04:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी रामभन्से पत्नी बन्दीर सिंह निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उपरोक्त पंजीयन अधिकारी (शांसी)
सब राजस्तर, शांसी

रज्जानार प्रस्तुतकर्ता
रामभन्से



प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दरसावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दरसावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 09-06-2021
रामभन्से

उपरोक्त पंजीयन अधिकारी (शांसी)
सब राजस्तर, शांसी

उपरोक्त जेलाव श्री/श्रीमती/कुमारी पत्र महावीर शक्तिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनो पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रूपये को-वैल्यू जेला ने भरे समझ विक्रीता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अधिन अदा की गई राशि के नेन देन को स्वीकार किया। दोनो पक्षों की परधान श्री/श्रीमती/कुमारी रामभन्सेर मन्बरदार पिता --- निवासी शांसी व श्री/श्रीमती/कुमारी किनाब सिंह पिता भले राम निवासी कुम्भा ने की।

शांसी नं:1 को इस मन्बरदार/अधिकारता के रूप में जानते है तथा वह शांसी नं:2 की परधान करता है।

दिनांक 09-06-2021

उपरोक्त पंजीयन अधिकारी (शांसी)
सब राजस्तर, शांसी

Reg. N
1607

गांव धारणी
होने है
2820

ब्यानहल्की (विकेता)

में श्री श्री शशि पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री राजा २ ब्रह्म पुत्र श्री राजानाथ
निवासी दांडी तहसील दांडी जिला हिसार का/की हूँ। जो कि अपने

हल्क से निम्नलिखित ब्यान करता/करती हूँ १ km

1 यह कि आज मैंने आराजी तादादी १-२ खसरा/खेत नं० ५१०

कुल रकबा १५६६६ वाक्या मौजा दांडी तहसील दांडी जिला हिसार बदले

मुबलिया ५१०५०००१ / - ४० बरतल में श्री/श्रीमती राहुल

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री राजा २ पुत्र श्री राजानाथ निवासी दांडी

तहसील दांडी जिला हिसार बैय/रहन/रिजीज डीड/तहसील मलकियत कर दी है और कुल जरे बैय/रहन

वसुल करके कब्जा भी दे दिया है।
2 यह कि उपरोक्त भूमि का इत्काल मेरी/हमारी गैर हाजरी में कर दिया जावे तो मुझे/हमें कोई उजर ना होगा।
इत्काल कर दिया जाना याजिब है।

3 यह कि उपरोक्त भूमि पर कोई मुकदमा दीवानी/कौजदारी/माल लखित ना है।

4 यह कि अब आगे तमाम जिम्मेवारी मेरी/हमारी होगी।

स्थान : दांडी
दिनांक ११/११

शपथकार
राजेश्वरी

तसदीक

मैं तसदीक करता/करती हूँ कि मेरा उपरोक्त ब्यान मेरे ज्ञान व विश्वास से सही व दुरुस्त है और कोई

राज छुपा कर ना रखा गया है।

स्थान : दांडी

दिनांक ११/११

शपथकार
राजेश्वरी

व्याजदरूपी (केन्द्र)

№ २१६७

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री राजेश

पुत्र श्री राजेश

निवासी श्री राजेश

तहसील श्री

जिला हिसार का/की है। जो कि अपने

हल्क से निम्नलिखित व्याज करता/करती है।

1 यह कि आज मैंने आराजी तादादी १-२

कुल रकबा १५६.६६ वर्गवाक्या सूक

मलकियत श्री श्रीमती श्री राजेश

निवासी श्री राजेश

तहसील श्री

जिला हिसार

वैय/रहन/रितीज डीड/तबदील मलकियत कर ली है और कुल जरे वैय/रहन अदा करके कब्जा भी ले लिया है।

2 यह कि उपरोक्त भूमि का इत्काल भेरी/हमारी गैर हाजरी में कर दिया जावे तो मुझे/हमें कोई उजरत ना होगा। इत्काल कर दिया जाना ग्राजिव है।

3 यह कि उपरोक्त भूमि पर कोई मुकदमा दीवानी/फौजदारी/माल लखित ना है।

4 यह कि अब आगे तमाम जिनमेवारी भेरी/हमारी होगी।

स्थान : हांसी

दिनांक ११/६/२५

शपथकार

राहुल

तस्दीक

मैं तस्दीक करता/करती हूँ कि मेरा उपरोक्त व्याज मेरे ज्ञान व विश्वास से सही व दुरुस्त है और कोई

बाज घुसा कर ना रखा गया है।

स्थान : हांसी

दिनांक ११/६/२५

शपथकार

राहुल

हक हकूक हर किसम मुललकआं बदलें मुबलिंग 4,40,000 /-रुपये (चार लाख चालीस हजार रुपये) आये जिनके 2,20,000 /-रुपये (दो लाख बीस हजार रुपये) होते हैं बदस्त-श्री राहुल पुत्र श्री महावीर पुत्र श्री रामगोपाल (आधार नम्बर-4400 2820 1052) निवासी खरबला तहसील बास जिला हिसार को कतई तौर से बेद कर कब्जा वाकई मौका पर खरीदार का करवा कर अपना कब्जा हरकिसम हटा लिया है जरे समन कुल बजरिये चैक नम्बर-518443 दिनांक 04-06-2021 एस.बी.आई. बैंक हांसी वसूल पा चुकी हैं यह बैय सही वा जायज है बिला किसी शर्त के नुकस मलकियती वा सुकम कानूनी हरकिसम की जिम्मेवारी की जवाबदेही मुझ पर रहेगी खरीदार बाभिसल भरे काभिल मालिक व काबिज हो गया है खर्चा बैयनामा हजा पर हरकिसम खरीदार ने लगाया है अराजी मुबईया की वैधता व अवैधता का मुझे इलम है और मैंने खरीदार को इससे अवगत करवा दिया है । अराजी बाला पर किसी भी किसम का कोई लोन किसी भी बैंक का ना है और ना ही किसी भी अदालत का स्ट्ट है अगर होगा तो उसकी जिम्मेवारी व जवाबदेही मेरी होगी ।

पस यह बैयनामा काभिल लिख दिया गया कि/समद रहे और समय पर काम आवे तहशीर तारीख 09-06-2021 मजमून पढ कर सुनाया वा समझाया गया सुन कर वसमझ कर हर प्रकार से ठीक माना तथा स्वीकार किया । इफाटिड बाई-प्रदीनकुमार जैन वसीका नवीस हांसी रन-531/अर्धकठ्ठा रवेस

श्रीमति रामभतेरी विक्रेता

राजभतेरी

श्री राहुल क्रेता

राहुल

गवाह:-रामेशवर नम्बरदार हांसी

तहसील हांसी
21/6/21

गवाह:-

प्रदीनकुमार जैन
वसीका नवीस

21/6/21

अर्धकठ्ठा रवेस
प्रदीनकुमार जैन
वसीका नवीस, हांसी

Reg. No.

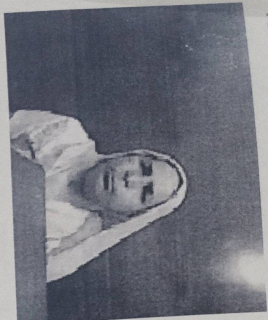
Reg. Year

Book No.

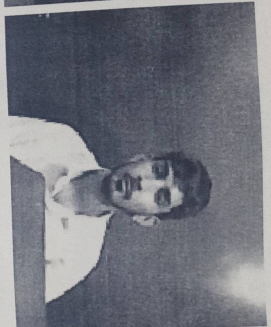
1607

2021-2022

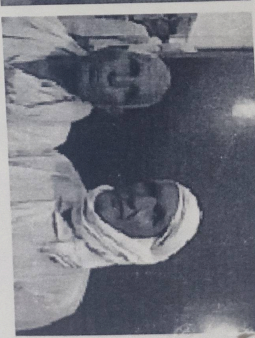
1



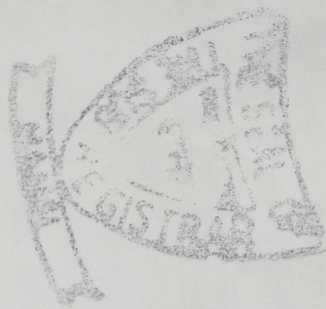
विक्रता



क्रेता



गवाह



उपसयुक्त पंजीयन अधिकारी
सब रीजिस्ट्रार, हंसी

विक्रता :- रामभतेरी

क्रेता :- राहुल

गवाह 1 :- रामेश्वर नम्बरदार

गवाह 2 :- कितान सिंह

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1607 आज दिनांक 09-06-2021 को बही नं 1 जिल्द नं 584 के पृष्ठ नं 3.75 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 4318 के पृष्ठ संख्या 13 से 14 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 09-06-2021

उपसयुक्त पंजीयन अधिकारी (हंसी)

नरेंद्र गामकुंठ पाकिर
मिर्च, मजिन कर्मिड